



REPUBLIKA HRVATSKA  
KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Ispostava Križevci

OVO RJEŠENJE JE IZVRŠNO

S DANOM 21.02.2012.

U Križevcima, 21.02.2012.



KLASA: UP-I-350-05/11-02/59

UR. BR: 2137/1-06/203-12-09

KRIŽEVCI: 30. 01. 2012.

Koprivničko - Križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Križevci, temelju članka 105. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09 i 55/11), te članka po čl. 96. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj (Narodne novine br. 53/91), sukladno sa Prostornim planom uređenja Grada Križevaca (Sl.vijesnik Grada Križevaca br. 03/05, 01/07, 01/09 i 01/11), povodom zahtjeva "KOMUNALNOG PODUZEĆA", d.o.o. Križevci, u postupku izdavanja lokacijske dozvole, i z d a j e:

### LOKACIJSKU DOZVOLU

za zahvat u prostoru: **gradnja PRECRPNE STANICE „Brckovčina 2“, na kat. čest. br. 1682, k.o. Donja Brckovčina**, kao dio infrastrukture odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije „Križevci“, Podsustav „Križevci – zapad“, koja se nalazi izvan i unutar granica građevinske zone naselja Donja Brckovčina, u istočnom koridoru postojeće prometnice – državna cesta D41 i na trasi planirane komunalne infrastrukture odvodnje.

#### 1. ZAHVATOM U PROSTORU ODREĐUJE SE:

##### 1. Oblik i veličina građevne čestice:

- građevna čestica je postojeća kat. čest. br. 1682, k.o. Donja Brckovčina ; po vlasničkom listu opće dobro – javna cesta D 41 u vlasništvo „Hrvatskih cesta“, d.o.o. Zagreb , u naravi je asfaltirana cesta sa pripadnim cestovnim zemljištem koja prolazi izvan i unutar naselja Donja Brckovčina i drugih .

##### 2. Namjena, veličina i drugi gabariti građevine:

- crpna stanica (CS) „Brckovčina 2 „ je građevina namjene za prepumpavanje i distribuciju otpadnih voda u sustavu odvodnje i pročišćavanja otpadnih sanitarnih voda (tlačna i gravitacijska) , sekundarna mreža u Podsustavu „Križevci-zapad“, cjelina br. 8, faza I , koja obuhvaća naselja Donja i Gornja Brckovčina i dr. naselja ,

- **crpna stanica je** podzemna armirano-betonska građevina (podzemni bazen) vodonepropusne izvedbe , ukopana u teren do dubine 3,5 – 4,0 m ispod nivoa zaravnatog terena , tlocrtna veličina 2,0-2,5 x 2,3- 3,0 metara (ovisno o kapacitetu kanalizacijske mreže).

##### 3. Smještaj građevina na građevnoj čestici i način gradnje:

- **položaj CS** je prikazan grafički i opisno u Idejnom projekta br. TD 50-8-8/11, Mapa 1 izrađenom u ožujku mj. 2011. god. po projektnom poduzeću „Prostor“, d.o.o. Bjelovar ,

- CS smjestiti u istočnom cestovnom pojasu postojeće ceste D41, na udaljenosti od ruba asfalta ceste min 3,25 metara , od istočne međe parcele cca 1,7 m i min. 5,0 m sjeverno od nadzemnog NN stupa el. mreže ,

- CS izvesti tako da cestovna graba ostane vodopropusna, izvan međa susjednih privatnih parcela i svakako na trasi planiranog cjevovoda kanalizacije „Križevci- zapad „ - cjelina 8 , za koju je izdana posebna lokacijska dozvola .

##### 4. Uvjeti za oblikovanje i osnovni tehnički elementi građevine:

- građevina CS je jednoetažna - podzemna, unutar koje se smještaju dvije centrifugalne crpke , sa



cjevovodom i armaturom, te upravljački ormarić ,

- nadzemno , u nivou terena i vidljivi dio građevine, se izvode gornja ploča sa ugrađenim poklopcima i ventilacijski odzračnik,
- oblik podzemnog dijela građevine (bazena) je u tlocrtu pravokutan, a u presjeku također pravokutan, čija je duža stranica visina bazena ,
- građevina je u cjelosti armirano-betonska, vodonepropusna.

#### **5. Uređenje građevne čestice:**

- pristup do građevine sa pristupne prometne površine osigurati po zemljišnom pojasu ceste , u makadamu ili kao zemljani put ,
- po završetku radova, preostali terena oko građevine iznivelirati i dovesti u prvobitno stanje , prometnice i okolni teren , zatečene objekte ili građevine (ograde, cestovni objekti i sl.) očistiti od ostataka građevnog materijala, koji odvesti na određene deponije, te sve dovesti u prvobitno stanje.

#### **6. Uvjeti priključenja građevine na javnu-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu:**

- pristup do građevine posredno po zemljišnom pojasu ceste (utvrđen kolni prolaz) do kolnog prolaza na susjednu parcelu kčbr. 1578/1 , pa na asfaltnu cestu D41 ,
- crpna stanica se priključuje na NN vod električne energije u neposrednoj blizini - prema uvjetima iz Prethodne elektroenergetske suglasnosti (PEES) broj: 400602-110627-0011 koja je izdane od nadležne HEP, ODS , d.o.o. , DP Elektra Bjelovar , Pogon Križevci ,
- crpna stanica se spaja i nadovezuje prostorno i funkcionalno sa cjevovodom kanalizacije sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Aglomeracije „Križevci“ , Podsustav „Križevci-zapad“ – cjelina br. 8 , faza I , koja povezuje područja i grada Križevaca (Radnički dol, zagorska ul., Vrbovečka, Koruška , Karane ) , naselja Gornja i Donja Brckovčina , Greberanec, Pesek Gornje Vine , a predmet je posebne lokacijske dozvole .

#### **7. U toku postupka su zatraženi i dobiveni posebni uvjeti, suglasnosti i mišljenja , u skladu sa kojim je potrebno izraditi glavni projekt :**

- Vodopravni uvjeti izjavljeni u Zapisnik i potpisani od strane „Hrvatskih voda“, VGO Sava, Služba zaštite voda , Zagreb , prilikom uvida u Idejni projekt održanog 18. 07. 2011. godine u prostorijama ovog Upravnog odjela : Zapisnik klasa: UP- I-350-05/11-02/59, ur. br. 2137/1-06/203-11-03,
- Prethodna elektroenergetska suglasnost (PEES) broj 400602-110627-0011, izdani 26. 07. 2011. (primljeni 02. 08. 2011) od nadležne HEP, ODS , d.o.o., Elektra Bjelovar , Pogon Križevci,
- Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti Klasa: 540-02/11-03/7502, Ur.broj: 534-08-3-2-1-1/1-11-02. izdani 25. 07. 2011. godine u Upravi za sanitarnu inspekciju, Služba za županijsku sanitarnu inspekciju, Ispostava Križevci,
- Posebni uvjeti građenja od Hrvatske ceste, d.o.o., Sektor za održavanje , Ispostava Varaždin, ul. K. P. Krešimira IV -25 – klasa : 340-09711-04/68, ur. br. 345-557VŽ-11-1101-04-3, izdani 08. 07. 2011. godine ,
- Uvjeti zaštite TK kapaciteta izdani u T-Hrvatski telekom, d.d., Odjel za mrežnu infrastrukturu i dokumentaciju, Zagreb, Slavonska avenija 6/8 , dana 08. 08. 2011. godine oznaka T4.5-77198/11 (primljeni 16. 08. 2011. godine),
- Posebni uvjeti građenja od Upravnog odjela za stambeno-komunalne djelatnosti Grada Križevaca klasa: 350-01/11-01/13, ur. br. 2137/02-02/3-11-3 izdani 08. 09. 2011. godine,
- Posebni uvjeti Policijske uprave Koprivničko-križevačke, Inspektorata unutarnjih poslova izdani 08. 09. 2011. god. Broj. 511-06-04/5-140-163/2-11. III, koji potvrđuju de JE Idejni projekt T.D. 50-8-8/11 , Mapa 1 , usklađen sa posebnim propisima iz područja zaštite od požara .

#### **8. Mjere zaštite okoliša i drugi elementi važni za zahvat u prostoru:**

- građevinu projektirati, graditi i održavati u skladu sa važećim propisima, standardima i tehničkim normativima koji važe za tu vrstu gradnje, te u skladu sa najnovijim saznanjima struke,
- kod izvedbe radova ne ispuštati otpadna ulja ili dr. otpadne tvari ili odlagati materijal u tlo , u zrak , u vodotoke , u cestovnu grabu i sl.
- prije početka zemljanih radova treba ukloniti gornji humusni sloj zemlje, deponirati ga na određeno mjesto na parceli, a po dovršetku gradnje tu zemlju koristiti za poravnavanje terena i ozelenjavanje.

**9. Ostali uvjeti i elementi iz dokumenta prostornog uređenja :**

- predmetna građevna čestica se nalazi izvan i unutar granica građevne zone naselja Donja Brckovčina, u naravi je javna prometna površina, a planirani zahvat u prostoru treba projektirati i izvoditi u skladu sa Prostornim planom uređenja Grada Križevaca (Sl. vjesnik Grada Križevaca 03/2005, 01/2007, 01/2009 i 1/2011), u skladu sa posebnim uvjetima i mišljenjima drugih nadležnih javnih poduzeća i pravnih osoba, određenih po posebnom propisu, koji su sastavni dio ove lokacijske dozvole, po posebnim propisima.

**II.** Na temelju ove Lokacijske dozvole **NE MOŽE se započeti s građenjem**, već je prema članku 209. točka 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN. br. 76/2007, 38/09 55/11 i 90/11), potrebno pri ovom Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Križevci, zatražiti **POTVRDU glavnog projekta**, a nakon izvršnosti lokacijske dozvole.

**III.** Lokacijska dozvola **važi dvije godine** od dana njene izvršnosti. U tom roku je potrebno zatražiti **POTVRDU glavnog projekta** u ovom nadležnom Upravnom odjelu, Ispostava Križevci. Važenje lokacijske dozvole **se može produžiti jednom**, na zahtjev investitora, **za još dvije godine**, ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama ovog Zakona i drugi uvjeti u skladu kojima je lokacijska dozvola izdana (članak 118. Zakona o prostornom uređenju i gradnji).

**IV.** Pri podnošenju zahtjeva za potvrdu glavnog projekta, podnositelj zahtjeva je obavezan priložiti dokaz o pravu građenja u smislu članak 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji za zemljište na kojem se gradi crpna stanica (ugovor o pravu građenja, pravu služnosti, pravu vlasništva ili dr. akt iz čl. 214.).

**V.** Sastavni dio ove Lokacijske dozvole je:

- Idejni projekt T.D. broj: 50-8-8/11, Mapa 1, izrađen u ožujku mjesecu 2011. godine po ovlaštenom projektantu Rahela Greta- Nervo, ing. građ - projektno poduzeće „Prostor“, d.o.o. za inženjering, trgovinu i usluge, Bjelovar, ul. B. Papandopula 16,
- posebni uvjeti, suglasnosti i mišljenja javnih tijela i drugih pravnih osoba nabrojani u točki I. 7. izreke lokacijske dozvole, koji su priloženi u spisu.

**O b r a z l o ž e n j e**

Podnosioc zahtjeva **KOMUNALNO PODUZEĆE**, d.o.o. Križevci, Grdenićeva ul. 7, je podnijelo zahtjev ovom Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, dana 13. 06. 2011. godine za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru: gradnju **CRPNE STANICE „BRCKOVČINA 2“** na građevnoj čestici kat. br. na **kat. čest. br. 1682, k.o. Donja Brckovčina** kao dio infrastrukture odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije „Križevci“, Podsustav „Križevci – zapad“, cjelina 8, u istočnom koridoru postojeće državna cesta D41, kako je navedeno u izreci lokacijske dozvole.

**Zahtjev je osnovan.**

**Uz zahtjev je priložena dokumentacija propisana odredbom čl. 107. stav 1. Zakon o prostornom uređenju i gradnji :**

- Idejni projekt T.D. br. 50-8-8/11, Mapa 1, ZOP 2631/8, EVV 44-2010, izrađen u ožujku mjesecu 2011. godine po ovlaštenom projektantu Rahela Greta- Nervo, ing. građ - projektno poduzeće „Prostor“, d.o.o. za inženjering, trgovinu i usluge, Bjelovar, u kojem su situacije prikazane na kopijama katastarskog plana sa preklapom na geodetsku situaciju stvarnog stanja, u mj.1:200, i nacrti CS građevine u mj. 1:40, te hidraulički proračun i strojarski projekt, izrađeni po ovlaštenim poduzećima i ovlaštenim projektantima,
- Idejni projekt, Mapa 2 – elektrotehnički projekt za priključenje na elektroenergetski sustav TD. 15-8/11 (ZOP 2631/8, EVV 44-2010), izrađen po Uredu ovlaštenog inž. elektrotehnike Igor petrović, mag. ing. el., Pitomača.

**Po primitku zahtjeva, nakon uvida u dokumentaciju, u prostorno-plansku dokumentaciju i po uviđaju na terenu, proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:**

- da je predmetna građevna čestica smještena izvan i unutar granica građevinskih područja naselja

Donja Brckovčina i da je u naravi postojeća javna prometnica – državna cesta D41 ,

- da je planirana gradnja usklađena sa odredbama Prostornog plana uređenja Grada Križevaca (Sl. vijesnik Grada Križevaca br. 03/2005, 01/2007, 01/2009 i 01/2011),

- da je Idejni projekat T.D. 50-8-8/11, Mapa 1, ZOP 2631/8, EVV 44-2010 iz točke 1. lokacijske dozvole, izrađen u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH br. 76/2007, 38/2009 i 55/2011), propisima donesenim na temelju tog zakona i posebnim propisima značajnim za zahvat u prostoru ,

- da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana člankom 107. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH br. 76/07, 38/09 i 55/11),

- da je građevna čestica sama prometnica te zadovoljava uvjete iz članka 125. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji na način da je do građevine moguć neposredni pristup sa javne prometnice te moguća odvodnja otpadnih voda u putne grabe,

- zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole je podnijela stranka čiji pravni interes dokazuje činjenica da je „Komunalno Poduzeće“, d.o.o. Križevci registrirana pravna osoba za gradnju, upravljanje i održavanje komunalne infrastrukture, a gradnja infrastrukturnih građevina je od interesa za Republiku Hrvatsku (sukladno članku 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 26/03, 82/04, 178/04)).

**Stranke u upravnom postupku** su vlasnici i nosioci drugih stvarnih prava na predmetnoj nekretnini, kao i vlasnici i nosioci drugih prava na neposredno susjednim nekretninama , kako navode odredbe čl. 110. do 112. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 76/07, 38/09 i 55/11). Stranke su obavještene o planiranom zahvatu u prostoru putem pismenih poziva od 20. 01. 2012. godine , kojima se pozivaju na uvid u predmetni Idejni projekt , radi izjašnjenja. Hrvatske ceste su pozitivno odobrenje načelno izjavile u posebnim uvjetima građenja , navedenim u točki I 7. izreke ove lok. dozvole. Pozvana stranka Leljak Zdravko iz Križevaca i Novosel Stjepan , kao neposredni susjedi, su se odazvale pozivu te došle na uvid u Idejni projekat , o čemu su sačinjeni zapisnici u spisu . Stranke nemaju primjedbi na Idejni projekt TD 50-8-8/11 .

**Nakon ovako provedenog postupka**, a na temelju navedenog činjeničnog stanja, pribavljenih pozitivnih posebnih uvjeta i mišljenja, te ispunjenih uvjeta iz članka 108. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, riješeno je kao u izreci.

Upravna pristojba na ovu lokacijsku dozvolu prema čl. 2. Tar. br. 62. točka (3) 2. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 110/04, 129/06, 117/07, 25/08 i 60/08 ), naplaćena je na račun Koprivničko-križevačke županije u iznosu od 750,0 kuna , o čemu je dokaz o uplati priložen u spisu, a zahtjev je taksiran sa 20,0 kn državnih biljega.

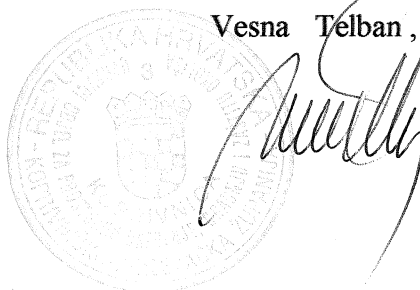
#### **POUKA O PRAVNOM LIJEKU :**

Protiv ove Lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša , prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Ulica Republike Austrije br. 20, a u roku od 15 dana od dana njezinog primitka, kao drugostupanjskom tijelu.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Upravnom odjelu , Ispostava u Križevcima, a može se izjaviti i na zapisnik uz pristojbu prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8 /96 ), u iznosu od 50,00 kn državnih biljega.

**POMOĆNICA PROČELNIKA**

Vesna Telban , dipl. ing. arh.



DOSTAVITI :

1. „KOMUNALNO PODUZEĆE „d.o.o.  
Križevci, ul. D. Grdenića br. 7 (2x),
3. Grad Križevci, Križevci
4. Hrvatske ceste, d.o.o. ,Ispostava Varaždin,  
Ul. K. P. krešimira IV -25
5. Leljak Zdravko, Križevci, ul. K. Tomislava 64
6. Dokumentacija prostora, ovdje
7. Pismohrana.-

NA ZNANJE :

1. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja  
i graditeljstva, Zagreb – veza kl: 362-02/06-12/2240
2. Građevinska inspekcija, ovdje