



komunalno poduzeće d.o.o.
KRIŽEVCI

Primljeno dana: 06.11.2014

Uredbeni broj: 1495/2014

Radna jedinica:



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode

Ispostava u Križevcima

KLASA: 361-08/12-01/17

Ur.broj: 2137/1-04/205-14-14

Križevci, 31. 10. 2014.

Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Ispostava Križevci, povodom zahtjeva KOMUNALNO PODUZEĆE, d.o.o., KRIŽEVCI, podnietog dana 29. 02. 2012. god. za izdavanje potvrde glavnog projekta temeljem članka 212. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), izdaje

POTVRDU GLAVNOG PROJEKTA

1. POTVRĐUJE SE da je glavni projekt T.D. br. 2631/5, ZOP 2631/5, E-VV 44-2010, izrađen u siječnju 2012. god. po ovlaštenom projektantu „Dippold & Gerold Hidroprojekt 91“, d.o.o. za projektiranje, Zagreb, za gradnju **SEKUNDARNE MREŽE odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (kanalizacija)**, **Podsustav „Križevci-jug“**, cjelina 5, podijeljen na dionice radi mogućnosti fazne gradnje, po katastarskim česticama:

u k.o. Križevci: kat. čest. br. 2351/2 (koridor Državne ceste D22) i

u k.o. Cubinec: kat. čest.broj: 1075/1, 1419/1, (potok), 1074/1, 1389/3, 1051/8 (želj. pruga), 1389/2, 1054/2, 1047/1, 1047/2, 1047/6 (želj. pruga), 1074/6 (želj. pruga), 1074/4, 1074/3, 1395, 886, 887, 885/3, 1375, 1390, 1391, 888/1, 891/1, 891/3, 892, 1403, 1069/1, 1463/4, 1389/3, 1389/2, 1463/2, 1403, 1312/3, 1208, 1388/1, 1400/1, 1400/3, 578/8, 1388/1, 430/2, 429/10, 429/6, 429/7, 611/6, 611/5, 611/2, 611/1, 616/11, 1388/3 (želj. pruga), 602/12 (želj. pruga), 602/13, 602/1, 1388/4, 624/5, 1388/2, 627/4, 1385/1, 1367/5, 391, 1389/2, 1387, 1382, 317, 1366, 1439/2, 314, 1383, 315/1, 1367/4, 300/2, 1441/1, 1441/2, 1441/3, 1441/4, 366/3, 366/1, 1385/2, 278/7, 278/6, 1368/1, 1368/2, 1370/1, 265/20, 265/15, 265/13, 265/9, 265/7, 265/1, 263, 262/1, 262/2, 260/2, 260/1, 259/1, 233/2, 233/3, 233/4, 233/5, 233/7, 233/11, 232/1, 225/3, 1377/1, 55/2, 1423/1, 1423/4, 1423/3, 1423/2, 56/3, 56/1, 61/2, 1424/3, 1424/6, 1424/5, 1424/1, 1424/2, 65/1, 65/2, 1425/1, 195, 145/1, 1428/1, 1380, 110/3, 110/1, 108/1, 109, 1368/1, 74/1, 73/1, 1426/2, 1425/4, 66/3, 66/5, 71/1, 1366, 24/6, 15/34, 15/30, 15/10, 15/7, 16/11, 1367/1, 1367/2, 5/20, 108/1, 1375,

ukupno dužine do 1680 metara (16,80 kilometara),

izrađen u skladu s Lokacijskom dozvolom klasa: UP-I-350-05/11-02/06, Ur. broj: 2137/1-06/203-11-12, izdanom 17.11.2011. god. (izvršna i pravomoćna 09. 12. 2011. god.) od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Križevci, u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), propisa donesenih temeljem toga Zakona i drugih propisa.

Navedeni glavni projekt se sastoji od:

- **Glavni projekt TD 2631/5, ZOP 2631/5, E-VV 44-2010**, od siječnja 2012. godine izrađen po ovlaštenom projektnom poduzeću „Dippold & Gerold Hidroprojekt 91“, d.o.o. za projektiranje, Zagreb, glavni projektant Dalibor Vacek, dipl. ing. građ. (G 1488), ovl. inž. građ., projektant Davor Štrbenac, dipl. ing. građ. (G 1487), ovl. inž. građ.

KLASA: 361-08/12-01/17

2. Ova potvrda se izdaje nakon što je pregledom priložene dokumentacije , utvrđeno je:

2.1. Investitor je zahtjevu za izdavanje potvrde glavnog projekta priložio:

- A) Tri primjerka glavnog projekta TD 2631/5, ZOP 2631/5 , E-VV 44-2010 , izrađen u siječnju 2012. god. , sa uvezanom preslikom teksta izvršne lokacijske dozvole od 09. 12. 2011. god. , navedene u točki 1. ove potvrde,
- B) Izvatke iz zemljišnih knjiga za predmetne parcele od 28. 03. 2013. i 26. 05. 2014. god. izdani u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Križevcima, koji dokazuju vlasništvo na predmetnim parcelama i
- C) Ugovori o pravu služnosti i pravu građenja , koji dokazuju da investitor ima pravno graditi na pobrojanim predmetnim parcelama :
- **Ugovor o osnivanju prava služnosti** za nerazvrstane ceste u nadležnosti Grada Križevaca klasa 944-01/12-01/7 , ur. br. 2137/02-02/01-12-1, od 31. 01.2012. god (Broj 188/2012.) sklopljen između Grada Križevaca i Komunalno poduzeće , d.o.o. Križevci ,
 - Ugovor o osnivanju prava služnosti na parcelama u vlasništvu Grada Križevaca klasa 940-01/12-01/7, ur. br. 2137/02-02/05-13-2, EVBR 45/III-13-SKD, od 29.03.2013.god (Broj 718/2013.) sklopljen između Grada Križevaca i Komunalno poduzeće , d.o.o. Križevci ,
 - Ugovor o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti br. 814/2012, od 26. 06. 2012. god. (Broj 1371/2012.) od 27. 06. 2012. god., sklopljen između Županijske uprave za ceste Koprivničko-križevačke županije i Komunalno poduzeće, d.o.o. Križevci ,
 - Ugovor o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti klasa: 003-01/2013-1/277 , ur. br. 345-722/556-2013-2 , ISHC : 720-328/213. (Br. 1469/2013) od 15. 07. 2013. god. , sklopljen između Hrvatske ceste, d.o.o. Zagreb i Komunalno poduzeće, d.o.o. Križevci,
 - **Ugovor o pravu služnosti na javnom vodnom dobru** klasa: UP/I-325-02/13-07/50, ur. br. 525-12/0995-13-5(Broj u Komunalnom 1292/2013),od 20. 06. 2013. god., između Ministarstva poljoprivrede, Zagreb,Ul. Grada Vukovara 78 i Komunalno poduzeće, d.o.o. Križevci,
 - **Ugovor o osnivanju prava služnosti** Br. S-40/13, od kolovoza 2013. (broj 1589/2013), od 13. 08. 2013. god. na **zemljištu uz željezničku prugu** , sklopljen između Komunalno poduzeće, d.o.o. Križevci i HŽ Infrastruktura , d.o.o. Zagreb, Mihanovićeva ul. 12 ,
 - **Ugovor o osnivanju prava služnosti** Br. S-40-I/13, od rujna 2013. (broj 1807/2013), od 18. 09. 2013. god. na **zemljištu uz željezničku prugu** , sklopljen između Komunalno poduzeće, d.o.o. Križevci i HŽ Infrastruktura i HŽ putnički prijevoz, d.o.o. Zagreb, Mihanovićeva ul. 12 , te HŽ-Cargo, d.o.o. Zagreb , Trg. K. Tomislava 11/I,
 - **Ugovor o osnivanju prava služnosti između prave osobe** DVD Bukovje Križevačko br. 17 zastupano po predsjedniku Vinko Matoša i Komunalno poduzeće, d.o.o. Križevci, Broj 2046/13, od 30. 10. 2013. godine,
 - **Ugovori sa fizičkim osobama u k.o. Cubinec , u čijem su vlasništvu određene parcele:**
 - Ugovor Broj 1079/2012, od 16. 05. 2012. god. sklopljen između Komunalno poduzeće , d.o.o. Križevci i vlasnika parcele kat.čest.br. 1047/1,k.o. Cubinec - Višanj Krešimir, Poljana Križ. Br. 4,
 - Ugovor Broj 1080/2012, od 16.05. 2012. god. sklopljen između Komunalno poduzeće , d.o.o. Križevci i vlasnika parcele kat. čest. br. 1047/2 - Ležajić Ivanka i Ležajić Vladimir, Poljana Križevačka br. 25,
 - Ugovor Broj 1677/2013, od 20. 08. 2013. god. sklopljen između Komunalno poduzeće , d.o.o. Križevci i vlasnika parcele kat. čest. br. 233/2 – Fištrović Katica , Bukovje Križevačko 46,
 - Ugovor Broj 1670/2013, od 20. 08. 2013. god. sklopljen između Komunalno poduzeće , d.o.o. Križevci i vlasnika parcele kat. čest. br. 233/4 – Skender Ružica, Durđić br. 70 i Radočaj Franjo , Cubinec 130 ,
 - Ugovor Broj 1678/2013, od 20. 08. 2013. god. sklopljen između Komunalno poduzeće , d.o.o. Križevci i vlasnika parcela kat. čest. br. 233/5, 233/7 , 233/11 - Kovačić Gordana , Bukovje

KLASA: 361-08/12-01/17

Križevačko, Mladine br. 5,

Ugovor Broj 1675/2013, od 20. 08. 2013. god. sklopljen između Komunalno poduzeće, d.o.o. Križevci i vlasnika parcela kat. čest. br. 232/1 - Potlaček Marina, Bukovje križevačko 11a,

Ugovor Broj 1693/2013, od 20. 08. 2013. god. sklopljen između Komunalno poduzeće, d.o.o. Križevci i vlasnika parcela kat. čest. br. 55/2 - Kolarić Ljiljana, Bukovje Križevačko 61 i Kolarić Goroslav, Bukovje Križevačko 31,

Ugovor Broj 1672/2013, od 20. 08. 2013. god. sklopljen između Komunalno poduzeće, d.o.o. Križevci i vlasnika parcela kat. čest. br. 1423/1 - Trninić Zvonko i Trninić Barica, Bukovje Križevačko 17,

Ugovor Broj 1695/2013, od 20. 08. 2013. god. sklopljen između Komunalno poduzeće, d.o.o. Križevci i vlasnika parcela kat. čest. br. 1423/4 - Trninić Snježana, Trninić Ljiljana i Trninić Danica, Bukovje Križevačko 17,

Ugovor Broj 1671/2013, od 20. 08. 2013. god. sklopljen između Komunalno poduzeće, d.o.o. Križevci i vlasnika parcela kat. čest. br. 1423/3 - Tokalić Tomo, Bukovje Križevačko 35,

Ugovor Broj 1696/2013, od 20. 08. 2013. god. sklopljen između Komunalno poduzeće, d.o.o. Križevci i vlasnika parcela kat. čest. br. 1423/2 - Pofuk Anita i Pofuk Darko, Bukovje Križevačko 35 a,

Ugovor Broj 1668/2013, od 20. 08. 2013. god. sklopljen između Komunalno poduzeće, d.o.o. Križevci i vlasnika parcele kat. čest. br. 56/3 - Oniskiv Danica, Bukovje Križevačko 21,

Ugovor Broj 1673/2013, od 20. 08. 2013. god. sklopljen između Komunalno poduzeće, d.o.o. Križevci i vlasnika parcela kat. čest. br. 56/1 - Fištrović Đuro, Bukovje Križevačko 46,

Ugovor Broj 1697/2013, od 20. 08. 2013. god. sklopljen između Komunalno poduzeće, d.o.o. Križevci i vlasnika parcela kat. čest. br. 61/2 - Jagodić Gjuro, Bukovje Križevačko 13,

Ugovor Broj 1666/2013, od 20. 08. 2013. god. sklopljen između Komunalno poduzeće, d.o.o. Križevci i vlasnika parcela kat. čest. br. 1424/3 - Jagodić Marijan, B. Križevačko 42/25,

Ugovor Broj 1667/2013, od 20. 08. 2013. god. sklopljen između Komunalno poduzeće, d.o.o. Križevci i vlasnika parcela kat. čest. br. 1424/1/A i 1424/1/B - Jakopović Marija, Bukovje Križevačko 43,

Ugovor Broj 1709/2013, od 20. 08. 2013. god. sklopljen između Komunalno poduzeće, d.o.o. Križevci i vlasnika parcele kat. čest. br. 1424/2 - Jagodić Pavao, Bukovje Križevačko 3,

Ugovor Broj 1676/2013, od 20. 08. 2013. god. sklopljen između Komunalno poduzeće, d.o.o. Križevci i vlasnika parcela kat. čest. br. 65/1 - Karner Mladen, Bukovje Križevačko 35,

Ugovor Broj 1674/2013, od 20. 08. 2013. god. sklopljen između Komunalno poduzeće, d.o.o. Križevci i vlasnika parcela kat. čest. br. 65/2 - Kranjčević Nikola, Bukovje Križevačko 53,

Ugovor Broj 1674/2013, od 20. 08. 2013. god. sklopljen između Komunalno poduzeće, d.o.o. Križevci i vlasnika parcela kat. čest. br. 65/2 - Kranjčević Nikola, Bukovje Križevačko 53,

Ugovor Broj 1674/2013, od 20. 08. 2013. god. sklopljen između Komunalno poduzeće, d.o.o. Križevci i vlasnika parcela kat. čest. br. 65/2 - Kranjčević Nikola, Bukovje Križevačko 53,

Ugovor Broj 1674/2013, od 20. 08. 2013. god. sklopljen između Komunalno poduzeće, d.o.o. Križevci i vlasnika parcela kat. čest. br. 65/2 - Kranjčević Nikola, Bukovje Križevačko 53,

Ugovor Broj 1694/2013, od 20. 08. 2013. god. sklopljen između Komunalno poduzeće, d.o.o. Križevci i vlasnika parcela kat. čest. br. 1425/1 - Prugović Đurđica i Prugović Krunoslav, Bukovje Križevačko 55,

Ugovor Broj 2087/2013, od 25. 10. 2013. god. sklopljen između Komunalno poduzeće, d.o.o. Križevci i vlasnika parcela kat. čest. br. 74/1 - Trninić Nada, Zagreb, Branimirova 7,

Ugovor Broj 2082/2013, od 25. 10. 2013. god. sklopljen između Komunalno poduzeće, d.o.o. Križevci i vlasnika parcele kat. čest. br. 74/1 - Trninić Emil, Zaprešić, Trg Mladosti 5,

Ugovor Broj 1669/2013, od 20. 08. 2013. god. sklopljen između Komunalno poduzeće, d.o.o. Križevci i vlasnika parcela kat. čest. br. 1426/2 - Fištrović Jana, Bukovje Križevačko 67,

KLASA: 361-08/12-01/17

Ugovor Broj 1139/2014, od 22. 05. 2014. god. sklopljen između Komunalno poduzeće , d.o.o. Križevci i vlasnika parcela kat. čest. br. 1425/4 - Horvat Tomislav ,Bukovje Križevačko 57,

Ugovor Broj 1148/2014, od 22. 05. 2014. god. sklopljen između Komunalno poduzeće , d.o.o. Križevci i vlasnika parcela kat. čest. br. 66/3 - Vojta Danica i Vojta Zvonimir, Bukovje Križevačko 37/50,

Ugovor Broj 1142/2014, od 22.05.2014. god. sklopljen između Komunalno poduzeće , d.o.o. Križevci i vlasnika parcela kat. čest. br. 66/5 - Šoštarić Josip i Šoštarić Milka , Bukovje 45,

Ugovor Broj 1142/2014, od 22.05.2014. god. sklopljen između Komunalno poduzeće , d.o.o. Križevci i vlasnika parcela kat. čest. br. 66/5 - Šoštarić Josip i Šoštarić Milka , Bukovje 45,

Ugovor Broj 1143/2014, od 22.05.2014. god. sklopljen između Komunalno poduzeće , d.o.o. Križevci i vlasnika parcela kat. čest. br. 71/1 - Gudić Marija , Bukovje Križevačko 63,

Ugovor Broj 1393/2014, od 22.05.2014. god. sklopljen između Komunalno poduzeće , d.o.o. Križevci i vlasnika parcela kat. čest. br. 15/30 - Starinec Ružica i Starinec Radovan , Zagreb, Gvozdana ulica 24,

Ugovor Broj 1142/2014, od 22.05.2014. god. sklopljen između Komunalno poduzeće , d.o.o. Križevci i vlasnika parcela kat. čest. br. 66/5 - Šoštarić Josip i Šoštarić Milka , Bukovje 45,

Ugovor Broj 1140/2014, od 22.05.2014. god. sklopljen između Komunalno poduzeće , d.o.o. Križevci i vlasnika parcela kat. čest. br. 15/7 - Mikec Dragutin , Cubinec 50.

c) Suglasnosti i mišljenja na glavni projekt od :

- Mišljenje od Županijske uprave za ceste Koprivničko-križevačke županije Klasa: 340-09/12-04/142, Ur.broj: 2141-376-06-773-5-2, izdano 19. 06. 1012. godine,
- Potvrda na Glavni projekt od HACOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb klasa : 361-03/12-01/3312, ur. br. 376-10/TZ-12-2 (JŠ) , od 19. 07. 2012. godine.
- Suglasnost od Grad Križevci , Upravni odjel za stambeno-komunalne djelatnosti Grada Križevaca klasa: 350-01/11-01/11 , ur. br. 2137/02-02/3-12-6 , od 11. 07. 2012. god.,
- Mišljenje na Glavni projekat od „Hrvatskih voda“, VGO za srednju i donju Savu , Zagreb klasa: 325-01/12-07/108, ur. br. 374-21-4-12-2 , izdano 18. 04. 2012. god.
- Suglasnost na projektnu dokumentaciju od HEP - ODS d.o.o., Elektra Bjelovar, Pogon Križevci broj: 400602-5389/2012-JR , izdanu 28. 06. 2012. god.,
- Suglasnost na glavni projekt od „Radnik-plin“, d.o.o. za opskrbu i distribuciju plina Križevci ur. br. 127/001 jf, izdana 03.07. 2012. godine ,
- Mišljenje na tehničku dokumentaciju od Hrvatske ceste, d.o.o. , Sektor za održavanje, Ispostava Varaždin klasa: 340-09/2012-09/57, ur. br. 345-557.01-387-12-02, izdano 20. 09. 2012. god.
- Suglasnost na glavni projekt od HŽ Infrastruktura , d.o.o. Zagreb, Mihanovićeve 12 oznake RK Broj: 145/12, od 27. 03. 2012. godine.

2.2. Gradnja infrastrukturnih građevina na predmetnim građevnim česticama je u skladu sa Prostornim planom uređenja Grada Križevaca (Sl. vj. br. 3/05, 1/07, 1/09 i 1/11):

- na građevne čestice i do građevina moguć pristup s navedenih prometnih površine na način kako je to navedeno u lokacijskoj dozvoli , kako je definirano u suglasnostima i mišljenjima , te odobreno u ugovorima o pravu služnosti za predmetne parcele,
- predmetne građevine su građevine sa pripadnim instalacijama, opremom i armaturom koje se spajaju i dio su postojeće komunalne infrastrukture za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda južnog dijela Općine Križevci, za naselja : Poljana Križevačka, Gračina, Cubinec, i Bukovje Križevačko u sustavu Aglomeracije Križevci , Podsustav „Križevci-jug „, Cjelina 5.

2.3. Investitor za gradnju predmetnih građevina nema obavezu plaćanja komunalnog doprinosa osnovom članka 1. Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN RH br. 136/06, 135/10, 14/11 i 55/12) i

KLASA: 361-08/12-01/17

oslobođen je od plaćanja komunalnog doprinosa osnovom Zaključka Grada Križevaca klasa: 363-01/12-01/14, ur. br. 2137/02-04/03-12-5, izdanim 25. 07. 2014. godine.

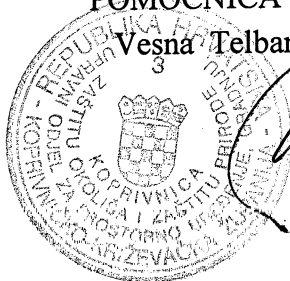
- 2.4. Dokaz o reguliranom vodnom doprinosu je Potvrda o izvršenoj obvezi plaćanja vodnog doprinosa u iznosu od 44.313,30 kn koju su izdale Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Česma – Glogovnica“ dana 11. 02. 2013. god. pod oznakom Klasa: UP/I-325-08/12-01/0027860, Ur.br: 374-3107-2-13-3.

1. Ova potvrda izdaje se investitoru »KOMUNALNO PODUZEĆE« d.o.o. Križevci, Drage Grdenića 7, **RADI IZGRADNJE sekundarne mreže odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda – kanalizacije** Podsustav „Križevci-jug“, „cjelina 5“, u sustavu Aglomeracije Križevci i **radi izvođenja radova** iz točke 1. ove potvrde.
2. Potvrda prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od dvije godine od dana izdavanja te potvrde. Po isteku roka od dvije godine se potvrda ne može produžavati, s obzirom da je dana 01. siječnja stupio na snagu novi Zakon o gradnji (NN RH br. 153/2013.), ali se može zatražiti građevinska dozvola.
3. Investitor mora gradnju građevine/izvođenje radova iz točke 1. ove potvrde, te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.
4. Investitor je dužan tijelu graditeljstva najkasnije u roku od 8 dana (osam) dana prije početka građenja, ili nastavka izvođenja radova, **pisano prijaviti početak građenja** ili nastavak radova, sukladno čl. 131. točka (1) Zakona o gradnji (NN 153/2013).
5. Investitor je dužan prije početka građenja osigurati **provedbu iskolčenja** građevine sukladno čl. 131. točka (4) Zakona o gradnji (NN RH br. 153/2013.).
6. Izgrađene građevine iz točke 1. ove potvrde se mogu početi koristiti, odnosno staviti u pogon, te se može donijeti rješenje za obavljanje djelatnosti, nakon što se za iste izda **uporabna dozvola** sukladno čl. 136. točka (2) Zakona o gradnji (NN 153/2013).

Upravna pristojba za ovo potvrdu po Tar. br. 1. i Tar. br. 63. točki 2. podtočki 4. Tarife Zakona o upravnim pristojbama, (»Narodne novine« broj od 8/96 do 69/10) u iznosu od 3.700,61 kn plaćena je dana 25. 03. 2013. godine, o čemu je dokaz priložen u spisu predmeta.

POMOĆNICA PROČELNIKA

Vesna Telban, dipl.ing.arh.



DOSTAVITI:

1. **KOMUNALNO PODUZEĆE**, d.o.o. Križevci, ul. D. Grdenića 7 (3 primjerka)
2. Ured državne uprave - Pododsjek za gospodarstvo, Križevci
3. oglasna ploča Upravnog odjela, ovdje -
4. Pismohrana.-

NA ZNANJE:

2. Grad Križevci, Križevci, Ul. I. Z. Dijankovečkog 12,