



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Ispostava Križevci

KOMUNALNO PODUZEĆE d.o.o.
KRIŽEVCI

Primljeno dana: 10.01.2012

Uredžbeni broj: 421/2012

Ova lokacijska dozvola je pravomoćna

s danom 25.01.2012.

U Križevcima, 25.01.2012.



KLASA: UP-I-350-05/11-02/90

UR. BR: 2137/1-06/203-11-11

KRIŽEVCI: 23. 12. 2011.

Koprivničko - Križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Križevci, temelju članka 105. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09 i 55/11), te članka po čl. 96. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj (Narodne novine br. 53/91), sukladno sa Prostornim planom uređenja Grada Križevaca (Sl.vijesnik Grada Križevaca br. 03/05, 01/07, 01/09 i 01/11), povodom zahtjeva "KOMUNALNOG PODUZEĆA", d.o.o. Križevci, u postupku izdavanja lokacijske dozvole, izdaje:

LOKACIJSKU DOZVOLU

za zahvat u prostoru: **gradnja PRECRPNE STANICE „Prikraj 1“, na kat. čest. br. 657/1, k.o. Špiranec**, kao dio infrastrukture odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije „Križevci“, Podsustav „Križevci – jug“, koja se nalazi unutar granica građevinske zone naselja Prikraj Križevački, u koridoru postojeće nerazvrstane prometnice, zapadno od željezničke pruge i na trasi planirane komunalne infrastrukture.

I. ZAHVATOM U PROSTORU ODREĐUJE SE:

1. Oblik i veličina građevne čestice:

- građevna čestica je postojeća kat. čest. br. 657/1, k.o. Špiranec je, po vlasničkom listu, javno dobro put, društveno vlasništvo, u nadležnosti Grada Križevaca, a u naravi je stvarna cesta sa pripadnim cestovnim koridorom, položajno smještena između nerazvrstanog puta kčbr. 4066, k.o. Špiranec kroz dio naselje Prikraj Križevački i koridorom željezničke pruge Križevci-Zagreb.

2. Namjena, veličina i drugi gabariti građevine:

- crpna stanica (CS) „Prikraj 1“, je građevina namjene za prepumpavanje i distribuciju otpadnih voda u sistemu odvodnje i pročišćavanja otpadnih sanitarnih voda (tlačna i gravitacijska), u trasi Podsustav „Križevci-jugozapad“, cjelina 7, sekundarna mreža naselja Prikraj Križevački,

- crpna stanica je podzemna armirano-betonska građevina (podzemni bazen) vodonepropusne izvedbe, ukopana u teren do dubine 3,5 – 4,0 m ispod nivoa zaravnatog terena, tlocrtna veličina 2,0-2,5 x 2,3- 3,0 metara (ovisno o kapacitetu kanalizacijske mreže).

3. Smještaj građevina na građevnoj čestici i način gradnje:

- položaj CS je prikazan grafički i opisno u Idejnom projektu br. TD 50-7-1/11, Mapa 1 izrađenom u ožujku mj. 2011. god. po projektnom poduzeću „Prostor“, d.o.o. Bjelovar,

- CS smjestiti u južni koridor izvedene javne ceste, na udaljenosti cca 0,7 m od južne međe predmetne parcele i cca 0,3 m od južnog ruba ceste a na udaljenosti od željezničke pruge Križevci-Zagreb minimalno prema određenim uvjetima u Mišljenju od HŽ infrastruktura, Razvoj i građenje, oznake RK broj: 599/11, od 07. 11. 2011. godine,

- CS izvesti tako da cestovni propust ostane vodopropusan, izvan međe susjedne parcele i obavezno na trasi planiranog cjevovoda kanalizacije „cjeline 7“, za koju je izdana posebna lokacijska dozvola.

4. Uvjeti za oblikovanje i osnovni tehnički elementi građevine:

- građevina CS je jednoetažna - podzemna, unutar koje se smještaju dvije centrifugalne crpke, sa

cjevovodom i armaturom, te upravljački ormarić ,

- nadzemno , u nivou terena i vidljivi dio građevine , se izvode gornja ploča sa ugrađenim poklopcima i ventilacijski odzračnik,
- oblik podzemnog dijela građevine (bazena) je u tlocrtu pravokutan, a u presjeku također pravokutan, čija je duža stranica visina bazena ,
- građevina je u cjelosti armirano-betonska, vodonepropusna.

5. Uređenje građevne čestice:

- pristup do građevine i pristupne prometne površine urediti u makadamu ili u drugom materijalu od kojeg je izvedena i sama cesta ,
- po završetku radova, preostali terena oko građevine iznivelirati i ozeleniti, a prometnicu te okolni teren ili građevine očistiti od ostataka građevnog materijala, koji odvesti na deponije, te dovesti u prvobitno stanje.

6. Uvjeti priključenja građevine na javnu-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu:

- pristup na parcelu i do građevine neposredno sa postojeće javne ceste,
- crpna stanica se priključuje na NN vod električne energije u naselju , prema uvjetima iz Prethodne elektroenergetske suglasnosti broj: 400602-110841-0011 izdane od nadležne HEP, DP Elektra Bjelovar , Pogon Križevci ,
- crpna stanica se spaja i nadovezuje prostorno i funkcionalno sa cjevovodom kanalizacije sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Aglomeracije „Križevci“ , Podsustav „Križevci-jugozapad“ – „cjelina 7“ , koji povezuje područje naselja , te između naselja, Prikraj Križevački, Špiranec, Sv. Martin, Stara Ves Ravenska, Bojnikovec, Mali Raven, Veliki Raven i Lemeš , a predmet je posebne lokacijske dozvole .

7. U toku postupka su zatraženi i dobiveni posebni uvjeti, suglasnosti i mišljenja , u skladu sa kojim je potrebno izraditi glavni projekt vodospremnika:

- Vodopravni uvjeti izjavljeni u Zapisnik i potpisani od „Hrvatskih voda“, VGO Sava, Služba zaštite voda , Zagreb , prilikom uvida u Idejni projekt održanog 09. 09. 2011. godine u prostorijama ovog Upravnog odjela : Zapisnik klasa: UP- I-350-05/11-02/90, ur. br. 2137/1-06/203-11-03,
- Posebni uvjeti Policijske uprave Koprivničko-križevačke, Inspektorata unutarnjih poslova izdani 29. srpnja 2011. god. Broj. 511-06-04/5-140-141/2-11. III, koji potvrđuju de JE Idejni projekt T.D. 50-7-1/11 , Mapa 1 , usklađen sa posebnim propisima iz područja zaštite od požara ,
- Posebni uvjeti građenja od Upravnog odjela za stambeno-komunalne djelatnosti Grada Križevaca klasa: 350-01/11-01/13, ur. br. 2137/02-02/3-11-3 izdani 08. 09. 2011. godine,
- Prethodna elektroenergetska suglasnost (PEES) broj 400602-110841-0011, izdani 27. 09. 2011. (primljeni 03. 10. 2011) od nadležne HEP, Operator distribucijskog sustava , d.o.o., Elektra Bjelovar , Pogon Križevci,
- Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti Klasa: 540-02/11-03/7529, Ur.broj: 534-08-3-2-1-1/1-11-02. izdani 27. 09. 2011. godine u Upravi za sanitarnu inspekciju, Služba za županijsku sanitarnu inspekciju, Ispostava Križevci,
- Uvjeti zaštite TK kapaciteta izdani u T-Hrvatski telekom, d.d., Odjel za mrežnu infrastrukturu i dokumentaciju, Zagreb, Slavenska avenija 6/8 , dana 23. 09. 2011. godine oznaka T4.5-91885/11 (primljeni 03. 10. 2011. godine),
- Posebni uvjeti gađenja od „Radnik-plin“, d.o.o. za opskrbu i distribuciju plina , Križevci , oznake Naš znak broj: 169/001/jf, izdani 20. 09. 2011. godine (primljeni 05. 10. 2011.),
- Mišljenje HŽ Infrastruktura, d.o.o. Zagreb , Razvoj i građenje , oznaka RK broj: 599/11, Znak : HŽ - 1.3.3 N.N. , izdani 28. 10. 2011. god. (primljeni 07. 11. 2011.).

8. Mjere zaštite okoliša i drugi elementi važni za zahvat u prostoru:

- građevinu projektirati, graditi i održavati u skladu sa važećim propisima, standardima i tehničkim normativima koji važe za tu vrstu gradnje, te u skladu sa najnovijim saznanjima struke,
- kod izvedbe radova ne ispuštati otpadna ulja ili dr. otpadne tvari ili odlagati materijal u tlo , u zrak , u vodotoke , na želj. prugu i na pružni pojas,
- prije početka zemljanih radova treba ukloniti gornji humusni sloj zemlje, deponirati ga na određeno mjesto na parceli, a po dovršetku gradnje tu zemlju koristiti za poravnavanje terena i ozelenjavanje.

9. Ostali uvjeti i elementi iz dokumenta prostornog uređenja :

- predmetna građevna čestica se nalazi unutar granica građevne zone naselja Prikraj Križevački, te planirani zahvat u prostoru treba projektirati i izvoditi u skladu sa Prostornim planom uređenja Grada Križevaca (Sl. vjesnik Grada Križevaca 03/2005, 01/2007, 01/2009 i 1/2011), u skladu sa posebnim uvjetima i mišljenjima drugih nadležnih javnih poduzeća i pravnih osoba, određenih po posebnom propisu, koji su sastavni dio ove lokacijske dozvole, po posebnim propisima.

II. Na temelju ove Lokacijske dozvole **NE MOŽE se započeti s građenjem**, već je prema članku 209. točka 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN. br. 76/2007, 38/09 55/11 i 90/11), potrebno pri ovom Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Križevci, zatražiti **POTVRDU glavnog projekta**, a nakon izvršnosti lokacijske dozvole.

III. Lokacijska dozvola **važi dvije godine** od dana njene izvršnosti. U tom roku je potrebno zatražiti **POTVRDU glavnog projekta** u ovom nadležnom Upravnom odjelu, Ispostava Križevci. Važenje lokacijske dozvole **se može produžiti jednom**, na zahtjev investitora, **za još dvije godine**, ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama ovog Zakona i drugi uvjeti u skladu kojima je lokacijska dozvola izdana (članak 118. Zakona o prostornom uređenju i gradnji).

IV. Pri podnošenju zahtjeva za potvrdu glavnog projekta, podnositelj zahtjeva je obaveza priložiti dokaz o pravu građenja u smislu članak 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji za zemljište na kojem se gradi crpna stanica (ugovor o pravu građenja, pravu služnosti, pravu vlasništva ili dr. akt iz čl. 214.).

V. Sastavni dio ove Lokacijske dozvole je:

- Idejni projekt T D broj: 50-7-1/11, Mapa 1, od ožujka mjeseca 2011. godine izrađen po ovlaštenom projektantu Rahela Greta- Nervo, ing. građ - projektno poduzeće „Prostor“, d.o.o. za inženjering, trgovinu i usluge, Bjelovar, ul. B. Papandopula 16,

- posebni uvjeti, suglasnosti i mišljenja javnih tijela i drugih pravnih osoba nabrojani u točki I. 7. izreke lokacijske dozvole, koji su priloženi u spisu.

O b r a z l o ž e n j e

Podnosioc zahtjeva **KOMUNALNO PODUZEĆE**, d.o.o. Križevci, Grdenićeva ul. 7, je podnijelo zahtjev ovom Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, dana 05. 07. 2011. godine, za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru: gradnju **CRPNE STANICE „PRIKRAJ 1“** na građevnoj čestici kat. br. 657/1, k.o. Špiranec, koja se nalazi izvan i istočno naselja Prikraj Križevački, a funkcionalni i prostorni je dio odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Aglomeracije „Križevci“, Podsustav „Križevci – jugozapad“, cjelina 7, kao komunalna infrastruktura naselja Prikraj Križevački, Špiranec, Sv. Martin, Stara Ves Ravenska, Bojnikovec, Mali Raven, Veliki Raven i Lemeš), kako je navedeno u izreci lokacijske dozvole.

Zahtjev je osnovan.

Uz zahtjev je priložena dokumentacija propisana odredbom čl. 107. stav 1. Zakon o prostornom uređenju i gradnji :

- Idejni projekt T.D. br. 50-7-1/11, Mapa 1, ZOP 2631/7, EVV 44-2010, izrađen u ožujku mjesecu 2011. godine po ovlaštenom projektantu Rahela Greta- Nervo, ing. građ - projektno poduzeće „Prostor“, d.o.o. za inženjering, trgovinu i usluge, Bjelovar, u kojem su situacije prikazane na kopijama katastarskog plana sa preklapom na geodetsku situaciju stvarnog stanja u mj. 1:200 i nacrti CS građevine u mj. 1:40, te hidraulički proračun i strojarski projekt, izrađeni po ovl. projektantima i pravnim osobama,

- Idejni projekt za priključenje na elektroenergetski sustav TD. 15/11-17 (ZOP 2631/7, EVV 44-2010) izrađen po Uredu ovlaštenog inž. elektrotehnike Ivana Medač, dipl. ing. el. Bjelovar.

Po primitku zahtjeva, nakon uvida u dokumentaciju, u prostorno-plansku dokumentaciju i po uviđaju na terenu, proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

- da je predmetna građevna čestica smještena izvan granica građevinskih područja naselja Poljana

Križevačka, da je u naravi postojeća nerazvrstana prometnica, a da je planirana gradnja usklađena sa odredbama Prostornog plana uređenja Grada Križevaca (Sl. vjesnik Grada Križevaca br. 03/2005, 01/2007, 01/2009 i 01/2011),

- da je Idejni projekat T.D. 50-7-4/11, Mapa 1, ZOP 2631/5, EVV 44-2010, od ožujka 2011. godine, iz točke 1. lokacijske dozvole, izrađen u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH br. 76/2007, 38/2009 i 55/2011), propisima donesenim na temelju tog zakona i posebnim propisima značajnim za zahvat u prostoru,

- da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana člankom 107. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH br. 76/07, 38/09 i 55/11),

- da je građevna čestica smještene tako da zadovoljavaju uvjete iz članka 125. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji na način da je do građevine moguć neposredni pristup sa javne prometnice i moguća odvodnja otpadnih voda u putne grabe,

- zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole je podnijela stranka čiji pravni interes dokazuje činjenica da je „Komunalno Poduzeće“, d.o.o. Križevci registrirana pravna osoba za gradnju, upravljanje i održavanje komunalne infrastrukture, a gradnja infrastrukturnih građevina je od interesa za Republiku Hrvatsku (sukladno članku 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 26/03, 82/04, 178/04)).

Stranke u upravnom postupku su vlasnici i nosioci drugih stvarnih prava na predmetnoj nekretnini, kao i vlasnici i nosioci drugih prava na neposredno susjednim nekretninama, sukladno odredbama čl. 110. do 112. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 76/07, 38/09 i 55/11). Stranke su obavještene o planiranom zahvatu u prostoru putem pismenih poziva od 16. 12. 2011. godine, kojima se pozivaju na uvid u predmetni Idejni projekt. Grad Križevci se, kao stranka u postupku – nosioc prava korištenja javnih dobra – putevi, odazvao pozivu te putem pismenog izjašnjenja dao suglasnost na Idejni projekat i planiranu gradnju. Druge pozvane stranke se nisu odazvale pozivu pa se smatra da su obavještene a da nemaju primjedbi.

Stranke u postupku su javno poduzeće HŽ- Hrvatske željeznice, d.o.o. Zagreb i Grad Križevci (lokalna samouprava na čijem području se odvija gradnja), koje su svoja izjašnjenja o gradnji i Idejnom projektu izjavile pismenim putem u obliku pozitivnih mišljenja odnosno posebnih uvjeta gradnje navedeni u točki I.7 izreke lokacijske dozvole.

Nakon ovako provedenog postupka, a na temelju navedenog činjeničnog stanja, pribavljenih pozitivnih posebnih uvjeta i mišljenja, te ispunjenih uvjeta iz članka 108. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, riješeno je kao u izreci.

Upravna pristojba na ovu lokacijsku dozvolu prema čl. 2. Tar. br. 62. točka (3) 2. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 110/04, 129/06, 117/07, 25/08 i 60/08), naplaćena je na račun Koprivničko-križevačke županije u iznosu od 750,0 kuna, o čemu je dokaz o uplati priložen u spisu, a zahtjev je taksiran sa 20,0 kn državnih biljega.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ove Lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Ulica Republike Austrije br. 20, a u roku od 15 dana od dana njezinog primitka, kao drugostupanjskom tijelu.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Upravnom odjelu, Ispostava u Križevcima, a može se izjaviti i na zapisnik uz pristojbu prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8 /96), u iznosu od 50,00 kn državnih biljega.

POMOĆNICA PROČELNIKA
Vesna Telban dipl. ing. arh.



DOSTAVITI :

1. „KOMUNALNO PODUZEĆE „ d.o.o.
Križevci, ul. D. Grdenića br. 7 (2x),
2. HŽ Infrastruktura , d.o.o. Zagreb, Razvoj i građenje
Ul. A. Mihanovića 12,
3. Grad Križevci, Križevci
4. Dokumentacija prostora, ovdje
5. Pismohrana.-

NA ZNANJE :

1. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja
i graditeljstva , Zagreb – veza kl: 362-02/06-12/2240
2. Građevinska inspekcija, ovdje