



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Ispostava Križevci

KLASA: UP-I-350-05/12-02/54

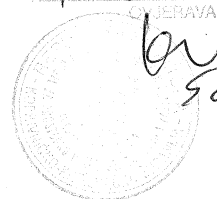
UR. BR: 2137/1-06/203-13-08

KRIŽEVCI: 14. 02. 2013.

OVO RJEŠENJE JE IZVRŠNO

S DANOM 08.03.2013

U Križevcima, 13.03.2013.



Koprivničko - Križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Križevci, temelju članka 105. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), rješavajući po čl. 96. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 47/09), sukladno sa Generalnim urbanističkim planom Križevaca (Sl. vjesnik Grada Križevaca br. 03/05, 01/07, 01/09 i 06/11), povodom zahtjeva "KOMUNALNOG PODUZEĆA", d.o.o. Križevci, u postupku izdavanja lokacijske dozvole, i z d a j e:

LOKACIJSKU DOZVOLU

za zahvat u prostoru: **gradnja PRECRPNE STANICE „Mladine“ na postojećoj kat. čest. br. 14601, k.o. Križevci**, kao dio infrastrukture odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Aglomeracije „Križevci“, **Podsustav „Križevci – sjeveroistok“**, **cjelina 3**, koja je u naravi postojeća prometnica sa pripadnim koridorom – kategorizirana cesta LC 26139, koja se nalazi unutar granica građevinske zone grada Križevaca, u zoni „Z“, a namjene je prometnica kategorije „gradska sabirnica“.

1. ZAHVATOM U PROSTORU ODREĐUJE SE:

1. Oblik i veličina građevne čestice:

- građevna čestica je postojeća kat. čest. br. 14601, k.o. Križevci - javna prometnica - cesta Sviličičev put i Mladine, sa pripadnim cestovnim koridorom, unutar granica grada Križevaca, koja je pod upravom Županijske uprave za ceste Koprivničko-križevačke županije (po izvatku iz zemljišne knjige zk. ul. 8561),
- građevna čestica ostaje postojećeg oblika i veličine, kao i namjene, a na dijelu zaštitnog pojasa ceste se planira crpna stanica pošto je taj dio koridor ceste i neizgrađeni dio sa sjeverozapadne strane asfaltnog kolnika.

2. Namjena, veličina i drugi gabariti građevine:

- crpna stanica CS Mladine je građevina namjene za prepumpavanje i distribuciju otpadnih voda u sustavu odvodnje i pročišćavanja otpadnih sanitarnih voda aglomeracije „Križevci“, Podsustav „Križevci – sjeveroistok“, cjelina br. 3, koja obuhvaća naselja Mladine, Mali Potočec i Veliki Potočec,
- **crpna stanica je** podzemna armirano-betonska građevina (podzemni bazen sa strojarskim i el. uređajima) vodonepropusne izvedbe, ukopana u teren do dubine 3,5 – 5,0 m ispod nivoa zaravnatog terena zemljišta uz cestu, tlocrtne veličina 2,0 x 2,3 metara.

3. Smještaj građevina na građevnoj čestici i način gradnje:

- **položaj CS** je prikazan grafički i opisno u Idejnom projekta br. TD 50-3-1/11, Mapa 1, (ZOP 2631/3, EVV 44-2010) koji je izrađen u studenom mj. 2012. god. po projektnom poduzeću „Prostor“, d.o.o. Bjelovar,
- CS se smješta u sjeverozapadnom koridoru lokalne ceste LC 26139 (kat.čest. br. 14601, k.o. Križevci), između ruba kolnika ceste i sjeverozapadne međe parcele, izvan putne grabi, u uglu istočno do spoja potoka Vrtlin i ceste Sviličičev put, na udaljenosti 2,17 m od sjeverozapadne međe parcele

ceste i 11,36 metara od jugozapadne međe parcele, a najmanje 6,0 m od međe sa parcelom na kojoj je potok Vrtlin,

- CS izvesti tako da cestovna graba ostane vodopropusna tj. treba ju postaviti izvan grabe - u zemljišnom pojasu i u ravnini sa zemljištem, na trasi planiranog cjevovoda kanalizacije - između gravitacijskog i tlačnog dijela cjevovoda „cjeline 3 „

4. Uvjeti za oblikovanje i osnovni tehnički elementi građevine:

- građevina CS je jednoetažna podzemna građevina unutar koje se smještaju dvije centrifugalne crpke, sa cjevovodom i armaturom, te upravljački el. ormarić koji upravlja prepumpavanjem sadržaja,
- nadzemno u nivou terena je vidljivi armirano-betonski dio građevine sa ugrađenim poklopcem i ventilacijskim odzračnikom,
- oblik podzemnog dijela građevine (bazena) je u tlocrtu pravokutan, kao i u presjeku, čija duža stranica određuje visinu bazena,
- građevina je u cjelosti armirano-betonska i vodonepropusna.

5. Uređenje građevne čestice:

- pristup do građevine osigurati neposredno sa kolnika predmetne lokalne ceste LC 26139,
- po završetku svih radova, preostali teren oko građevine iznivelirati i dovesti u prvobitno stanje, a prometnice i okolne građevine (cestovni objekti i uređaji, cestovne grabe, obližnji vodotok i most preko potoka Vrtlin) očistiti od ostataka građevnog materijala, koji odvesti na za to određene deponije, te sve dovesti u prvobitno stanje.

6. Uvjeti priključenja građevine na javnu-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu:

- pristup do građevine neposredno sa prometnice LC 26139, sa jugoistočne strane
- crpna stanica se priključuje na stup NN električne mreže iz TS 10(20)/0,4 kV Mladine u skladu sa uvjetima iz Prethodne elektroenergetske suglasnosti (PEES) broj: 400602-110621-0011, izdane 26. 07. 2011. god. od nadležne HEP, ODS, d.o.o., DP Elektra Bjelovar, Pogon Križevci,
- crpna stanica se spaja i nadovezuje prostorno i funkcionalno na cjevovod Odvodne i pročišćavanje otpadnih voda Podsustav „Križevci-sjeveroistok“, cjelina 3, koji prolazi ulicama Sviličićev put, Mladine i drugima navedenim u projektnoj dokumentaciji za cjevovod, koji je odobren u posebnom postupku.

7. U toku ovog upravnog postupka su zatraženi i dobiveni posebni uvjeti i mišljenja drugih javnopravnih tijela, u skladu sa kojim je potrebno izraditi glavni projekt :

- Vodopravni uvjeti KLASA: UP/I-325-01/13-07/226, UR.BR.: 374-21-3-13-2, Zagreb, 31. Siječnja 2013. godine izdani od Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Zagreb
- Posebni uvjeti Policijske uprave Koprivničko-križevačke, Inspektorata unutarnjih poslova izdani 21. 01. 2013. god. Broj. 511-06-04/5-140-04/2-13. III, koji potvrđuju de JE Idejni projekt T.D. 50-3-1/11, Mapa 1, usklađen sa posebnim propisima iz područja zaštite od požara,
- Prethodna elektroenergetska suglasnost (PEES) broj 400602-110621-0011, izdana 26. 07. 2011. (primljeni 24. 01. 2013. god.) od nadležne HEP, ODS, d.o.o., Elektra Bjelovar, Pogon Križevci,
- Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti Klasa: 540-02/12-03/695, Ur. broj: 534-09-2-1-2-2/1-12-02., izdani 31. 12. 2012. godine u Upravi za sanitarnu inspekciju, Služba za županijsku sanitarnu inspekciju, Ispostava Križevci,
- Posebni uvjeti građenja „Radnik- plin“, d.o.o. za opskrbu i distribuciju plina, Križevci oznake „Naš znak 001/001/jf“, izdano 16. 01. 2013. godine,
- Posebni uvjeti gradnje od Jedinice lokalne samouprave – Grad Križevci, Upravni odjel za stambeno-komunalne djelatnosti izdani 17.01.2013. godine pod oznakom Klasa: 350-01/11-01/13, urbroj: 2137/02-02/3-13-3, za priključak i gradnju crpne stanice u koridoru javne nerazvrstane prometnice,
- Posebni uvjeti građenja KLASA: 340-09/13-03/9, UR.BR.: 2141-376-06-78-5-2 izdani 25.01.2013. od Županijske uprave za ceste Koprivničko-križevačke županije, Križevci.

8. Mjere zaštite okoliša i drugi elementi važni za zahvat u prostoru:

- građevinu projektirati, graditi i održavati u skladu sa važećim propisima, standardima i tehničkim normativima koji važe za tu vrstu gradnje, te u skladu sa najnovijim saznanjima struke,
- kod izvedbe radova ne ispuštati otpadna ulja ili dr. otpadne tvari ili materijal u tlo, u zrak, u vodotok, u cestovnu grabu, na susjedno poljoprivredno zemljište i dr.,
- prije početka radova iskopa za građevinu, ukloniti gornji zemljani sloj i deponirati ga na određeno mjesto na parceli, a po dovršetku gradnje CS-e, isti materijal koristiti za poravnavanje i vraćanje

- zemljišnog pojasa u prvobitno stanje, te ga adekvatno ozeleniti.

9. Ostali uvjeti i elementi iz dokumenta prostornog uređenja :

- predmetna građevna čestica ceste se nalazi unutar granica građevinskog područja Grada Križevaca pa planirani zahvat treba biti u skladu sa Generalnim urbanističkim planom Križevaca u (Sl. vjesnik Grada Križevaca 03/2005, 01/2007, 01/2009 i 6/2011), u skladu sa posebnim uvjetima i mišljenjima drugih javnih poduzeća i pravnih osoba, određenih po posebnom propisu, a navedenih u točki I 7. izreke, koji su sastavni dio ove lokacijske dozvole.

II. Na temelju ove Lokacijske dozvole **NE MOŽE se započeti s građenjem**, već je prema članku 209. točka 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN. br. 76/2007, 38/09 55/11, 90/11 i 50/12), potrebno u ovom Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Križevci, zatražiti **POTVRDU glavnog projekta**, a nakon izvršnosti lokacijske dozvole.

III. Lokacijska dozvola **važi dvije godine** od dana njene izvršnosti. U tom roku je potrebno zatražiti **POTVRDU glavnog projekta** u nadležnom Upravnom odjelu, Ispostava Križevci. Važenje lokacijske dozvole **se može produžiti jednom**, na zahtjev investitora, **za još dvije godine**, ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s kojim se izdaje, odredbe ovog Zakona ili drugi uvjeti u skladu kojima je lokacijska dozvola izdana (članak 118. Zakona o prostornom uređenju i gradnji).

IV. Pri podnošenju zahtjeva za potvrdu glavnog projekta, podnositelj zahtjeva je obavezan priložiti dokaz o pravu građenja u smislu članak 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji zemljište na kojem se gradi crpna stanica (ugovor o pravu građenja, pravu služnosti, pravu vlasništva ili dr. akt iz članka 214.).

V. Sastavni dio ove Lokacijske dozvole je:

- Idejni projekt T D broj: 50-3-1/11, Mapa 1 (ZOP 2631/3 EVV 44-2010), izrađen u studenom mjesecu 2012. godine po ovlaštenom projektantu Rahela Greta- Nervo, ing. građ - projektno poduzeće „Prostor“, d.o.o. za inženjering, trgovinu i usluge, Bjelovar, ul. B. Papandopula 16, Ured Virje, čija je situacija prikazana na kopiji katastarskog plana i geodetskog snimka stvarnog stanja na terenu (mjerilo 1:200) i na topografskoj karti područja Raven (u mjerilu 1:25000),
- posebni uvjeti, suglasnosti i mišljenja javnih tijela i drugih pravnih osoba nabrojani u točki I. 7. izreke ove lokacijske dozvole, koji su priloženi u spisu.

O b r a z l o ž e n j e

Podnosioc zahtjeva **KOMUNALNO PODUZEĆE**, d.o.o. Križevci, Grdenićeva ul. 7, je podnijelo zahtjev ovom Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, dana 17. 12. 2012. godine za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru: gradnja **CRPNE STANICE „Mladine“**, na građevnoj čestici **kat. br. 14601, k.o. Križevci**, koja je dio infrastrukture odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Aglomeracije „Križevci“, Podsustav „Križevci – sjeveroistok“, cjelina 3, na lokaciji sjeveroistočno od spoja lokalne ceste LC 26139 i potoka Vrtlin, u ul. Sviličićev put i Mladine, kako je navedeno u izreci lokacijske dozvole.

Zahtjev je osnovan.

Uz zahtjev je priložena dokumentacija propisana odredbom čl. 107. stav 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji :

- Idejni projekt T.D. br. 50-3-1/11, Mapa 1, izrađen u studenom mjesecu 2012. godine u Virju, po ovlaštenom projektantu Rahela Greta- Nervo, ing. građ - projektno poduzeće „Prostor“, d.o.o. za inženjering, trgovinu i usluge, Bjelovar, u kojem su situacije prikazane na kopijama katastarskog plana sa preklapom na geodetsku situaciju stvarnog stanja u mj. 1:200, nacrti CS građevine u mj. 1:40 te hidraulički proračun i strojarski projekt, izrađeni po ovlaštenim poduzećima i ovlaštenim projektantima,
- Idejni projekt za priključenje na elektroenergetski sustav TD 63/12 od prosinca 2012. godine po Uredu ovlaštenog inž. elektrotehnike Ivana Medač, dipl. ing. el., Bjelovar.

Po primitku zahtjeva, nakon uvida u priloženu dokumentaciju i u prostorno-plansku dokumentaciju te uvidaju na terenu, proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

- da je predmetna građevna čestica broj 14601, k.o. Križevci, postojeće javna cesta – opće dobro pod upravom Županijske uprave za ceste Koprivničko-križevačke županije, kategorije LC 26139, koja je cesta kroz ulice Sviličićev put i Mladine,
- da je planirana gradnja usklađena sa odredbama Generalnog urbanističkog plana Križevaca (Sl. vjesnik Grada Križevaca br. 03/2005, 01/2007, 01/2009 i 06/2011),
- da je Idejni projekat T.D. 50-3-1/11, Mapa 1 i Idejni projekat T.D. 63/12 - projekt za priključenje na elektroenergetski sustav, iz točke 1. ove lokacijske dozvole, izrađen u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH br. 76/2007, 38/2009, 55/2011 90/11 i 50/12), propisima donesenim na temelju tog zakona i posebnim propisima značajnim za zahvat,
- da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana člankom 107. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12),
- da je predmetna građevna čestica javna prometnica sa pripadnim koridorom – zemljišnim pojasom pa time zadovoljava uvjete iz članka 125. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, pošto je time do građevine CS moguć neposredni pristup sa prometnice, a odvodnja otpadnih voda je moguća u postojeću putnu grab uz prometnicu,
- zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole je podnijela stranka čiji pravni interes dokazuje činjenica da je „Komunalno Poduzeće“, d.o.o. Križevci registrirana pravna osoba za obavljanje poslova građenja, nadzora, upravljanje i održavanja komunalne infrastrukture na području općina Grad Križevci i drugih navedenih u posebnom Rješenju.

Gradnja infrastrukturnih građevina je od interesa za Republiku Hrvatsku sukladno članku 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 26/03, 82/04, 178/04), Zakonu o vodama (NN RH br. 107/95 i 150/05) i Zakonu o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br. 80/2011).

Stranke u upravnom postupku su vlasnici i nosioci drugih stvarnih prava na predmetnoj nekretnini, kao i vlasnici i nosioci drugih stvarnih prava na neposredno susjednim nekretninama, kako to definiraju čl. 110. do 112. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 76/07, 38/09 i 55/11), su Grad Križevci i Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije obaviješteni su o planiranoj gradnji i imali su na uvidu predmetni Idejni projekt. Stranke su dale svoje pozitivno mišljenje na Idejni projekt i utvrdili posebne uvjete građenja crpne stanice „Mladine“ koji su navedeni u točki I. 7. izreke lokacijske dozvole.

Nakon ovako provedenog postupka, a na temelju navedenog činjeničnog stanja, pribavljenih pozitivnih posebnih uvjeta i mišljenja, te ispunjenih uvjeta iz članka 108. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, riješeno je kao u izreci.

Upravna pristojba na ovu lokacijsku dozvolu prema čl. 2. Tar. br. 62. točka (3) 2. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 110/04, 129/06, 117/07, 25/08 i 60/08), naplaćena je na račun Koprivničko-križevačke županije u iznosu od 750,0 kuna, o čemu je dokaz o uplati priložen u spisu, a zahtjev je taksiran sa 20,0 kn državnih biljega.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ove Lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije br. 20, a u roku od 15 dana od dana njezinog primitka, kao drugostupanjskom tijelu.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Upravnom odjelu, Ispostava u Križevcima, a može se izjaviti i na zapisnik uz pristojbu prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96), u iznosu od 50,00 kn državnih biljega.



POMOĆNICA PROČELNIKA
Vesna Telban dipl. ing. arh.

DOSTAVITI :

1. „KOMUNALNO PODUZEĆE „ d.o.o.
Križevci, ul. D. Grdenića br. 7 (2x),
2. Grad Križevci, Križevci
3. Županijska uprava za ceste, Križevci, I.Z.Dijankovečkog 3
4. Oglasna ploča Upravnog odjela , ovdje
5. Dokumentacija prostora, ovdje
6. Pismohrana.-

NA ZNANJE :

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Zagreb – veza kl: 362-02/06-12/2240