



REPUBLIKA HRVATSKA  
**KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA**  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Ispostava Križevci

KLASA: UP-I-350-05/11-02/58

UR. BR: 2137/1-06/203-11-10

KRIŽEVCI: 03. 10. 2011.

Koprivničko - Križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Križevci, temelju članka 105. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09 i 55/11), te članka po čl. 96. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj (Narodne novine br. 53/91), sukladno sa Prostornim planom uređenja Grada Križevaca (Sl.vijesnik Grada Križevaca br. 03/05, 01/07, 01/09 i 01/11), povodom zahtjeva "KOMUNALNOG PODUZEĆA", d.o.o. Križevci, u postupku izdavanja lokacijske dozvole, i z d a j e :

## LOKACIJSKU DOZVOLU

za zahvat u prostoru: **gradnja PRECRPNE STANICE „Veliki Potočec“**, na kat. čest. br. 4651, k. o. Potočec, kao dio infrastrukture odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Aglomeracije „Križevci“, Podsustav „Križevci – sjeveroistok“, koja se nalazi unutar granica građevinske zone naselja Veliki Potočec, u koridoru infrastrukture - javna prometnica i planirana komunalna i druga infrastruktura.

### 1. ZAHVATOM U PROSTORU ODREĐUJE SE:

#### 1. Oblik i veličina građevne čestice:

- građevna čestica je postojeća cesta – put kat. čest. br. 4651, k.o. Potočec, u stvarnosti asfaltirana prometnica naselja Veliki Potočec,
- čestica se ne parcelira, a planirana građevina se locira u sam kolnik ceste.

#### 2. Namjena, veličina i drugi gabariti građevine:

- crpna stanica (CS) je građevina namjene za prepumpavanje i distribuciju otpadnih voda kroz kanalizaciju za odvodnju i pročišćavanje otpadnih sanitarnih voda, koja je dijelom tlačna a dijelom gravitacijska, u podsustavu sekundarne mreže kanalizacije „Križevci-sjeveroistok“,
- **crpna stanica je podzemna građevina – podzemni bazen, jednoetažna, ukopana u teren do dubine 3,5 – 4,0 m ispod nivoa zaravnatog terena,**
- tlocrtna veličina vidljivog i nadzemnog dijela CS iznosi 2,0 x 2,3 metara,

#### 3. Smještaj građevina na građevnoj čestici i način gradnje:

- **položaj CS je prikazan grafički u situaciji Idejnog projekta br. TD 50-3-3/11, Mapa 1 (ZOP 2631/3, EVV 44-2010); CS smjestiti u sredinu prometne trake kolnika županijske ceste Ž 2210, na udaljenosti cca 3,0 m od jugoistočne međe susjedne građevne čestice (kat. čest. br. 3883 i 3835/1, k.o. Potočec) i cca 19,0 m od cestovnog propusta koji je sjeverno od planirane lokacije CS-a (ukoliko hidraulički proračun dozvoljava, CS je poželjno locirati što bliže cestovnom propustu),**
- ventilacijski odzračnik nije dozvoljeno izvoditi u kolniku ceste već ga treba projektirati i izvesti u jugoistočnom (desnom) cestovnom koridoru – zemljišnom pojasu,



- pristup do građevine je neposredno sa imenovane prometnice .

#### **4. Uvjeti za oblikovanje i osnovni tehnički elementi građevine:**

- građevina CS je jednoetažna - podzemna ,a u nivou terena i nadzemno se izvode gornja ploča sa ugrađenim poklopcima i ventilacijski odzračnik,
- oblik podzemnog dijela građevine (bazena) je u tlocrtu pravokutan, a u presjeku također pravokutno sa dužom stranicom visina bazena ,
- građevina je u cjelosti armirano- betonska ,vodonepropusna šuplja jama , sa dvije crpke i druga kanalizacijska armatura.

#### **5. Uređenje građevne čestice:**

- pristup do građevine je neposredno sa županijske ceste ,
- cestu u kojoj se izvodi građevina, nakon gradnje CS-a , dovesti u prvobitno stanje odnosno rekonstruirati u skladu sa propisanim uvjetima Županijske uprave za ceste : točka 2. – 2.2. c) , 2.3 te sve do točke 7. ,
- po završetku radova, okolni i susjedni teren ili građevine (ograde i sl.) očistiti od ostataka građevnog materijala, koji odvesti na deponije i dovesti u prvobitno stanje.

#### **6. Način i uvjeti priključenja građevine na javnu-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu:**

- pristup na parcelu i do građevine je neposredno sa parcele tj. postojeće javne ceste,
- crpna stanica se priključuje podzemnim kablom na postojeći NN razvod električne energije Veliki potočec - prema uvjetima iz Prethodne elektroenergetske suglasnosti nadležne HEP, DP Elektra Bjelovar , Pogon Križevci ,
- crpna stanica se spaja i komponira prostorno, funkcionalo i građevinski sa cjevovodom sekundarne mreže kanalizacije sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Aglomeracije „Križevci“ , Podsustav „Križevci-sjeveroistok“ , koji povezuje područja između naselja i naselja Mladine, Mali Potočec i Veliki Potočec , a koji je predmet posebne lokacijske dozvole .

#### **7. U toku postupka su zatraženi i dobiveni posebni uvjeti, suglasnosti i mišljenja , u skladu sa kojim je potrebno izraditi glavni projekt vodospremnika:**

- Posebni uvjeti građenja propisani od Županijske uprave za ceste Koprivničko-križevačke županije , Križevci, klasa: 340-09/11-03/153, ur. br. 2141-376-06-774-5-2, od 11. 07. 2011. godine ,
- Vodopravni uvjeti izjavljeni u Zapisnik i potpisani od „Hrvatskih voda“, VGO Sava, Služba zaštite voda , Zagreb , koji su izjavljeni u zapisnik prilikom uvida u Idejni projekt održanog 18. 07. 2011. godine u prostorijama ovog Upravnog odjela - Zapisnik klasa: UP- I-350-05/11-02/58, ur. br. 2137/1-06/203-11-03,
- Posebni uvjeti Policijske uprave Koprivničko-križevačke, Inspektorata unutarnjih poslova izdani 20. srpnja 2011. god. Broj. 511-06-04/5-140-125/2-11. III , koji potvrđuju de JE Idejni projekt T.D. 50-3-3/11, mapa 1, usklađen sa posebnim propisima iz područja zaštite od požara ,
- Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti Klasa: 540-02/11-03/7503, Urbroj: 534-08-3-2-1-1/1-11-02, izdani 25. 07. 2011. godine od Uprave za sanitarnu inspekciju, Služba za županijsku sanitarnu inspekciju, Ispostava Križevci,
- Posebni uvjeti gađenja od „Radnik-plin“, d.o.o. za opskrbu i distribuciju plina , Križevci , oznake : Naš znak broj: 120/0017jf, izdani 28. 07. 2011. godine ,
- Prethodna elektroenergetska suglasnost (PEES) broj 400602-110625-0011, izdani 26. 07. 2011. (primljeni 02. 08. 2011.) od nadležne HEP, Operator distribucijskog sustava ,d.o.o., Elektra Bjelovar , Pogon Križevci,
- Uvjeti zaštite TK kapaciteta izdani u T-Hrvatski telekom, d.d., Odjel za mrežnu infrastrukturu i dokumentaciju, Zagreb, Slavonska avenija 6/8 , izdani 08. 08. 2011. godine oznake T 4.5-77197/11 (primljeni 16. 08. 2011. godine),

- Posebni uvjeti građenja od Upravnog odjela za stambeno-komunalne djelatnosti Grada Križevaca klasa: 350-01/11-01/13, ur. br. 2137/02-02/3-11-3, izdani 23. 09. 2011. godine.

#### **8. Mjere zaštite okoliša i drugi elementi važni za zahvat u prostoru:**

- građevinu projektirati, graditi i održavati u skladu sa važećim propisima, standardima i tehničkim normativima koji važe za tu vrstu gradnje, te u skladu sa najnovijim saznanjima struke,
- kod izvedbe radova ne ispuštati otpadna ulja ili dr. otpadne tvari ili ostatke materijala u tlo, u zrak, u vodotoke, na prugu i na pružni pojas,
- prije početka zemljanih radova treba ukloniti gornji humusni sloj zemlje, deponirati ga na određeno mjesto na parceli, a po dovršetku gradnje tu zemlju koristiti za poravnavanje terena te ozelenjavanje parcele.

#### **9. Ostali uvjeti i elementi iz dokumenta prostornog uređenja :**

- predmetna građevna čestica se nalazi unutra granica građevne zone naselja Veliki Potočec, te planirani zahvat treba projektirati i izvoditi u skladu sa Prostornim planom uređenja Grada Križevaca (Sl. vjesnik Grada Križevaca 03/2005, 01/2007, 01/2009) i uskladiti ga sa priloženim posebnim uvjetima i mišljenjima nadležnih javnih poduzeća i pravnih osoba, propisanih u posebnim propisima.

**II.** Na temelju ove Lokacijske dozvole **NE MOŽE se započeti s građenjem**, već je prema članku 209. stav 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN. br. 76/2007, 38/09 i 55/11), potrebno pri ovom Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Križevci, zatražiti **POTVRDU glavnog projekta**, a nakon konačnosti lokacijske dozvole.

Po ovoj konačnosti ove lokacijske dozvole je potrebno provesti postupak formiranja građevne čestice, kako je navedeno u istoj.

**III.** Ova Lokacijska dozvola **važi dvije godine** od dana njene izvršnosti. U tom roku je potrebno zatražiti **POTVRDU glavnog projekta** u nadležnom Upravnom odjelu

Važenje lokacijske dozvole **se može produžiti jednom**, na zahtjev investitora, **za još dvije godine**, ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama ovog Zakona i drugi uvjeti u skladu kojima je lokacijska dozvola izdana (članak 118. Zakona o prostornom uređenju i gradnji).

**IV.** Pri podnošenju zahtjeva za potvrdu glavnog projekta, podnositelj zahtjeva je obavezan priložiti dokaz o pravu građenja u smislu članak 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji za zemljište na kojem je planirana crpna stanica (ugovor o pravu građenja, pravu služnosti, pravu vlasništva ili dr. akt).

**V.** Sastavni dio ove Lokacijske dozvole je:

- Idejni projekt T D broj: 50-3-3/11, mapa 1, od ožujka mjeseca 2011. godine izrađen po ovlaštenom projektantu Rahela Greta- Nervo, ing. građ - projektno poduzeće „Prostor“, d.o.o. za inženjering, trgovinu i usluge, Bjelovar, ul. B. Papandopula 16, projektant suradnik Damir Petričević, mag. ing. aedif.
- posebni uvjeti, suglasnosti i mišljenja javnih tijela i drugih pravnih osoba nabrojani u točki I. 7. izreke lokacijske dozvole, koji su joj priloženi.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Podnosioc zahtjeva **KOMUNALNO PODUZEĆE**, d.o.o. Križevci, Grdenićeva ul. 7, je podnio zahtjev ovom Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, dana 13. 06. 2011. godine, za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru: gradnju CRPNE STANICE „VELIKI POTOČEC“, koja će biti funkcionalni, građevinski i prostorni dio podsustava sekundarne mreže kanalizacije „Križevci-sjeveroistok“ koja povezuje naselja Mladine, Mali Potočec i Veliki

Potočec , na kat. čest. broj 4651, k.o. Potočec , u koridoru prometnice , unutar granica građevinske zone naselja Veliki Potočec.

**Zahtjev je osnovan .**

**Uz zahtjev je priložena dokumentacija propisana odredbom čl. 107. stav 1. Zakon o prostornom uređenju i gradnji :**

- dokazi o pravnom interesu su priloženi u obliku pozitivnog mišljenja Upravnog odjela za stambeno.komunalne djelatnosti grada Križevaca , pozitivnih posebnih uvjeta građenja od Županijske uprave za ceste Koprivničko-križevačke županije , koja upravlja prometnicom Ž 2210 (kat. čest. br. 4651, k.o. Potočec) ,

- Idejni projekt T.D. br. 50-3-3/11, mapa 1, ZOP 2631/3 , EVV 44-2010, izrađen u ožujku mjesecu 2011. godine po ovlaštenom projektantu Rahela Greta- Nervo, ing. građ - projektno poduzeće „Prostor“ , d.o.o. za inženjering, trgovinu i usluge, Bjelovar , u kojem su situacije prikazane na izvodima iz katastarskih planova sa preklapom geodetske situacije stvarnog stanja u mj. 1:200 , tlocrti u mj. 1:40 , te hidraulički proračun i strojarski projekt pumpi, izrađeni po ovlaštenim osobama i pravnim osobama.

**Po primitku zahtjeva , uvida u dokumentaciju , u prostorno-plansku dokumentaciju i nakon uvidje na terenu, proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:**

- da je predmetna građevna čestica smještena izvan granica građevinskih područja bilo koje vrste, u zoni infrastrukturne građevine i objekti, na trasi planirane kanalizacijske infrastrukture , pa je time usklađena sa odredbama Prostornog plana uređenja Grada Križevaca (Sl. vijesnik Grada Križevaca br. 03/2005, 01/2007 i 01/2009),

- da je Idejni projekat T.D. 50-3-3/11 , mapa 1 , ZOP 2631/3 , EVV 44-2010 , od ožujka 2011. godine, iz točke 1. lokacijske dozvole, izrađen u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH br. 76/2007, 38/2009 i 55/ 2011), propisima donesenim na temelju tog zakona i posebnim propisima značajnim za zahvat u prostoru ,

- da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana člankom 107. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH br. 76/07, 38/09 i 55/2011).

- da je građevna čestica smještene tako da zadovoljavaju uvjete iz članka 125. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji na način da je do nje moguć neposredni pristup sa javne prometnice i odvodnja otpadnih voda,

- zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole je podnijela stranka čiji se pravni interes dokazuju činjenica da je „Komunalno Poduzeće“,d.o.o. Križevci registrirana pravna osoba za gradnju, upravljanje i održavanje komunalne infrastrukture , a gradnja infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku , sukladno članku 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 26/03, 82/04, 178/04). Pravni interes investitoru Komunalno poduzeće d.o.o. Križevci dokazuju i posebni uvjeti .

**Stranke u ovom upravnom postupku** – vlasnici i nosioci drugih stvarnih prava na predmetnoj nekretnini, kao i na neposredno susjednim nekretninama , sukladno odredbama čl. 110.do 112. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 76/07 , 38/09 i 55/11), su obavještene o planiranom zahvatu u prostoru putem Poziva na uvid u Idejni projekt , kojima se pozivaju vlasnik predmetne i neposredno susjednih parcela (3833 i 3835/1, k.o. Potočec), kao stranke u postupku ,da mogu imati uvid u Idejni projekt i izraziti svoje mišljenje. Na poziv od 12. 09. 2011 godine se odazvala stranka Bingula Ivan iz V. Potočeca te, nakon uvida u Idejni projekt , izjavila da moli – citirano : „ da se položaj crpne stanice povuče sjevernije za cca 15,0 m ili više , jer bi se time spasio postojeći bunar pitke vode koji je na parceli 3833, što je vidljivo iz orto- foto snimka terena“ . Na izjavu stranke , ovo tijelo građenja i prostornog uređenja smatra da , radi hidrauličkog proračuna, predložena lokacija crpne stanice u Idejnom projektu treba ostati.

Stranke u postupku su Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije (ŽUC) i Grad Križevci, kao lokalna samouprava na čijem području se odvija gradnja. Iste su pozivima na uvid u predmetne Idejne projekte obavještene o planiranoj gradnji, ujedno je od njih zatraženo mišljenje odnosno posebni uvjeti za građenje. ŽUC i Grad Križevci su svoje suglasnosti i posebne uvjete izjavile u pismenim obliku, koji su navedeni u točki 1.7 izreke ove lokacijske dozvole.

Nakon ovako provedenog postupka, a na temelju navedenog činjeničnog stanja, pribavljenih pozitivnih posebnih uvjeta i mišljenja, te ispunjenih uvjeta iz članka 108. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, riješeno je kao u izreci.

**Upravna pristojba na ovu lokacijsku dozvolu** prema čl. 2. Tar. br. 62. točka (3) 2. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 110/04, 129/06, 117/07, 25/08 i 60/08), naplaćena je na račun Koprivničko-križevačke županije u iznosu od 750,0 kuna, o čemu je dokaz o uplati od 03. 10. 2011. god. donijet i priložen u spis, a zahtjev stranke je taksiran sa 20,0 kn državnih biljega.

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ove Lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Ulica Republike Austrije br. 20, a u roku od 15 dana od dana njezinog primitka, kao drugostupanjskom tijelu.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Upravnom odjelu, Ispostava u Križevcima, a može se izjaviti i na zapisnik uz pristojbu prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96), u iznosu od 50,00 kn državnih biljega.

POMOĆNICA PROČELNIKA

Vesna Telban, dipl. ing. arh.



### POSTAVITI :

- 1) „KOMUNALNO PODUZEĆE „d.o.o.  
Križevci, ul. D. Grdenića br. 7 (2x),
2. Županijska uprava za ceste, Križevci
3. Bingula Ivan, Veliki Potočec 11
4. Dokumentacija prostora, ovdje
5. Pismohrana.-

### NA ZNANJE :

1. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja  
i graditeljstva, Zagreb – veza kl: 362-02/06-12/2240
2. Građevinska inspekcija, ovdje