



REPUBLIKA HRVATSKA  
**KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA**  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Ispostava Križevci

OVO RJEŠENJE JE IZVRŠNO

S DANOM 09.03.2012.

U Križevcima, 21.02.2012.

OVJERAVA:



*Štampar*  
*Štampar*

KLASA: UP-I-350-05/11-02/56

UR. BR: 2137/1-06/203-12-10

KRIŽEVCI: 16. 02. 2012.

Koprivničko - Križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Križevci, temelju članka 105. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09 i 55/11), te članka po čl. 96. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj (Narodne novine br. 47/09), sukladno sa Generalnim urbanističkim planom Križevaca (Sl. vj. Grada Križevaca br. 03/05, 01/07, 01/09 i 01/11), povodom zahtjeva "KOMUNALNOG PODUZEĆA", d.o.o. Križevci, u postupku izdavanja lokacijske dozvole, i z d a j e:

## LOKACIJSKU DOZVOLU

za zahvat u prostoru: **gradnja PRECRPNE STANICE „Brckovčina 1“, na kat. čest. br. 12541/1, k. o. Križevci**, kao dio infrastrukture odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije „Križevci“, Podsustav „Križevci – zapad“ (cjelina 8), koja se nalazi unutar granica građevinske zone grada Križevaca, u zoni namjene „infrastrukturni sustavi“, i dijelom namjene „zaštitne zelene površine“, uz državnu cestu D41 i na trasi planirane komunalne infrastrukture odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

### I. ZAHVATOM U PROSTORU ODREĐUJE SE:

#### 1. Oblik i veličina građevne čestice:

- građevna čestica je postojeća kat. čest. br. 12541/1, k.o. Križevci, koja je po vlasničkom listu livada, zgrade i trafostanica Karane - vlasništvo HEP, d.d. Zagreb, a po stvarno izvedenom stanju je manji dio te katastarske čestice koridor javne prometne površine državne ceste D41 - kat. čest. br. 14635/2, k.o. Križevci, u nadležnosti „Hrvatskih cesta“, d.o.o. Zagreb.

#### 2. Namjena, veličina i drugi gabariti građevine:

- crpna stanica (CS) „Brckovčina 1“, je građevina namjene za prepumpavanje i distribuciju otpadnih voda u sustavu odvodnje i pročišćavanja otpadnih sanitarnih voda (tlačna i gravitacijska), sekundarna mreža u Podsustavu „Križevci-zapad“, cjelina br. 8, faza I, koja obuhvaća ulice i naselja: Radnički dol, Zagorska, Vrbovečka, Koruška, Karane, Gornja i Donja Brckovčina, Greberanec, Pesek, Gornje Vine i dr. naselja (u fazi II),

- crpna stanica je podzemna armirano-betonska građevina (podzemni bazen) vodonepropusne izvedbe, ukopana u teren do dubine 3,5 – 4,0 m ispod nivoa zaravnatog terena, tlocrtna veličina 2,0-2,5 x 2,3- 3,0 metara (ovisno o kapacitetu kanalizacijske mreže).

#### 3. Smještaj građevina na građevnoj čestici i način gradnje:

- položaj CS je prikazan grafički i opisno u Idejnom projekta br. TD 50-8-7/11, Mapa 1 izrađenom u ožujku mj. 2011. god. po projektnom poduzeću „Prostor“, d.o.o. Bjelovar,

- CS smjestiti u sjeverozapadnom uglu predmetne kat. čest. br. 12541/1, koji se nalazi u južnom koridoru postojeće ceste D41, izvan cestovne grabe i izvan ograde dvorišnog kompleksa HEP-a



Zagreb , na udaljenosti od osi i ruba asfalta prema uvjetima nadležnih Hrvatskih cesta , d.d. Zagreb , a na trasi planiranog cjevovoda odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda „Križevci- zapad“ – cjelina 8, za koju je izdana posebna lokacijska dozvola .

#### **4. Uvjeti za oblikovanje i osnovni tehnički elementi građevine:**

- građevina CS je jednoetažna - podzemna, unutar koje se smještaju dvije centrifugalne crpke , sa cjevovodom i armaturom, te upravljački ormarić ,
- nadzemno , u nivou terena i vidljivi dio građevine, se izvode gornja ploča sa ugrađenim poklopcima i ventilacijski odzračnik,
- oblik podzemnog dijela građevine (bazena) je u tlocrtu pravokutan, a u presjeku također pravokutan, čija je duža stranica visina bazena ,
- građevina je u cjelosti armirano-betonska, vodonepropusna.

#### **5. Uređenje građevne čestice:**

- pristup do građevine urediti sa prometne površine i po zemljišnom pojasu – koridoru ceste , kao zemljani ili makadam put ,
- po završetku radova, preostali terena okolo građevine iznivelirati i dovesti u prvobitno stanje , prometnice i okolni teren , zatečene objekte ili građevine (ograde, cestovni objekti i sl.) očistiti od ostataka građevnog materijala, koji odvesti na određene deponije.

#### **6. Uvjeti priključenja građevine na javnu-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu:**

- pristup do građevine neposredno po zemljišnom pojasu ceste D41 , poštujući propisane posebne uvjete nadležnih Hrvatskih cesta, Ispostava Varaždin ,
- crpna stanica se priključuje na NN vod električne energije u neposrednoj blizini - prema uvjetima iz Prethodne elektroenergetske suglasnosti (PEES) broj: 400602-110600-0011 , koja je izdana od nadležne HEP, ODS , d.o.o. , DP Elektra Bjelovar , Pogon Križevci dana 21. 07. 2011. god.,
- crpna stanica se spaja i nadovezuje prostorno i funkcionalno sa cjevovodom kanalizacije sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Aglomeracije „Križevci“ , Podsustav „Križevci-zapad“ – cjelina br. 8 , faza I , koja povezuje ulice i naselja grada Križevaca (Radnički dol, Zagorska ul., Vrbovečka, Koruška , Karane ) , naselja Gornja i Donja Brckovčina , Greberanec, Pesek Gornje Vine , a predmet su posebne lokacijske dozvole .

#### **7. U toku postupka su zatraženi i dobiveni posebni uvjeti, suglasnosti i mišljenja , u skladu sa kojim je potrebno izraditi glavni projekt :**

- Vodopravni uvjeti izjavljeni u Zapisnik i potpisani od strane „Hrvatskih voda“, VGO Sava, Služba zaštite voda , Zagreb , prilikom uvida u Idejni projekt održanog 12. 08. 2011. godine u prostorijama ovog Upravnog odjela : Zapisnik klasa: UP- I-350-05/11-02/56, ur. br. 2137/1-06/203-11-03,
- Prethodna elektroenergetska suglasnost (PEES) broj 400602-110600-0011, izdana 21. 07. 2011. (primljena 26. 07. 2011) od nadležne HEP, ODS , d.o.o., Elektra Bjelovar , Pogon Križevci,
- Sanitaro-tehnički i higijenski uvjeti Klasa: 540-02/11-03/7501, Ur.broj: 534-08-3-2-1-11-02. izdani 25. 07. 2011. godine u Upravi za sanitarnu inspekciju, Služba za županijsku sanitarnu inspekciju, Ispostava Križevci,
- Posebni uvjeti građenja od Hrvatske ceste, d.o.o., Sektor za održavanje , Ispostava Varaždin, ul. K. P. Krešimira IV -25 – klasa : 340-09/11-04/67, ur. br. 345-557VŽ-11-1101-04-3, izdani 08. 07. 2011. godine ,
- Uvjeti zaštite TK kapaciteta izdani u T-Hrvatski telekom, d.d., Odjel za mrežnu infrastrukturu i dokumentaciju, Zagreb, Slavonska avenija 6/8 ,dana 08. 08. 2011. godine pod oznakom T4.5-77199/11 (primljeni 16. 08. 2011. godine),
- Posebni uvjeti građenja od Upravnog odjela za stambeno-komunalne djelatnosti Grada Križevaca klasa: 350-01/11-01/13, ur. br. 2137/02-02/3-12-3 , izdani 30. 01. 2012. godine,
- Posebni uvjeti Policijske uprave Koprivničko-križevačke, Inspektorata unutarnjih poslova , izdani 27. 01. 2012. god. Broj. 511-06-04/5-140-08/2-11. III, koji potvrđuju de JE Idejni projekt T.D. 50-8-7/11 , Mapa 1 , usklađen sa posebnim propisima iz područja zaštite od požara ,

- Mišljenje nadležnog distributera plina „Radnik-plin“, d.o.o. za opskrbu i distribuciju plina , Križevci izdano pod oznakom Naš znak : 14/jf, dana 25. 01. 2012. godine da na navedenom području nema uređaja niti distribucijskog sustava infrastrukture plina.

#### **8. Mjere zaštite okoliša i drugi elementi važni za zahvat u prostoru:**

- građevinu projektirati, graditi i održavati u skladu sa važećim propisima, standardima i tehničkim normativima koji važe za tu vrstu gradnje, te u skladu sa najnovijim saznanjima struke,
- kod izvedbe radova ne ispuštati otpadna ulja ili dr. otpadne tvari ili odlagati materijal u tlo , u zrak , u vodotoke , u cestovnu grabu i sl.
- prije početka zemljanih radova treba ukloniti gornji humusni sloj zemlje, deponirati ga na određeno mjesto na parceli, a po dovršetku gradnje tu zemlju koristiti za poravnavanje terena i ozelenjavanje.

#### **9. Ostali uvjeti i elementi iz dokumenta prostornog uređenja :**

- predmetna građevna čestica se nalazi unutar granica obuhvata građevne zone naselja Grada Križevaca , u zoni namjene „IS“ i „ Z „ , a lokacija crpne stanice je u zoni „Z“ , te planirani zahvat u prostoru treba projektirati i izvoditi u skladu sa generalnim urbanističkim planom Križevaca (Sl. vjesnik Grada Križevaca 03/2005, 01/2007, 01/2009 i 6/2011) , u skladu sa posebnim uvjetima i mišljenjima drugih nadležnih javnih poduzeća i pravnih osoba, određenih po posebnom propisu , koji su sastavni dio ove lokacijske dozvole .

**II.** Na temelju ove Lokacijske dozvole **NE MOŽE se započeti s građenjem** , već je prema članku 209. točka 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN. br. 76/2007 , 38/09 55/11 i 90/11), potrebno pri ovom Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša , Ispostava Križevci, zatražiti **POTVRDU glavnog projekta** , a nakon izvršnosti lokacijske dozvole.

**III.** Lokacijska dozvola **važi dvije godine** od dana njene izvršnosti . U tom roku je potrebno zatražiti **POTVRDU glavnog projekta** u ovom nadležnom Upravnom odjelu , Ispostava Križevci. Važenje lokacijske dozvole **se može produžiti jednom**, na zahtjev investitora, **za još dvije godine**, ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama ovog Zakona i drugi uvjeti u skladu kojima je lokacijska dozvola izdana (članak 118. Zakona o prostornom uređenju i gradnji).

**IV.** Pri podnošenju zahtjeva za potvrdu glavnog projekta , podnositelj zahtjeva je obavezan priložiti dokaz o pravu građenja u smislu članak 214 . Zakona o prostornom uređenju i gradnji za zemljište na kojem se gradi crpna stanica ( ugovor o pravu građenja, pravu služnosti , pravu vlasništva ili dr. akt u smislu čl. 214. Zakona ).

**V.** Sastavni dio ove Lokacijske dozvole je:

- Idejni projekt T D broj: 50-8-7/11, Mapa 1 , izrađen u ožujku mjesecu 2011. godine po ovlaštenom projektantu Rahela Greta– Nervo, ing. građ - projektno poduzeće „Prostor“ , d.o.o. za inženjering, trgovinu i usluge, Bjelovar , ul. B. Papandopula 16,
- posebni uvjeti , suglasnosti i mišljenja javnih tijela i drugih pravnih osoba nabrojani u točki I. 7. izreke lokacijske dozvole , koji su priloženi u spislu .

## **O b r a z l o ž e n j e**

Podnosioc zahtjeva **KOMUNALNO PODUZEĆE** , d.o.o. Križevci , Grdenićeva ul. 7 , je podnijelo zahtjev ovom Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša , dana 13. 06. 2011. godine za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru: gradnju **CRPNE STANICE „BRCKOVČINA 1“** , na građevnoj čestici kat. br. na **kat. čest. br. 12541/1, k.o. Križevci**, kao dio infrastrukture odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije „Križevci“ , Podsustav „Križevci – zapad“ , cjelina 8 , na parceli vlasništvo HEP Zagreb i u južnom koridoru postojeće državna cesta D41 , kako je navedeno u izreci lokacijske dozvole .

**Zahtjev je osnovan .**

**Uz zahtjev je priložena dokumentacija propisana odredbom čl. 107. stav 1. Zakon o prostornom uređenju i gradnji :**

- Idejni projekt T.D. br. 50-8-7/11, Mapa 1, ZOP 2631/8 , EVV 44-2010, izrađen u ožujku mjesecu 2011. godine po ovlaštenom projektantu Rahela Greta- Nervo, ing. građ - projektno poduzeće „Prostor“, d.o.o. za inženjering, trgovinu i usluge, Bjelovar, u kojem su situacije prikazane na kopijama katastarskog plana sa preklapom na geodetsku situaciju stvarnog stanja , u mj.1:200 , i nacrti CS građevine u mj. 1:40 , te hidraulički proračun i strojarski projekt, izrađeni po ovlaštenim poduzećima i ovlaštenim projektantim,
- Idejni projekt, Mapa 2 – elektrotehnički projekt za priključenje na elektroenergetski sustav TD. 15-7/11 (ZOP 2631/8, EVV 44-2010) , izrađen po Uredu ovlaštenog inž. elektrotehnike Igor Petrović, mag. ing. el. , Pitomača.

**Po primitku zahtjeva, nakon uvida u prostorno-plansku dokumentaciju , te nakon uviđaja na terenu, proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:**

- da je predmetna građevna čestica smještena unutar granica građevinskih područja naselja Bojnikovec, da je parcela u zoni namjene „infrastrukture“ i „zaštitne zelene površine“ grada Križevaca, te u cestovnom koridoru javne prometnice državne ceste D 41 ,
- da je planirana gradnja usklađena sa odredbama Generalnog urbanističkog plana Križevaca (Sl. vj. Grada Križevaca br. 03/2005, 01/2007 , 01/2009 i 01/2011),
  - da je Idejni projekat T.D. 50-8-7/11 , Mapa 1 , ZOP 2631/8 , EVV 44-2010 iz točke 1. lokacijske dozvole, izrađen u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH br. 76/2007, 38/2009 i 55/2011), propisima donesenim na temelju tog zakona i posebnim propisima značajnim za zahvat u prostoru ,
  - da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana člankom 107. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH br. 76/07, 38/09 i 55/11),
  - da je građevna čestica privatne parcela, neposredno uz javnu cestu i u koridoru iste , te zadovoljava uvjete iz članka 125. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji na način da je do planirane građevine moguć neposredni pristup sa javne prometnice i moguća je odvodnja oborinskih i otpadnih voda u putnu cestovnu grabu,
  - zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole je podnijela stranka čiji pravni interes dokazuje činjenica da je „Komunalno Poduzeće“, d.o.o. Križevci registrirana pravna osoba za gradnju, upravljanje i održavanje komunalne infrastrukture, a gradnja infrastrukturnih građevina je od interesa za Republiku Hrvatsku (sukladno članku 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 26/03, 82/04, 178/04)).

**Stranke u upravnom postupku** su vlasnici i nosioci drugih stvarnih prava na predmetnoj nekretnini, kao i vlasnici i nosioci drugih prava na neposredno susjednim nekretninama , kako navode odredbe čl. 110. do 112. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 76/07 , 38/09 i 55/11). Stranke su obavještene o planiranom zahvatu u prostoru putem pismenih poziva od 23. 01. 2012. godine , kojima se pozivaju na uvid u predmetni Idejni projekt , radi izjašnjenja, a obavještene su i putem poziva na uvid u idejne projekte radi davanja posebnih uvjeta gradnje. Hrvatske ceste su pozitivno odobrenje dale u posebnim uvjetima građenja navedenim u točki I 7., alineja četiri, izreke ove lok. dozvole. Pozvana stranka Grad Križevci je svoje izjašnjenje dala u vidu posebnih uvjeta građenja navedenih u izreci – točka I 7. , alineja šest. Vlasnik parcele kčbr. 12541/1 - HEP Zagreb , ODS Elektra Bjelovar je svoje pozitivno očitovanje i odobrenje za zahvat u prostoru dala u vidu Posebnih uvjeta građenja od 08. 07. 2011. god. (navedeni u točki I 7. – alineja dva ) se odazvala pozivu te došle na uvid u Idejni projekt, o čemu je načinjene zabilježka u spisu . Stranke nemaju primjedbi na Idejni projekt TD 50-8-7/11 , od 03. mij. 2011 god.

**Nakon ovako provedenog postupka**, a na temelju navedenog činjeničnog stanja, pribavljenih pozitivnih posebnih uvjeta i mišljenja, te ispunjenih uvjeta iz članka 108. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, riješeno je kao u izreci.

Upravna pristojba na ovu lokacijsku dozvolu prema čl. 2. Tar. br. 62. točka (3) 2. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 110/04, 129/06, 117/07, 25/08 i 60/08), naplaćena je na račun Koprivničko-križevačke županije u iznosu od 750,0 kuna, o čemu je dokaz o uplati priložen u spisu, a zahtjev je taksiran sa 20,0 kn državnih biljega, koji su na zahtjevu propisno poništeni.

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ove Lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije br. 20, a u roku od 15 dana od dana njezinog primitka, kao drugostupanjskom tijelu.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Upravnom odjelu, Ispostava u Križevcima, a može se izjaviti i na zapisnik uz pristojbu prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96), u iznosu od 50,00 kn državnih biljega.

POMOĆNICA PROČELNIKA  
Vesna Telban, dipl. ing. arh.



### DOSTAVITI :

- ① „KOMUNALNO PODUZEĆE „, d.o.o.  
Križevci, ul. D. Grdenića br. 7 (2x),
2. Grad Križevci, Križevci
3. Hrvatske ceste, d.o.o., Ispostava Varaždin,  
Ul. K. P. krešimira IV -25
4. HEP Zagreb, ODS DP Elektra Bjelovar,  
Ul. P. Biškupa 5
5. Dokumentacija prostora, ovdje
6. Pismohrana.-

### NA ZNANJE :

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja  
Zagreb – veza klasa: 362-02/06-12/2240
2. Građevinska inspekcija, ovdje