



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Ispostava Križevci

KLASA: UP-I-350-05/11-02/65
UR. BR: 2137/1-06/203-11-09

KRIŽEVCI: 31. 10. 2011.

KOMUNALNO PODUZEĆE d.o.o.
KRIŽEVCI

Primljeno dana: 04. 11. 2011.
1828/2011
Izdajni broj:

OVO RJEŠENJE JE IZVRŠNO
S DANOM 22. 11. 2011
U Križevcima, 22. 11. 2011



OVJERAVA:

Amor -
šaćan

Koprivničko - Križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Križevci, temelju članka 105. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09 i 55/11), te članka po čl. 96. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj (Narodne novine br. 53/91), sukladno sa Prostornim planom uređenja Grada Križevaca (Sl. vjesnik Grada Križevaca br. 03/05, 01/07, 01/09), povodom zahtjeva "KOMUNALNOG PODUZEĆA", d.o.o. Križevci, u postupku izdavanja lokacijske dozvole, i z d a j e:

LOKACIJSKU DOZVOLU

za zahvat u prostoru: **gradnja CRPNE STANICE „Bukovje“**, na kat. čest. br. 1380, k.o. Cubinec, kao dio infrastrukture sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Aglomeracije „Križevci“, Podsustav „Križevci – jug“, koja se nalazi unutar granica građevinske zone naselja Bukovje Križevačko, u koridoru infrastrukture - javna prometnica kroz zonu stambene namjene naselja.

1. ZAHVATOM U PROSTORU ODREĐUJE SE:

1. Oblik i veličina građevne čestice:

- građevna čestica je postojeća kat. čest. br. 1380, k.o. Cubinec, koja je po gruntovnom listu put u Bukovju (općenarodna imovina), a u stvarnosti (po geodetskom snimku) je postojeći nerazvrstan put i putno zemljište – koridor prometnice,
- građevna čestica je postojeća, ne parcelira se.

2. Namjena, veličina i drugi gabariti građevine:

- crpna stanica (CS) Bukovje je građevina namjene za prepumpavanje i distribuciju otpadnih voda kroz kanalizaciju za odvodnju i pročišćavanje otpadnih sanitarnih voda, koja je dijelom tlačna a dijelom gravitacijska, u podsustavu sekundarne mreže kanalizacije „Križevci-jug“,
- crpna stanica je podzemna građevina – podzemni bazen, jednoetažna, ukopana u teren do dubine 3,5 – 5,0 m ispod nivoa zaravnatog terena,
- tlocrtna veličina vidljivog i nadzemnog dijela CS iznosi 2,0-2,5 x 2,3-3,0 metara.

3. Smještaj građevina na građevnoj čestici i način gradnje:

- položaj CS je prikazan grafički u situaciji Idejnog projekta br. TD 50-5-1/11, Mapa 1, od ožujka 2011. god.; CS treba smjestiti u sjeverni koridor (cestovni pojas) lokalne prometnice – u krajnje sjeveroistočni dio predmetne građevne čestice kčbr. 1380, na udaljenosti od ruba izvedenog kolnika ceste min. 0,75 m (tako da se osigura mogućnost izvedbe putne grabe uz kolnik ceste i vodopropusnost iste), od najbliže međe susjedne parcele kat. čest. br. 138/9 i 138/8 minimalno 1,0 metar (radi mogućnosti normalnog korištenja i obrađivanja poljoprivrednih površina),
- pristup na parcelu i do građevine urediti sa južne strane neposredno sa postojeće nerazvrstane cesta kat. čest. br. 1380, k.o. Cubinec.

4. Uvjeti za oblikovanje i osnovni tehnički elementi građevine:

- građevina CS je jednoetažna - podzemna, AB šuplja konstrukcija unutar koje se smještaju
- dvije centrifugalne crpke, a u nivou terena - nadzemno se izvode gornja ploča sa ugrađenim poklopcima i ventilacijski odzračnik,
- oblik podzemnog dijela građevine (bazena) je u tlocrtu pravokutan, kao i u presjeku, a duža stranica je visina bazena.

5. Uređenje građevne čestice:

- neposredni pristup do građevine urediti u makadamu, betonu ili asfaltu, u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog Upravnog odjela za stambeno-komunalne djelatnosti Grada Križevaca,
- terena okolo građevine, nakon izvedbe svih radova, iznivelirati i zasijati travom,
- po završetku radova, prometnicu, okolni i susjedni teren i građevine (ograde i sl.) očistiti od ostataka građevnog materijala, koji odvesti na određene deponije, te dovesti u prvobitno stanje,
- priključak građevine na javnu cestu izvesti neposredno sa južne strane, spoj na kanalizacijski cjevovod izvesti prekopom ceste u smjeru juga (planirani cjevovod se polaže u južni koridor kolnika prometnice).

6. Način i uvjeti priključenja građevine na javnu-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu:

- pristup do građevine izvesti neposredno sa postojeće nerazvrstane prometnice - ceste koja je izvedena na kat. čest. br. 1380, k.o. Cubinec,
- crpna stanica se priključuje na NN vod električne energije na parceli - prema uvjetima iz Prethodne elektroenergetske suglasnosti nadležne HEP, DP Elektra Bjelovar, Pogon Križevci,
- crpna stanica se je dio kanalizacije i nadovezuje se prostorno i funkcionalno na cjevovod sanitarne kanalizacije sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Aglomeracije „Križevci“, Podsustav „Križevci-jug“, koji povezuje područja između naselja i kroz naselja Gračina, Poljana Križevačka, Bukovje Križevačko i Cubinec, koja je predmet posebne lokacijske dozvole.

7. U toku postupka su zatraženi i dobiveni posebni uvjeti, suglasnosti i mišljenja, u skladu sa kojim je potrebno izraditi glavni projekt vodospremnika:

- Posebni uvjeti građenja od Upravnog odjela za stambeno-komunalne djelatnosti Grada Križevaca klasa: 350-01/11-01/11, ur. br. 2137/02-02/3-11-3, izdani 18. 07. 2011. godine,
- Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti klasa: 540-02/11-03/7507, Urbroj: 534-08-3-2-1-1/1-11-02, izdani 25. 07. 2011. godine od Uprave za sanitarnu inspekciju, Služba za županijsku sanitarnu inspekciju, Ispostava Križevci,
- Posebni uvjeti Policijske uprave Koprivničko-križevačke, Inspektorata unutarnjih poslova, izdani 19. srpnja 2011. god. - broj 511-06-04/5-140-122/2-11. III, koji potvrđuju de JE Idejni projekt T.D. 50-5-1/11, od 03. mij. 2011 usklađen sa posebnim propisima iz područja zaštite od požara,
- Vodopravni uvjeti izjavljeni u Zapisnik i potpisani od predstavnika „Hrvatskih voda“, VGO Sava, Služba zaštite voda, Zagreb, koji su izjavljeni u zapisnik kod uvida u Idejni projekt, održanog 29. 07. 2011. godine u prostorijama ovog Upravnog odjela: zapisnik klasa: UP- I-350-05/11-02/65, ur. br. 2137/1-06/203-11-03,
- Prethodna elektroenergetska suglasnost (PEES) broj 400602-110624-0011, izdani 26. 07. 2011. (primljeni 30. 08. 2011.) od nadležne HEP, Operator distribucijskog sustava, d.o.o., Elektra Bjelovar, Pogon Križevci.

8. Mjere zaštite okoliša i drugi elementi važni za zahvat u prostoru:

- građevinu projektirati, graditi i održavati u skladu sa važećim propisima, standardima i tehničkim normativima koji važe za tu vrstu gradnje, te u skladu sa najnovijim saznanjima struke,
- kod izvedbe radova ne ispuštati otpadna ulja ili dr. otpadne tvari u tlo, u zrak, u odvodne kanale, na prometnicu ili na susjedne parcele,
- prije početka zemljanih radova, treba ukloniti gornji humusni sloj zemlje, deponirati ga na određeno mjesto, a po dovršetku gradnje tu zemlju koristiti za poravnavanje terena i ozelenjavanje slobodnog dijela građevinske parcele.

9. Ostali uvjeti i elementi iz dokumenta prostornog uređenja:

- položaj CS Bukovje treba odrediti u okviru zadanih minimalnih udaljenosti, a na način da se ne

- ometu normalno korištenje poljoprivrednog zemljišta susjednih parcela sa zapadne strane i nesmetan pristup do tih površina ,
- predmetna građevna čestica se nalazi unutar granica građevne zone naselja Bukovje Križevačko, a planirani zahvat treba projektirati i izvoditi u skladu sa Prostornim planom uređenja Grada Križevaca (Sl. vj. Grada Križevaca 03/2005, 01/2007, 01/2009), u skladu sa posebnim uvjetima i mišljenjima drugih nadležnih javnih poduzeća i pravnih osoba, a priloženih uz lokacijsku dozvolu.
- II.** Na temelju ove Lokacijske dozvole **NE MOŽE se započeti s građenjem**, već je prema članku 209. stav 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN. br. 76/2007, 38/09 i 55/11), potrebno pri ovom Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Križevci, zatražiti **POTVRDU glavnog projekta**, a nakon što lokacijska dozvola postane izvršna.
- III.** Ova Lokacijska dozvola **važi dvije godine** od dana njene izvršnosti. U tom roku je potrebno zatražiti **POTVRDU glavnog projekta** u nadležnom Upravnom odjelu.
- Važenje lokacijske dozvole **se može produžiti jednom**, na zahtjev investitora, za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama ovog Zakona i drugi uvjeti u skladu kojima je lokacijska dozvola izdana (članak 118. Zakona o prostornom uređenju i gradnji).
- IV.** Pri podnošenju zahtjeva za potvrdu glavnog projekta, podnositelj zahtjeva je obavezan priložiti dokaz o pravu građenja u smislu članak 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji za zemljište na kojem je planirana crpna stanica (ugovor o pravu građenja, pravu služnosti pravu vlasništva ili dr. akt).
- V.** Sastavni dio ove Lokacijske dozvole je:
- Idejni projekt T D broj: 50-5-1/11, od ožujka mjeseca 2011. godine, izrađen po ovlaštenom projektantu Rahela Greta- Nervo, ing. građ - projektno poduzeće „Prostor“, d.o.o. za inženjering, trgovinu i usluge, Bjelovar, ul. B. Papandopula 16,
 - posebni uvjeti, suglasnosti i mišljenja javnih tijela i drugih pravnih osoba nabrojani u točki I. 7. izreke lokacijske dozvole, koji su joj priloženi.

O b r a z l o ž e n j e

Podnosioc zahtjeva **KOMUNALNO PODUZEĆE**, d.o.o. Križevci, Grdenićeva ul. 7, je podnio zahtjev ovom Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, dana 13. 06. 2011. godine, za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru: gradnju **CRPNE STANICE „BUKOVJE“**, koja će biti funkcionalni i prostorni dio infrastrukture odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Aglomeracije „Križevci“, Podsustav „Križevci – jug“, za područje izvan i unutar granicama naselja Cubinec, Poljana Križevačka, Gračina i Bukovje Križevačko, na građevnoj čestici kat. br. 1380, k.o. Cubinec, koja se nalazi unutar naselja Bukovje Križevačko, u naravi je nerazvrstana prometnica sa pripadnim koridorom, kako je navedeno u izreci lokacijske dozvole.

Zahtjev je osnovan.

Uz zahtjev je priložena dokumentacija propisana odredbom čl. 107. stav 1. Zakon o prostornom uređenju i gradnji :

- Idejni projekt T.D. br. 50-5-11/11, Mapa 1, ZOP 2631/5 EVV 44-2010, izrađen u ožujku mjesecu 2011. godine po ovlaštenom projektantu Rahela Greta- Nervo, ing. građ - projektno poduzeće „Prostor“, d.o.o. za inženjering, trgovinu i usluge, Bjelovar, u kojem su situacije prikazane na izvodima iz katastarskih planova sa preklapom na geodetsku situaciju stvarnog stanja u mj. 1:200, tlocrti i presjeci u mj. 1:40, te hidraulički proračun i strojarski projekt,

- Idejni projekt – elektrotehnički T.D. 15/11-5, Mapa 2 (ZOP 2631/5, EVV 44-2010), izrađen u svibnju 2011. god. po Uredu ovlaštenog inženjera elektrotehnike Ivana Medač, dipl. ing. el. Bjelovar.

Po primitku zahtjeva, nakon uvida u dokumentaciju, u prostorno-plansku dokumentaciju i uvidje na terenu, proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

- da je predmetna građevna čestica smještena unutar granica građevinskih područja naselja Bukovje

Križevačko, u stambenoj zoni, u koridoru postojeće prometnice, te da je usklađena sa odredbama Prostornog plana uređenja Grada Križevaca (Sl. vj. br. 03/2005, 01/2007 i 01/2009),

- da je Idejni projekat T.D. 50-5-1/11, mapa 1 (ZOP 2631/5, EVV 44-2010), od ožujka 2011. godine, iz točke 1. lokacijske dozvole, izrađen u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH br. 76/2007, 38/2009 i 55/2011), propisima donesenim na temelju tog zakona i posebnim propisima značajnim za zahvat u prostoru,

- da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana člankom 107. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH br. 76/07, 38/09 i 55/2011),

- da je građevna čestica smještene tako da zadovoljavaju uvjete iz članka 125. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji na način da je do nje moguć neposredni pristup sa javne prometnice i odvodnja oborinskih i otpadnih voda,

- zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole je podnijela stranka čiji se pravni interes dokazuju činjenica da je „Komunalno Poduzeće“, d.o.o. Križevci registrirana pravna osoba za gradnju, upravljanje i održavanje komunalne infrastrukture, a gradnja infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku, sukladno članku 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 26/03, 82/04, 178/04).

Pravni interes investitoru Komunalno poduzeće d.o.o. Križevci dokazuju i posebni uvjeti - pozitivno mišljenje Upravnog odjela za stambeno-komunalne djelatnosti Grada Križevaca (u čijoj nadležnosti je predmetna nerazvrstana prometnica).

Stranke u ovom upravnom postupku – vlasnici i nosioci drugih stvarnih prava na predmetnoj nekretnini, kao i na neposredno susjednim nekretninama, sukladno odredbama čl. 110. do 112. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 76/07, 38/09 i 55/11), su obavještene o planiranom zahvatu u prostoru putem poziva od 19. 10. 2011. godine za uvid u predmetni Idejni projekt. Pozive su primili a odazvala se vlasnica susjedne parcele kčbr. 138/9, k.o. Cubinec Jagodić Višnja iz Bukovja Križevačkog 74 te izjavom u zapisnik od 26. 10. 2011. god. izrazila mišljenje da se položaj samog objekta betonske šahte crpne stanice prostorno pomakne za više od sada predviđenih 1,0 m udaljenosti od međe njene parcele, na istu parcelu, radi mogućnosti obrađivanja oranice i vrta. Navodi stranke su opravdani, a položaj crpne stranice treba istom prilagoditi i detaljno prikazati (kotirati) u glavnom projektu, uvažavajući zadane minimalne udaljenosti, položaj druge izvedene infrastrukture na terenu, zahtjevu stranke i u skladu sa hidrauličkim proračunom.

Nakon ovako provedenog postupka, a na temelju navedenog činjeničnog stanja, pribavljenih pozitivnih posebnih uvjeta i mišljenja, te ispunjenih uvjeta iz članka 108. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, riješeno je kao u izreci.

Upravna pristojba na ovu lokacijsku dozvolu prema čl. 2. Tar. br. 62. točka (3) 2. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 110/04, 129/06, 117/07, 25/08 i 60/08), naplaćena je na račun Koprivničko-križevačke županije u iznosu od 750,0 kuna, dana 25. 10. 2011. god., o čemu je dokaz o uplati priložen u spisu, a zahtjev stranke je taksiran sa 20,0 kn državnih biljega.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ove Lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Ulica Republike Austrije br. 20, a u roku od 15 dana od dana njezinog primitka, kao drugostupanjskom tijelu. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Upravnom odjelu, Ispostava u Križevcima, a može se izjaviti i na zapisnik uz pristojbu prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96), u iznosu od 50,00 kn državnih biljega.



POMOĆNICA PROČELNIKA
Vesna Telban, dipl. ing. arh.

DOSTAVITI :

1. „KOMUNALNO PODUZEĆE „, d.o.o.
Križevci, ul. D. Grdenića br. 7 (2x),
2. Grad Križevci, Križevci
3. Jagodić Višnja, Bukovje Križevačko 74
4. Dokumentacija prostora, ovdje
5. Pismohrana.-

NA ZNANJE :

1. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja
i graditeljstva , Zagreb – veza kl: 362-02/06-12/2240
2. Građevinska inspekcija, ovdje