



REPUBLIKA HRVATSKA  
**KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA**  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Ispostava Križevci

KOMUNALNO PODUZEĆE d.o.o.  
**KRIŽEVCI**  
Prilježeno dana: 28.02.2012  
Sudžbeni broj: 369/2012

OVO RJEŠENJE JE IZVRŠNO  
S DANOM 15.03.2012.  
U Križevcima 21.02.2012.



KLASA: UP-I-350-05/11-02/96  
UR. BR: 2137/1-06/203-11-11

KRIŽEVCI: 21. 02. 2012.

Koprivničko - Križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Križevci, temelju članka 105. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09 i 55/11), te članka čl. 96. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj (Narodne novine br. 47/09), povodom zahtjeva "KOMUNALNOG PODUZEĆA", d.o.o. Križevci, u postupku izdavanja lokacijske dozvole, izdaje:

### LOKACIJSKU DOZVOLU

I. za zahvat u prostoru: **rekonstrukcija kanalizacije kolektora „Koruška“ - dio „Križevci-centar“**, **cjelina 1**, Područje sliva „Koruška“, koji je dio sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Aglomeracije „Križevci“, točnije komunalna infrastruktura zapadnog dijela užeg područja grada Križevaca,

**A) po postojećim parcelama u k.o. Križevci, slijedećih katastarskih oznaka :**

**DIONICA 1.1.2.** (ul. F. Supila, preko ul. T. Smičiklasa, po ul. H. Branitelja )  
- kat. čest. br. 2328 (javna cesta D 22), kčbr. 2331 (javna cesta Ž 2210), kčbr. 2332 (javna cesta D 22) i kčbr. 2338 (cesta D41) - ukupno dužine cca 1 + 133,0 metra,

**DIONICA 1.1.2.1** (ul. T. Smičiklasa)  
- kat. čest. br. 2331 (cesta Ž 2210) - dužine cca 146,0 m,

**DIONICA 1.1.1.** (Paška ulica i Crni put)  
- kat. čest. br. 1027/39, 1027/1, 2337/3 (nerazvrstane ceste i ulice), kčbr. 1022/1 (park), završava na kčbr. 2338 (cesta D 41) - dužina trase cca 249,0 m,

**DIONICA 1.1.** (Zagrebačka ul.)  
- kat. čest. br. 2338 (cesta D41) - dužina cca 614,0 m,

**DIONICA 1.2.** (iz ul. N. Tesle u odvojak prema zapadu)  
- kat. čest. br. 1475 (javna cesta Ž 2209), 1826/4 i 1826/3 - dužina 328,0 m,

**DIONICA 1.** (istočna strana obale potoka Koruška)  
- preko kčbr. 2338 (cesta), po kčbr. 1461/2, 2380/1 (potok), 1462/3, 1464/5, 1465/6, 1466/13, 1466/14, 1466/15, 1467/5, 1468/5, 1469/4, 1470/2, 1798/5, 2381/1, 1826/3, 1827/5, 1827/6, 1827/8, 1843/4, 1844/1, 2053/2, 2054, 2055, 2057, 2058, 2059, 2080 (javni nerazvrstani put), 2082 i 2143/3 - dužina dionice cca 1 + 311,0 metara,  
gdje završava spajanjem na „CS Sifon 4“, koja je predmet druge lokacijske dozvole,

KLASA: UP-I-350-05/11-02/96

**- dužina svih dionica ukupno iznosi cca 3.782,0 metara .**

**B)** U stvarnosti, rekonstrukcija cjevovoda kanalizacije se vrši u trasi postojećeg Kolektora „Koruška“, koji je sada dio sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Aglomeracije „Križevci“, u slivu „Koruška“, dio „Križevci – centar“, cjelina 1 .

Za kolektor „Koruška“ je izdana građevinska dozvola Broj: UP-I-04-2502/1986. dana 03. 10. 1986. god. investitoru SIZ-u za komunalnu djelatnost Općine Križevci .

## **II. ZAHVATOM U PROSTORU ODREĐUJE SE :**

### **1. Oblik i veličina građevne čestice:**

- građevne čestice po kojima je izgrađena kanalizacija , a ista se rekonstruira i zamjenjuje novim cjevovodom , su postojeće , u stvarnosti su postojeće javne razvrstane i nerazvrstane ceste te gradske ulice , kao i njihovi koridori , a prikazane u situacijama Idejnog projekta T.D. 2631/1 (ZOP 2631/1, E-VV 44-2010), izrađen u srpnju 2011. god. na preglednoj karti u mj. 1:25000, na ortofoto snimku sa preklopom katastarske karte u mj. 1:5000 i na situacijama geodetska podloga preklapljen sa kopijom katastarskih planova - u mj. 1:1000 – na kojima su ucrtane stvarno izvedene ceste i katastarski ucrtane ceste , te drugi objekti i oprema na zemljištu ,

### **2. Namjena , veličina i drugi gabariti građevine:**

- **kanalizacijski sustav za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda kolektor „Koruška“** kao dio Aglomeracije „Križevci“, Podsustav „Križevci – centar“ - cjelina 1, Područje sliva „Koruška
- vrsta infrastrukture je gravitacijski kanalizacijski cjevovod ,
- dužina svih dionica kanalizacije za rekonstrukciju iznositi **3.782,0 m** ,
- dubina i točan položaj ukapanja cjevovoda će se prilagoditi konfiguraciji i vrsti terena , te uskladiti sa položajem druge infrastrukture i građevina u datom koridoru , a sukladno posebnim uvjetima i mišljenjima drugih pravnih osoba i javnopravnih tijela,
- gravitacijski cjevovod se predviđa u dimenzijama promjera 40 – 120 cm , a nakon detaljnih hidrauličkih proračuna u glavnom projektu ,
- u cjevovod se interpoliraju dva kišna preljeva na dionici 1. , prvi nakon prijelaza prometnice u Zagrebačkoj ulici , a drugi na kčbr. 1821/8 , k.o. Križevci – zapadno od potoka.

### **3. Smještaj cjevovoda na parcelama , dužine i način fazne gradnje:**

- je opisan i prikazan grafički na situacijama Idejnog projekta br. TD 2631/1, izrađenom u srpnju 2011. god. po ovlaštenom projektantu Dalibor Vacek, dipl. ing. građ. - poduzeće „Dippold & Gerold – Hidroprojekt 91“, d.o.o. za projektiranje, Brezovica, koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole,
- cjevovod se polaže po trasi postojećeg kolektora „Koruška“, sa minimalnim odstupanjima ukoliko to iziskuju pojedini posebni uvjeti drugih javnih poduzeća , kao što će se dio cjevovoda u ulici Hrvatskih Branitelja izmaknuti iz sredine ceste u zapadni prometni trak ,
- točan položaj cjevovoda jest po javnim prometnicama i unutar koridora tih javnih prometnica: državne ceste D 41 i D 22 , županijske ceste Ž 2210 i Ž 2209 , nerazvrstane ceste grada i to dio Paške ulice i ulica Crni put , te po istočnoj obali potoka Koruška , sve do planirane CS „Sifon 4“ , koji se locira južno od puta za Karane .

### **4. Uvjeti za oblikovanje i osnovni tehnički elementi građevine:**

- oblik , veličina i tip kanalizacije izvesti prema opisima i prikazima u Idejnom projektu br. TD 2631/1 , od ožujka 2011. god. , te prema hidrauličkom proračunu za glavni projekat i u skladu sa datim hrvatskom normama , tehničkim propisima , pravilnicima i zakonima koji su važeći za tu vrstu građevina i prema uvjetima nadležnih pravnih osoba i drugih javnih poduzeća ,

KLASA: UP-I-350-05/11-02/96

- kanalizacija se može izvoditi po dionicama, s obzirom na prioritete i položaj u prostoru, pa je tako moguće i izraditi glavni projekat po fazama i rekonstrukciju izvoditi po fazama.

#### **5. Uređenje građevnih čestica :**

- prije polaganja cijevi treba pripremiti rovove za cijevi tako da se zemljani materijal deponirati u blizini, a nakon polaganja cijevi zemlju koristiti za zatrpavanje istih rovova,
- nakon gradnje, trasu cjevovoda označiti na propisan način oznakama na terenu,
- po završetku radova, susjedne građevne čestice, predmetne prometnice, ulice i prometne koridore, kolne ulaze na susjedne parcele, ograde i dr. građevine očistiti od ostataka građevnog materijala i sve dovesti u prvobitno stanje.

#### **6. Način i uvjeti priključenja građevine na javnu-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu:**

- predmetu kanalizaciju spojiti građevinski i funkcionalno na postojeću kanalizaciju grada Križevaca : u ul. F. Supila se spaja na prvo revizijsko okno južno do križanja sa ul. F. Račkoga (dionica 1.1.2. ), u Paškoj ul. se spaja na postojeću kanalizaciju u toj ulici (dionica 1.1.1. ), a na kraju zahvata se spaja u planiranu CS „Sifon 4“, južno do puta za Karane i istočno od potoka Koruška (na parceli kčbr. 2143/3) pa prema jugu u postojeći kolektor koji u konačnici ulazi u postojeći pročistač otpadnih voda Grada,
- u slučaju križanja kanalizacije sa drugim infrastrukturnim građevinama i objektima, potrebno je uskladiti trasu cjevovoda i način izvođenja sa položajem navedenih građevina, a prema posebnim uvjetima, suglasnostima i mišljenjima (iz točke 7.) od nadležnih službi u čijoj su nadležnosti iste, a koji su priloženi uz lokacijsku dozvolu,
- pristup do kanalizacije će biti neposredno sa predmetnih javnih prometnih površina.

#### **7. U toku postupka su zatraženi i dobiveni posebni uvjeti, suglasnosti i mišljenja, u skladu sa kojim je potrebno izraditi glavni projekt vodovoda:**

- Posebni uvjeti građenja broj 400602-9601/2011-JR, izdani 10. 10. 2011. godine od nadležne HEP, Operator distribucijskog sustava, d.o.o. Elektra Bjelovar, Pogon Križevci,
- Posebni uvjeti građenja izdani od Policijske uprave Koprivničko-križevačke, Inspektorata unutarnjih poslova, dana 03. listopada 2011. god. - Broj. 511-06-04/5-140-179/2-11.III - da JE Idejni projekt TD broj 2631/1, od srpnja mjeseca 2011. godine, usklađen sa posebnim propisima iz područja zaštite od požara,
- Posebni uvjeti građenja od nadležnog poduzeća „Radnik-plin“, d.o.o. Križevci, za opskrbu i distribuciju plina, d. o.o. Križevci, oznake - Naš znak 228/jf, izdani 23. 12. 2011. godine,
- Posebni uvjeti građenja od Županijske uprave za ceste Koprivničko-križevačke županije, Križevci klasa: 340-09/11-03/230, ur. br. 2141-376-06-1013-5-2, izdani 19. 09. 2011. godine,
- Uvjeti zaštite Tk kapaciteta izdani u T-Com, T-Hrvatski telekom, d.d., Odjel za mrežnu infrastrukturu i dokumentaciju, Zagreb, dana 02. 09. 2011. godine pod oznakom T4.5-84493/11 (primljeni 16. 09. 2011. godine),
- Posebni uvjeti građenja od Grada Križevaca, Upravni odjel za stambeno-komunalne djelatnosti klasa: 350-01/11-01/18, Ur.broj: 2137/02-02/3-11-2, izdani 25. 10. 2011. godine,
- Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti izdani od Uprave za sanitarnu inspekciju, Služba za Županijsku sanitarnu inspekciju, Ispostava Križevci - Klasa: 540-02/11-03/7537, urbroj: 534-08-3-2-1-1/11-02. izdani dana 10. 10. 2011. godine,
- Vodopravni uvjeti od „Hrvatskih voda“, VGO za vodno područje sliva Save, Zagreb - klasa: UP/I- I-325-01/11-07/4409, ur. br. 374-21-4-11-2, izdani 19. rujna 2011. god.,
- Posebni uvjeti od „Hrvatskih cesta“ d.o.o. Zagreb, Sektor za održavanje, Ispostava Varaždin - Klasa: 340-09/11-04/96, Ur broj: 345-557VŽ-1378-04-03, izdani 02.09.2011. godine u Varaždinu.

KLASA: UP-I-350-05/11-02/96

### 8. Mjere zaštite okoliša i drugi elementi važni za zahvat u prostoru:

- građevinu projektirati, graditi i održavati u skladu sa važećim propisima, standardima i tehničkim normativima koji važe za tu vrstu građevina, te u skladu sa najnovijim saznanjima struke,
- kod izvedbe radova ne ispuštati otpadna ulja ili dr. otpadne tvari u tlo, zrak, zemlju, u putne grabe, na prometnice niti susjedne parcele,
- građevina svojom namjenom, načinom gradnje i korištenja nema štetnih utjecaja na okoliš.

### 9. Ostali uvjeti i elementi iz dokumenta prostornog uređenja:

- predmetne građevne čestice i područje obuhvata se nalaze unutar područja užeg dijela Grada Križevaca, u javnim prometnicama i njihovim koridorima, te u koridoru vodotoka, pa se kod projektiranja i građenja treba pridržavati odredbi važećeg Generalnog urbanističkog plana Križevaca (Sl. vjesnik Grada Križevaca br. 3/05, 01/07, 01/09 i 6/11), posebnih uvjeta iz područja vodoprivrede i drugih uvjeta
- traženi zahvat u prostoru i Idejni projekt T.D. 2631/1, od 07. mij. 2011. god. su u skladu sa navedenim dokumentima prostornog uređenja.

**III.** Na temelju ove Lokacijske dozvole **NE MOŽE se započeti sa rekonstrukcijom ili građenjem**, već je prema članku 209. stav 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) potrebno pri ovom Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Križevci, zatražiti **POTVRDU glavnog projekta**, a nakon izvršnosti ove lokacijske dozvole.

**IV.** POTVRDE glavnog projekta se mogu izdavati **fazno, po dionicama, neovisno o redoslijedu**, a prema mogućnostima i potrebi investitora, u skladu sa pravilima struke.

**V.** Ova Lokacijska dozvola **važi dvije godine** od dana njene izvršnosti. U tom roku je potrebno zatražiti **POTVRDU glavnog projekta** pri ovom upravnom tijelu.

Važenje lokacijske dozvole **se može produžiti jednom**, na zahtjev investitora, **za još dvije godine**, ako se nisu promijenili utvrđeni posebni uvjeti, odredbe Zakona, prostorni plan ili drugi uvjeti u skladu kojima je lokacijska dozvola izdana (navedeno u članku 118. tč. 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji).

**VI.** Investitor zahvata u prostoru, kao osoba javnog prava, je u toku gradnje odnosno rekonstrukcije predmetne infrastrukture, pribaviti **dokaz o pravu građenja, pravu vlasništva ili pravu služnosti** na navedenim katastarskim česticama na kojem je planirana gradnja odnosno rekonstrukcija infrastrukture, sukladno čl. 5. Zakona o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br. 80/11).

### **VII. Sastavni dio ove Lokacijske dozvole je:**

1. Idejni projekt T.D. 2631/1 (ZOP 2631/1, E-VV 44-2010), izrađen po projektnom poduzeću „Dippolg & Gerold Hidroprojekt 91 „ d.o.o. za projektiranje, Brezovica, Zagreb, ovl. projektanti Dalibor Vacek, dipl. ing. građ. (G1488) i Davor Štrbenac, dipl. ing. građ. (G1487),
2. posebni uvjeti, suglasnosti i mišljenja javnopravnih tijela i drugih pravnih osoba koji su nabrojani u točki I 7. izreke i priloženi uz lokacijsku dozvolu.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Podnosioc zahtjeva **KOMUNALNO PODUZEĆE**, d.o.o., Križevci, Grdeničeva ul. br. 7 je podnijelo zahtjev ovom Upravnom odjelu, dana 20. 07. 2011. god., za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru: **rekonstrukcija dijela kolektora „Koruška“ nazvan kanalizacijski sustava „Križevci-centar“, cjelina 1, Područje sliva „Koruška“**, koji je dio sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Aglomeracije „Križevci“, kao komunalna infrastruktura zapadnog dijela užeg područja grada Križevaca, kako je navedeno u izreci lokacijske dozvole.

Zahtjev je osnovan.

KLASA: UP-I-350-05/11-02/96

**Uz zahtjev je priložena dokumentacija propisana odredbom čl. 107. točka (1.) Zakon o prostornom uređenju i gradnji :**

- tri primjerka Idejnog projekta T.D. 2631/1 (ZOP 2631/1, E-VV 44-2010), izrađen po projektnom poduzeću „Dippolj & Gerold Hidroprojekt 91 „, d.o.o. za projektiranje, Brezovica, Zagreb ,ovl. projektanti Dalibor Vacek, dipl. ing. građ. (G1488) i Davor Štrbenac, dipl. ing. građ. (G1487), čije su situacije izrađene na ortofoto snimkama terena sa preklapom na katastarske karte u mj. 1:5000 i na situacijama geodetskih snimaka stvarnog stanja preklapljenim sa kopijom katastarskih planova ( u mj. 1:1000 ) ,
- izjava projektanta da je idejni projekta u skladu sa dokumentom prostornog uređenja ,
- dokazi o pravnom interesu : neslužbeni izvatici iz zemljišnih knjiga za navedene parcele i .

**Po primitku zahtjeva je proveden postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:**

1. da su predmetne građevne čestice u naravi postojeće javne prometnice – **ceste i ulice sa pripadnim zemljišnim pojasom - koridorom i pojas uz vodotok Koruška** , koje se nalaze unutar granica građevnog područja grada Križevaca , uži dio grada , a predmetna kanalizacija je dio postojećeg Kolektora „Koruška“, za kojeg postoji građevinska dozvola ,
2. da se planirani zahvat locira unutar koridora i površina namijenjenih za infrastrukturne sustave , što je u skladu sa odredbama Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca,
3. da je Idejni projekat T.D. br. 2631/1 iz točke 1.ove lokacijske dozvole izrađen u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH br. 76/2007, 38/09 i 55/11), propisima donesenim na temelju tog zakona, drugim zakonima i posebnim propisima značajnim za zahvat ,
4. da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana člankom 107. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ,
5. da postojeća i planirana trasa kanalizacije zadovoljava uvjete iz članka 125. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji na način da je do građevina moguć pristup neposredno sa javnih prometnih površina, te da je odvodnja otpadnih voda, mulja, oborinskih voda i sl. riješena unutar samog sustava građevine pomoću precrpnih stanica , revizijskih okna , kišnih preljeva i dr.
6. da je zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole podnijela stranka čiji se pravni interes dokazuje činjenicom da je „Komunalno poduzeće,, d.o.o. Križevci pravna osoba čiji je osnivač jedinica lokalne samouprave – Grad Križevci, a gradnja, rekonstrukcija, upravljanje i održavanje komunalne infrastrukture je od interesa za Republiku Hrvatsku - sukladno članku 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 26/03, 82/04, 178/04) , Zakonu o vodama (NN RH br. 107/95 i 150/05) i Zakonu o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br. 80/2011) . Posebni uvjeti građenja od Grada Križevaca , Posebni uvjeti građenja od Županijske uprave za ceste i Posebni uvjeti građenja od Hrvatskih cesta , d.o.o. Ispostava Varaždin su također svojevrsni dokaz o pravnom interesu ..

**Stranke u ovom upravnom postupku** – vlasnici i nosioci drugih stvarnih prava na nekretninama na kojim je planira n zahvat u prostoru, kao i na neposredno susjednim nekretninama su, sukladno odredbama čl. 110.- 112. Zakona o prostornom uređenju, obavještene o predmetnoj rekonstrukciji putem Javnog poziva od 10. 10. 2011. godine, koji je objavljen na oglasnoj ploči ovog Upravnog odjela, na oglasnom mjestu Grada Križevaca, te je objavljen čitanjem na Radio stanici Križevci . Pozivom im je dana mogućnost za uvid u Idejni projekat TD 2631/1 i u drugu dokumentaciju u spisu , radi izjašnjenja. Javni poziv na uvid u Idejni projekt zakazan za dan 19. 10. 2011. god., u vremenu od 10,0 – 12,0 sati, na koji nije bilo odaziva , niti pitanja , ni primjedbi .

KLASA: UP-I-350-05/11-02/96

Nakon ovako provedenog postupka, a na temelju navedenog činjeničnog stanja i ispunjenih uvjeta iz članka 108. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, riješeno je kao u izreci.

**Upravna pristojba na ovu lokacijsku dozvolu** prema čl. 2. Tar. br. 62. točka (3) 5. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 131/97, 110/04, 129/06, 117/07 i 69/10), uplaćena je na račun Koprivničko-križevačke županije u iznosu od 1.500,0 kuna, o čemu je dokaz o uplati od 28. 11. 2011. god. priložen u spisu, a sam zahtjev je taksiran sa 20,0 kn državnih biljega.

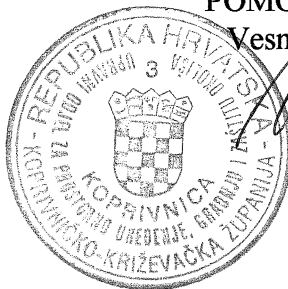
#### **POUKA O PRAVNOM LIJEKU :**

Protiv ove Lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije br. 20, a u roku od 15 dana od dana njezinog primitka, kao drugostupanjskom tijelu.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Upravnom odjelu, Ispostava u Križevcima, a može se izjaviti i na zapisnik uz pristojbu prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96), u iznosu od 50,00 kn državnih biljega.

POMOĆNICA PROČELNIKA

Vesna Telban, dipl. ing. arh.



#### **DOSTAVITI :**

1. „KOMUNALNO PODUZEĆE „, d.o.o.  
Križevci, ul. D. Grdenića br. 7 (2x),
2. Hrvatske ceste, d.o.o., Ispostava Varaždin  
Ul. K. P. Krešimira IV/25
3. Županijska uprava za ceste, Križevci
4. Grad Križevci, ul. I. Z. Dijankovečkog 12,
5. oglasna ploča ovog Upravnog odjela,
6. Dokumentacija prostora, ovdje
8. Pismohrana.-

#### **NA ZNANJE :**

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja  
Zagreb – veza kl: 362-02/06-12/2240
2. Građevinska inspekcija, ovdje