



REPUBLIKA HRVATSKA

Koprivničko-križevačka županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i
zaštitu prirode

Ispostava Križevci

komunalno poduzeće d.o.o.
KRIŽEVCI

KLASA: UP/I-361-03/15-01/16

URBROJ: 2137/1-04/205-15-05

Križevci, 23. 12. 2015.

Primljeno dana: 11.01.2016

Uredžbeni broj: 31/2016

Radna jedinica:

Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Ispostava Križevci, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor KOMUNALNO PODUZEĆE, društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalne djelatnosti, Križevci, 48260 Križevci, Ulica Drage Grdenića 7, OIB 87214344239, od 02. 03. 2015. god., na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.), i z d a j e

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitoru KOMUNALNO PODUZEĆE, društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalne djelatnosti, Križevci, HR-48260 Križevci, Ulica Drage Grdenića 7, OIB 87214344239,
 - rekonstrukcija građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - kanalizacijski sustav „Križevci-centar“, cjelina „2B“, kao dio Glavnog kolektora sliva sifona 6,izgrađenog na katastarskim česticama k.č.br. 2330,765/1, 735/1, 736/1, 735/3, 737, 759, 746, 110872, 756/1, 756/2, 1226/1, 1226/2, 2347, 1216/1, 1216/2, 2344, 13923, 13925/4, 13925/2, 1672/4, 1672/5, 1672/3, 1185, 1178, k.o. Križevci, u Križevcima, u ulicama: Ratarna, Ul. Bana Josipa Jelačića, dio Koprivničke ulice i dio Gundulićeve ulice,
 - u skladu sa glavnim projektom TD 2631/2B, od rujna 2012. god., koji je sastavni dio ove građevinske dozvole, a za koji je glavni projektant DALIBOR VACEK, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1488, tvrtka „Dippold & Gerold Hidroprojekt 91“, d.o.o. za projektiranje Zagreb, a sadržava:
 1. Građevinski projekt Zajedničke oznake 2631/2B, E-VV 44-2010, TD br. 2631/2B, od rujna 2012. godine, ovlašteni glavni projektant DALIBOR VACEK, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1488, tvrtka „Dippold & Gerold Hidroprojekt 91“, d.o.o. za projektiranje Brezovica, Desprimska ul. 8.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu pismeno prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

- IV. Građenje i rekonstrukcija građevine, uređaja, opreme i infrastrukture, u smislu varijetskog izgleda te uređenje građevne čestice, treba dovršiti u roku od sedam godina, računajući od datuma u prijavi početka građenja
- V. Smatra se da je investitor pristupio građenju od dana prijave početka građenja.
- VI. Za predmetnu građevinu izdana je Lokacijska dozvola na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji i Potvrda glavnog projekta, kojoj je istekao rok važenja, te se sada izdaje građevinska dozvola prema članku 176. Zakon o građenju (NN 53/2013), sa lokacijskom dozvolom na temelju prijašnjeg zakona kojoj teče rok važenja do 08. 09. 2015. godine.

OBRAZLOŽENJE

Investitor KOMUNALNO PODUZEĆE, društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalne djelatnosti, Križevci, HR-48260 Križevci, Ulica Drage Grdenića 7, OIB 87214344239 je zatražio podneskom zaprimljenim dana 02. 03. 2015. godine izdavanje građevinske dozvole za

- rekonstrukcija građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - kanalizacijski sustav „Križevci-centar“, cjelina „2B“, kao dio Glavnog kolektora sliva sifona 6,

na katastarskim česticama k.č.br. 2330,765/1, 735/1, 736/1, 735/3, 737, 759, 746, 110872, 756/1, 756/2, 1226/1, 1226/2, 2347, 1216/1, 1216/2, 2344, 13923, 13925/4, 13925/2, 1672/4, 1672/5, 1672/3, 1185, 1178 k.o. Križevci (Križevci, više ulica: dio Ul.B.Josipa Jelačića, dio Koprivničke i dio Gundulićeve, te po parku srednje škole), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole,
- b) Lokacijska dozvola klasa: UP-I-350-05/11-02/92, ur. br. 2137/1-06/203-12-12, od 17. 07. 2012. god., izvršna od 08. 08. 2012. god. (sa krajnim rokom važenja do 08. 09. 2015. god. i rokom podnošenja zahtjeva za ponovnu građevinsku dozvolu),
- c) Potvrda glavnog projekta klasa 361-08/12-01/72, ur. br. 2137/1-06/203-13-09, izdana 28. 02. 2013. godine, sa rokom važenja do 28. 02. 2015. godine.
- d) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti Glavnog projekta sa Lokacijskom dozvolom, Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i važećim planovima broj 2631/2B-09/12, od rujna mjeseca 2012. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Davor Štrbenac, dipl. ing. građ., br. ovlaštenja G 1487 (tvrtka Dippold & Gerold- Hidroprojekt 91, d.o.o. Brezovica).
- e) priložene su propisane potvrde na glavni projekt javnopravnih tijela:
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/15-02/2846, URBROJ: 376-10/ML-15-2(HP), od 09.09.2015. godine,
 - Radnik-plin, d.o.o.za opskrbu i distribuciju plina - Potvrda UR.BR. 180/jf, od 29.07.2015. godine,
 - Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostava Križevci - Potvrda, KLASA: 540-02/15-05/648, URBROJ: 534-07-2-1-2-1/2-15-2, od 22.07.2015. godine,
 - Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Česma-Glogovnica - Mišljenje KLASA: 325-01/13-07/70, URBROJ: 374-21-3-13-2, od 04.02.2013. godine,
 - Grad Križevci - Suglasnost KLASA: 350-01/11-01/11, URBROJ: 2137/02-02/3-12-6, od 06.11.2012. godine,

- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje , Ispostava Varaždin, Ul.K.Petra Krešimira IV-25 - Potvrda KLASA: 340-09/12-09/81, URBROJ: 345-557.01-387-12-02, od 26.11.2012. godine,
- Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije - Mišljenje KLASA: 340-09/12-04/271, URBROJ: 2141-376-06-1321-5-2, od 16.11.2012. godine.

f) priloženi su dokazi pravnog interesa:

- Izvatci iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, z.k.ul. 4482, 4173, 6402/A, 6267, 8705, 7860,959,8988, 5699,9136,8561, k.o. Križevci, od 26. 10. 2015. , z.k.ul. br. 8561,k.o. križevci , od 27.10.2015. godine i z.k.ul.br. 990,k.o. Križevci , od 28. 10. 2015. god. ,
- Ugovori na temelju kojih je investitor stekao pravo služnosti : Ugovor broj 1590/2015, od 04. 11. 2015. god sklopljen između Novak Vladimira , Koprivnička br. 20 , Križevci , OIB 32737682497 i Komunalnog poduzeća, d.o.o. Križevci , OIB 87214344239 i Ugovor broj 1548/2015 , od 28. 10. 2015. god. sklopljen između Centra za reprodukciju u stočarstvu Hrvatske, d.o.o. , Zagreb , OIB 18386202945 i Komunalnog poduzeća , d.o.o. Križevci .

Postojeća građevina dokazuje se Građevinskom dozvolom za gradnju kanalizacije Kolektora Vrtilin BROJ UP-I-04-2502/1986. od 03. 10. 1986. godine, izdana od tada nadležnog SIZ-a za komunalne djelatnosti Općine Križevci.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela,
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije , u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji, u skladu sa : Generalnim urbanističkim planom Križevaca (Sl. vjesnik Grada Križevaca br. 03/05, 01/07, 01/09, 06/11 i 04/14),
- d) Lokacijska dozvola klasa UP-I-350-05/11-02/92, ur. br. 2137/1-06/203-12-12 , izdana 17. 07. 2012. godine , izvršna 08. 08. 2012. god. , sa krajnim rokom važenja do 08. 09. 2015. godine ,
- e) da je izdana Potvrda glavnog projekta klasa : 361-08/12-01/72, ur. br. 2137/1-06/203-13-9, dana 28. 02. 2013. godine , koja je prestala važiti 28. 02. 2015. godine i koja se ne može više produžavati , te se prema članku 176. Zakona o građenju (NN 153/2013) , ponovno podnosi zahtjev za građevinsku dozvolu na temelju navedene Lokacijske dozvole sa produženim rokom važenja do 08. 09. 2015. god.
- f) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- g) nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana
- h) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- i) građevina je priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- j) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- k) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom od 07. 12. 2015. godine da izvrše uvid u spis predmeta na dan 18. 12. 2015. godine , na koji se po urednoj objavi i dostavi nije odazvala niti jedna stranka u postupku , pa se smatra da su obavještene i da nemaju primjedbi .

Slijedom iznesenoga, postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, to je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1,000.00 kuna na račun broj HR2123860021800006000, prema tarifnom broju 62. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.) i prema Tar. broju 1. Zakona o upravnim pristojbama u iznosu od 20,00 kuna u državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

POMOĆNICA PROČELNIKA

Vesna Telban, mag. ing. arch.



DOSTAVITI:

1. KOMUNALNO PODUZEĆE, društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalne djelatnosti, 48260 Križevci, Ulica Drage Grdenića 7, (sa glavnim projektom u dva primjerka),
2. Komunalno poduzeće, d.o.o., 48260 Križevci, Grdeničeva ul. 7,
3. Evidencija, ovdje (dostaviti na oglasnu ploču)
4. U spis predmeta, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Križevci, HR-48260 Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijanovečkog 12, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
2. Hrvatske vode, HR- VGI Bjelovar, Ul. V. Lisinskog 4a, - javnopravno tijelo nadležno za obračun vodnog doprinosa