



REPUBLIKA HRVATSKA  
**KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA**

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Ispostava Križevci

KLASA: UP-I-350-05/11-02/06

UR. BR: 2137/1-06/203-11-12

KRIŽEVCI: 17. 11. 2011.

KOMUNALNO PODUZEĆE d.o.o.  
**KRIŽEVCI**

Primljeno dana: 23.11.2011.

Proizvodni broj: 1961/2011

Ova lokacijska dozvola je pravomoćna

s danom 09. 12. 2011.

U Križevcima, 09. 12. 2011.

Ovjerava:



Koprivničko - Križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Križevci, temelju članka 105. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09 i 55/11), te članka čl. 96. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj (Narodne novine br. 53/91), povodom zahtjeva "KOMUNALNOG PODUZEĆA", d.o.o. Križevci, u postupku izdavanja lokacijske dozvole, izdaje:

### LOKACIJSKU DOZVOLU

I. za zahvat u prostoru: **gradnja sekundarne mreže kanalizacije naselja Poljana Križevačka, Gračina, Cubinec i Bukovje Križevačko, u Podsustavu „Križevci - jug“ - cjelina 5**, koja je dio sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Aglomeracije „Križevci“, kao komunalna infrastruktura na području Grada Križevaca:

I. A) po postojećim katastarskim česticama broj :

k.o. Križevci : kat. čest. br. 2351/2 (koridor Državne ceste D22),

k.o. Cubinec : kat. čest.broj: 1075/1, 1419/1, (potok), 1074/1, 1389/3, 1051/8 (željeznička pruga), 1389/2, 1054/2, 1047/1, 1047/2, 1047/6 (želj. pruga), 1074/6 (želj. pruga), 1074/4, 1074/3, 1395, 886, 887, 1375, 1390, 1391, 888/1, 891/1, 891/3, 892, 1403, 1069/1, 1463/4, 1389/3, 1389/2, 1463/2, 1403, 1312/3, 1208, 1388/1, 1400/1, 1400/3, 578/8, 1388/1, 430/2, 429/10, 429/6, 429/7, 611/6, 611/5, 611/2, 611/1, 616/11, 1388/3 (želj. pruga), 602/12 (želj. pruga), 602/13, 602/1, 1388/4, 624/5, 1388/2, 627/4, 1385/1, 1367/5, 391, 1389/2, 1387, 1382, 317, 1366, 1439/2, 314, 1383, 315/1, 1367/4, 300/2, 1441/1, 1441/2, 1441/3, 1441/4, 366/3, 366/1, 1385/2, 278/7, 278/6, 1368/1, 1368/2, 1370/1, 265/20, 265/15, 265/13, 265/9, 265/7, 265/1, 263, 262/1, 262/2, 260/2, 260/1, 259/1, 233/2, 233/3, 233/4, 233/5, 233/7, 233/11, 232/1, 225/5, 1377/1, 55/2, 1423/1, 1423/4, 1423/3, 1423/2, 56/3, 56/1, 61/2, 1424/3, 1424/6, 1424/5, 1424/1, 1424/2, 65/1, 65/2, 1425/1, 195, 145/1, 1428/1, 1380, 110/3, 110/1, 108/1, 109, 1368/1, 74/1, 73/1, 1426/2, 1425/4, 66/3, 66/5, 71/1, 1366, 24/6, 15/30, 15/10, 15/7, 16/11, 1367/1, 1367/2, 5/20, 108/1, 1375,

I. B) u stvarnosti, cjevovod se polaže po javnim prometnicama i unutar koridora javnih prometnica : državna cesta D 22, županijska cesta Ž 2211, lokalne ceste L 26125 i L26069, koje su u nadležnosti ŽUC-a Koprivničko- križevačke županije, te uz nerazvrstane ceste i puteve i njihovom koridoru (u nadležnosti Grada Križevaca), te preko kanala i vodotoka, kao i preko nekim parcelama drugih namjena i korištenju, slijedećih katastarskih brojeva:

1- ceste i parcele u nadležnosti Županijske uprave za ceste :

K.O. CUBINEC:

- kolektor 5 i tlačni cjevovod T 3: kat. čest. br. 1075/1, 1074/1, uz cestu kčbr 1389/3 /vlasnik HŽ-a/ - (Ž2211),
- kolektor 6 i br. 6.1 : kat. čest. br. 886, 887, 1390, 1391, 888/1, 891/1, 891/3, 892, uz put kčbr 1375 (L26125),

KLASA: UP-I-350-05/11-02/06

- *tlačni cjevovod T6* : kat. čest. br. 1463/4, uz cestu kčbr 1403 (Ž2211)
- *kolektor 8.* kat. čest. br. 1069/1, uz cestu 1403 i 1389/3 (Ž2211)
- *tlačni cjevovod T6 i kolektor 8.1* : kat. čest. br. puteva 1208 i 1388/1, uz cestu 1403, (Ž2211),
- *kolektor 9* : kat. čest. br. 430/2, 429/10, 429/6, 429/7, 611/6, 611/5, 611/2, 611/1, 616/11, 1388/3 (put HŽ), uz cestu kčbr. 1388/1 (Ž2211),
- *kolektor 9.2 i tlačni cjevovod T7*: kat. čest. br. 602/12, 602/13, 602/1, 624/5, 627/4, uz put kčbr 1388/4 (općenar. imov.) i 1388/2 /ŽUC/ - (Ž2211)
- *kolektor 10*: kat. čest. br. 1385/1 i put kčbr. 1367/5 (cesta Ž 2211).
- *kolektor 14.4* kat. čest. br. 16/11, početak na kčbr. 1369/1 (cesta L 26069)
- *kolektor 14* : kčbr. 5/20, uz županijske ceste (Ž 2211) kčbr. 1367/1 i 1367/2, počinje na kčbr. 1368/1 (država cesta D22), sve u k.o. Cubinec,

## **2. ceste i parcele u nadležnost Grada Križevaca :**

### **K.O. CUBINEC:**

- *tlačni cjevovod T4* : kat. čest. br. 1389/2 i 1395, putevi općenarodna imovina
- *tlačni cjevovod T5* : kat. čest. br. 1051/8 (HŽ), put 1389/3 i 1389/2
- *kolektor 7*: kat. čest. br. 1047/1, 1047/2, 1074/3, 1074/4, 1074/6, uz put 1389/3 (putevi),
- *kolektor 7.1* : kat. čest. br. 1054/2 - put i kčbr. 1389/2 - put,
- *kolektor 8 i tlačni cjevovod T6*: , kat. čest. br. 1463/4, 1463/2, put kčbr. 1403, 1312/3,
- *kolektor 9.1* : uz put kčbr 1400/1 i 1400/3 (HŽ), kat. čest. br. 578/8,
- *kolektor 9.2 i tlačni cjevovod T6* : , kčbr. 1312/3,
- *kolektor 10* : kat. čest. br. cesta 1388/2, 1387, 1389/2,
- *kolektor 13.2* : kat. čest. br. 1389/2, 1382 - putevi
- *kolektor 10.1* : kčbr. 314, 315/1, 1441/1, 1441/2, 1441/3, 1441/4, 366/3, 366/1, uz puteve kat. čest. br. 1382, 1383, 1385/2, 1385/1,
- *kolektor 13*: kčbr. 300/2, 301/4, 301/5, 315/1, 314, 1382, 1439/2, 317, 278/7, 278/6 put kčbr. 1383, 1367/5, 1366, 1389/2, 1368/1 (cesta D22)
- *kolektor 13.1* : kčbr. cesta 1368/1 (D22), 1368/2 1370/1, kčbr. 265/15, 265/13, 265/20, 265/9, 265/7, 265/1, 263, 262/1, 262/2, 260/0, 260/1, 259/1
- *kolektor 13.1.1.* , kčbr. 1370/1 - put,
- *kolektor 13.1.2.* , kčbr. 1368/2 - put,
- *kolektor 14.1* , kčbr. 1368/1 (D 22) i 1368/2 - ceste,
- *kolektor 14.2* , kčbr. 24/6 - put, počinje od ceste D22 na kčbr. 1368/1
- *kolektor 14.3* , kčbr. 1366 - put, počinje od ceste kčbr. 1368/1 (cesta D22)
- *kolektor 11.* : kat. čest. br. 195, 145/1, 1428/1, uz ceste kčbr. 1380, *koji počinje na cesti D22 - kčbr. 1368/1,*
- *kolektor 12*, kat. čest. br. 110/3, 110/1, 108/1, uz cestu kčbr. 1389 i preko ceste 1375 (ŽUC) *koji završava na cesti D22,*
- *tlačni cjevovod T8* : kat.čest.br. 145/1, 195,, uz put kčbr. 1380, *preko D22 ,a završava na kčbr. 1425/1 (preko puta -privatna parcela).*

### **3.- državna cesta D22 i parcele u koridoru te ceste:**

k. o. Križevci - kat. čest. br. 2351/2 (kolektor 15),

k.o. Cubinec :

- kat. čest. br. 233/2, 233/4, 233/5, 233/7, 233/11, 232/1, 225/5, 1377/1 i cesta kčbr. 1368/1 (kolektor 13),
- kčbr. 55/2, 1423/1, 1423/4, 1423/3, 1423/2, 56/3, 56/1, 61/2, 1424/3, 1424/6, 1424/5, 1424/1, 1424/2, 65/1, 65/2, 1425/1 i cesta kčbr. 1368/1 (kolektor 11 i tlačni cjevovod T8)
- kčbr. 74/1, 73/1, 1426/2, 109 i cesta kčbr. 1368/1 (kolektor 12. i 12.1) .

### **4- parcele drugog statusa i namjene :**

- k.o. Cubinec : kčbr. 1389/3 i 1051/8 (kolektor 3), 1047/6 i 1074/6 (kolektor 7), 1388/3, 602/12, 602/13 (kolektor 9.2 i tlačni cjevovod T7), 578/8 i 1400/3 (kolektor 9.1), koje su željeznička

pruga ili put od Hrvatskih željeznica ,

- k.o. Cubinec - kčbr. 1419/1 - Tremovački potok ,
- k.o. Cubinec - kčbr. 1047/1 i 1047/2 (kolektor 7.1. i 7) - vlasništvo fizičkih osoba.

## **II. ZAHVATOM U PROSTORU ODREĐUJE SE :**

### **1. Oblik i veličina građevne čestice:**

- građevne čestice po kojima je planirana kanalizacija : tlačni cjevovod i gravitacijski vodokolektor su postojeće , u stvarnosti su postojeće javne ceste i putevi te koridor tih cesta (zemljišni pojas), kako je prikazano u situacijama i opisu Idejnog projekta T.D. 2631/5 (ZOP2631/5, E-VV 44-2010), koje su izrađene na preglednoj karti (u mj. 1:25000) , na ortofoto snimcima sa preklapom na katastarske karte (mj. 1:5000) i na situacijama na kopijama kat. plana (u mj. 1:1000), gdje su vidljive stvarne ceste i katastarski ucrtane ceste (kao i drugi objekti i oprema na zemljištu) ,
- planirani cjevovodi odvodnje i pročišćavanja su smješteni po građevnim česticama raznih kultura i korištenja : dijelom u cestama i u koridoru cesta pod upravom Županijske uprave, dijelom po cestama i koridoru cesta pod upravom Grada Križevaca, po nekim parcelama drugih namjena i u vlasništvu fizičkih osoba , dijelom po česticama uz državnu cestu i u koridor ceste D22, dio po zemljištu željezničke pruge i željezničkih putevi , te preko vodotoka ,
- trasa kanalizacije je smještena unutar i izvan granica građevinskih područja naselja : Poljana Križevačka, Gračina, Cubinec i Bukovje Križevačko , kako je prikazano na situacijama Idejnog projekta T.D. broj 2631/5, koji je izrađen u veljači 2011. god. po ovlaštenom projektom poduzeću po ovlaštenom projektantu Dalibor Vacek, dipl. ing. građ. i Davor Štrbenac, dipl. ing. građ.-poduzeće „Dippold & Gerold – Hidroprojekt 91“, d.o.o. za projektiranje, Zagreb , Brezovica.

### **2. Namjena , veličina i drugi gabariti građevine:**

- sekundarne mreže odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (kanalizacije) , u Podsustavu „Križevci - jug“ - cjelina 5 , koja je dio šireg sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Aglomeracije „Križevci“,
- dužina kanalizacije ukupno će iznositi 16,51 km , od toga duljina gravitacijskih kanala će biti 12,45 km , a tlačnih 4,06 km;

#### **a) GRAVITACIJSKI CJEVOVODI:**

- kolektor „5“ - dužina 386,0 m ,
- kolektor „6“ - dužina 1092,0 m , kolektor „6.1“ - dužina 13,0 m ,
- kolektor „7“ - dužina 319,0 m , kolektor „7.1“ - 168 m ,
- kolektor „8“ - dužina 967,0 m , kol. „8.1“ - duž. 288,0 m , kol. „8.2“ - dužina 40 m ,
- kolektor „9“ - dužina 1000,0 m , kolektor „9.1“ - 280,0 m , kol. „9.2“ - duž. 413,0 m ,
- kolektor „10“ - dužina 1720,0 m , kolektor „10.1“ - dužine 738,0 m ,
- kolektor „11“ - dužina 697,0 m , kolektor „11.1“ - dužine 186,0 m ,
- kolektor „12“ - duž. 243,0 m , kol. „12.1“ - dužina 101,0 m ,
- kolektor „13“ - dužina 1416,0 m ,
- kolektor „13.1“ - duž. 200,0 m , kol. „13.1.1.“ - duž. 54,0 m , kolektor „13.1.2.“ - duž. 55,0 m ,
- kolektor „13.2“ - dužina 275,0 m ,
- kolektor „14.0“ - dužina 539,0 m , kol. „14.3.“ - duž. 293,0 m , kol. „14.1.“ - duž. 76,0 m ,
- kol. „14.2“ - duž. 248,0 m , kol. „14.4“ - duž. 130,0 m , kolektor „14.5“ - dužina 141,0 m ,
- kolektor „15“ - dužina 86,0 metara ,

#### **b) TLAČNI CJEVOVODI :**

- i tlačni cjevovod „T3“ - dužine 408 m (u istom rovu sa kolektorom 5 , paralelno) ,
- tlačni cjevovod „T4“ - dužina 1063,0 m ,
- tlačni cjevovod „T5“ - dužina 96,0 m ,
- tlačni cjevovod „T6“ - dužina 775,0 m ,
- tlačni cjevovod „T7“ - dužina 954,0 m ,
- tlačni cjevovod „T8“ - dužina 767,0 metara.

KLASA: UP-I-350-05/11-02/06

- dubina i točan položaj ukapanja cjevovoda će se prilagoditi konfiguraciji i vrsti terena, te uskladiti sa položajem druge infrastrukture i građevina u datom koridoru – sukladno posebnim uvjetima i mišljenjima drugih pravnih osoba i javnopravnih tijela,
- gravitacijski cjevovod se predviđa u dimenzijama promjera 25 – 30 cm, a tlačnog cjevovoda sa cijevima tipa DN 90 - 125 mm.

**3. Smještaj cjevovoda na parcelama, dužine i način fazne gradnje:**

- je opisan i prikazan grafički na situacijama Idejnog projekta br. TD 2631/5, od 02. mjeseca 2011. god., koji je sastavni dio lokacijske dozvole; cjevovod se polaže dijelom u isti kanal i paralelno tlačni i gravitacijski vod – kolektor (u dužini cca 2,3 km), a na drugim dionicama se polažu ili tlačni ili gravitacijski vod, a fizički i funkcionalno su povezani,
- spoj novog cjevovoda je na projektiranu kanalizaciju „Podsustav Križevci-jug, cjelina 6“ na jugoistočnoj strani od naselja Poljana Križevačka, a sa sjeverozapadne strane na postojeći kanalizacijski sustav, sa uređajem za pročišćavanjem otpadnih voda, južno od naselja Cubinec- u gospodarskoj zoni Cubinec i uz državnu cestu u naselju Cubinec,
- točan smještaj cjevovoda je po javnim prometnicama i unutar koridora javnih prometnica državne ceste D 22 (Bukovje Križevačko i Cubinec), županijske ceste Ž 2211 (cesta kroz Poljanu Križevačku i poslovnu zonu Cubinec), lokalnih cesta L 26125 (kroz naselje Gračina) i L26069 (cesta u Cubincu) te uz nerazvrstane ceste i puteve i u njihovom koridoru istih naselja, preko vodotoka, ispod željezničke pruge i po nekim parcelama drugih namjena, kako je navedeno u točki I.B) izreke, a prostorno je to kroz i između naselja: Poljana Križevačka, Gračina, Cubinec, Bukovje Križevačko, dijelom kroz građevinsku zonu, a dijelom izvan.

**4. Uvjeti za oblikovanje i osnovni tehnički elementi građevine:**

- oblik, veličina i tip kanalizacije izvesti prema opisima i prikazima u Idejnom projektu br. TD 2631/5, a detaljno će biti obrađeni u glavnom projektu, skladu sa datim hrvatskom normama, tehničkim propisima, pravilnicima i zakonima koji su važeći, te prema uvjetima nadležne Županijske uprave za ceste ili uvjetima nadležnog Grada Križevaca: prolaz preko ili ispod vodotoka prema uvjetima Hrvatskih vodama,
- cjevovod se izvodi po dionicama, obzirom na položaj i prema potrebama, a time se omogućuje izrada glavnog projekta po dionicama i **GRADNJA PO FAZAMA**.

**5. Uređenje građevnih čestica:**

- prije polaganja cijevi treba pripremiti rovove za polaganje cijevi, zemljani materijal deponirati, a nakon polaganja cijevi koristiti istu za zatrpavanje rovova, zbiti ju i adekvatno urediti,
- nakon gradnje, trasu sa cijevima odvodnje označiti na propisan način označavanja za označavanje građevina i opreme za kanalizaciju,
- po završetku radova, susjedne građevne čestice, predmetne prometnice i pripadno zemljište, ograde, kolne ulaze na susjedne parcele i dr. površine očistiti od ostataka građevnog materijala, koji odvesti na za to određene deponije, dovesti u prvobitno stanje.

**6. Način i uvjeti priključenja građevine na javnu-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu:**

- predmeti cjevovod odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda se spaja na projektiranu kanalizaciju „Podsustav križevci-jug, cjelina 6“ - jugoistočno od naselja Poljana Križevačka, a sa sjeverozapadne strane na postojeći kanalizacijski sustav – kolektor sa uređajem za pročišćavanjem otpadnih voda, izveden uz cestu Ž 2211 unutar UPU-a gospodarske zone Cubinec, a cjevovod označen kao kolektori i tlačni cjevovodi br. 14.1, 14.2, 14.3, 14.4 i 14.5 se objedinjavaju u cjevovod br. 14 smješten uz državnu cestu D22 u naselju Cubinec, koji se spaja na isti postojeći kolektor na parceli kat. čest. br. 5/20, k.o.,
- u slučaju križanja kanalizacije sa drugim infrastrukturnim građevinama i objektima, potrebno je uskladiti trasu cjevovoda i način izvođenja sa položajem navedenih građevina, a prema posebnim uvjetima, suglasnostima i mišljenjima (iz točke 7.) od nadležnih službi u čijoj su nadležnosti iste, a koji su priloženi uz lokacijsku dozvolu,

KLASA: UP-I-350-05/11-02/06

- pristup do kanalizacije i planiranih crpnih stanica, koje su predmet drugih projekata, a sastavni su dio ove infrastrukture će biti neposredno sa predmetnih javnih prometnica.

**7. U toku postupka su zatraženi i dobiveni posebni uvjeti, suglasnosti i mišljenja, u skladu sa kojim je potrebno izraditi glavni projekt vodovoda:**

- Posebni uvjeti građenja broj 400602-2016/2011-JR, izdani 24. 03 2011. godine. (primljeni 01.04.2011. godine) od nadležne HEP, Operator distribucijskog sustava, d.o.o. Elektra Bjelovar, Pogon Križevci,
- Posebni uvjeti građenja izdani od Policijske uprave Koprivničko-križevačke, Inspektorata unutarnjih poslova, dana 08. ožujka 2011. god. Broj. 511-06-04/5-140-30/2-11.III da JE Idejni projekt TD broj 2631/5 od 2. mjeseca 2011. godine usklađen sa posebnim propisima iz područja zaštite od požara,
- Posebni uvjeti građenja od nadležnog poduzeća „Radnik-plin“, d.o.o. Križevci, za opskrbu i distribuciju plina, do.o. Križevci, oznake: Naš znak broj: 43/001/jf, izdani 07. 03. 2011. godine,
- Posebni uvjeti građenja od Županijske uprave za ceste Koprivničko-križevačke županije iz Križevaca klasa: 340-09/11-03/38, ur. br. 2141-376-06-249-5-2, od 02. 03. 2011. godine, (primljeno 07.03.2011.)
- Uvjeti zaštite Tk kapaciteta izdani u T-Com, T-Hrvatski telekom, d.d., Odjel za mrežnu infrastrukturu i dokumentaciju, Zagreb, izdani 29.03.2011. godine pod oznakom T4.5-26620/11. (primljeni 08.04. 2011. godine),
- Posebni uvjeti građenja od Grada Križevaca, Upravni odjel za stambeno-komunalne djelatnosti klasa: 350-01/11-01/15, Urbroj: 2137/02-02/3-11-2, izdani 29.03. 2011. godine,
- Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti izdani od Uprave za sanitarnu inspekciju, Služba za Županijsku sanitarnu inspekciju, Ispostava Križevci Klasa: 540-02/11-03/623, urbroj: 534-08-3-2-1-1/1-11-02 dana 29. 03.2011. godine,
- Vodopravni uvjeti od „Hrvatskih voda“, VGI za vodno područje Česma –Glogovnica, Bjelovar izjavljeni u zapisnik sa uvida u Idejni projekt TD broj: 2631/5 od veljače 2011. god. klasa: UP/I- I-350-05/11-02/06, ur. br. 2137/1-06/203-11-04, od 10.03.2011.,
- Posebni uvjeti zaštite prirode i okoliša Klasa: 351-02/11-01/15, urbroj: 2137/1-06/08-11-2 izdani 19. svibnja 2011. godine u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek zaštitu okoliša i prirode, Koprivnica,
- Posebni uvjeti od „Hrvatskih cesta“ d.o.o. Zagreb, Sektor za održavanje, Ispostava Varaždin Klasa: 340-09/11-04/26, Urbroj: 345-557 VŽ-11-357-04-03 izdani 11.03.2011. godine u Varaždinu,
- Mišljenje HŽ Infrastruktura, do.o., razvoj i građenje, služba za pripremu, Zagreb izdani 12.04.2011. godine pod oznakom RK broj: 171/11, znak HŽ-1.3.3. NN, primljeni 21.04.2011. godine,
- Mišljenje od HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb, o mogućnosti izvedbe zahvata u prostoru izdani 16. ožujka 2011. pod Klasa: 361-03/11-01/818, Urbroj: 376-10/ŽO-11-2.

**8. Mjere zaštite okoliša i drugi elementi važni za zahvat u prostoru:**

- građevinu projektirati, graditi i održavati u skladu sa važećim propisima, standardima i tehničkim normativima koji važe za tu vrstu građevina, te u skladu sa najnovijim saznanjima struke,
- kod izvedbe radova ne ispuštati otpadna ulja ili dr. otpadne tvari u tlo, zrak, zemlju niti u putne grabe, na susjedne parcele,
- građevina svojom namjenom, načinom gradnje i korištenja nema štetnih utjecaja na okoliš.

**9. Ostali uvjeti i elementi iz dokumenta prostornog uređenja:**

- predmetne građevne čestice i područje obuhvata se nalaze unutar i izvan naselja sa područja Grada Križevaca, uz javne prometnice, te se kod projektiranja i građenja treba pridržavati odredbi važećeg Prostornog plana uređenja Grada Križevaca i Generalnog urbanističkog plana Križevaca (Sl. vjesnik Grada Križevaca br. 3/05, 01/07, 01/09),
- traženi zahvat u prostoru i Idejni projekt su u skladu sa navedenim dokumentima prostornog uređenja.

KLASA: UP-I-350-05/11-02/06

III. Na temelju ove Lokacijske dozvole **NE MOŽE se započeti s građenjem**, već je prema članku 209. stav 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH br. 76/07, 38/09 i 55/11) potrebno pri ovom Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Križevci, zatražiti **POTVRDU glavnog projekta**, a nakon izvršnosti ove lokacijske dozvole.

IV. POTVRDE glavnog projekta se mogu izdavati **FAZNO za različite dionice – stacionaže**, neovisno o redoslijedu, a prema mogućnostima i potrebi investitora, u skladu sa pravilima struke.

V. Ova Lokacijska dozvola **važi dvije godine** od dana njene izvršnosti. U tom roku je potrebno zatražiti **POTVRDU glavnog projekta** pri ovom upravnom tijelu.

Važenje lokacijske dozvole se **može produžiti jednom**, na zahtjev investitora, za još dvije godine, ako se nisu promijenili utvrđeni posebni uvjeti, odredbe Zakona, prostorni plan ili drugi uvjeti u skladu kojima je lokacijska dozvola izdana (navedeno u članku 118. tč. (2) Zakona o prostornom uređenju i gradnji).

VI. Prije podnošenja zahtjeva za potvrdu glavnog projekta, podnositelj zahtjeva je obavezan pribaviti **dokaz o pravu građenja ili pravu vlasništva** na navedenim katastarskim česticama - zemljištu na kojem je planiran smještaj cjevovoda, u skladu odredbi članka 214. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11).

VII. **Sastavni dio ove Lokacijske dozvole je:**

1. Idejni projekt T.D. 2631/5 (ZOP 2631/5, E-VV 44-2010), izrađen po projektnom poduzeću „Dippolg & Gerold Hidroprojekt 91 „ d.o.o. za projektiranje, Brezovica, Zagreb, ovl. projektanti Dalibor Vacek, dipl. ing. građ. (G1488) i Davor Štrbenac, dipl. ing. građ. (G1487), čije su situacije izrađene na ortofoto snimkama terena i na preklopu geodetskog snimka i katastarsa zemljišta,
2. posebni uvjeti, suglasnosti i mišljenja javnopravnih tijela i drugih pravnih osoba nabrojani u točki 7. izreke i priloženi uz lokacijsku dozvolu.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Podnositelj zahtjeva **KOMUNALNO PODUZEĆE**, d.o.o., Križevci, Grdeničeva ul. br. 7 je podnijelo zahtjev ovom Upravnom odjelu u veljači 2011. god. za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru: **gradnja sekundarne mreže kanalizacije naselja Poljana Križevačka, Gračina, Cubinec i Bukovje Križevačko**, u **Podsustavu „Križevci - jug“ - cjelina 5**, koja je dio sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Aglomeracije „Križevci“, kao komunalna infrastruktura na području Grada Križevaca, u stvarnosti **po javnim prometnicama i u koridoru tih prometnica**, i neznatno po parcelama drugih namjena, kako je navedeno u izreci lokacijske dozvole pod I. B).

Zahtjev je osnovan.

**Uz zahtjev je priložena dokumentacija propisana odredbom čl. 107. stav 1. Zakon o prostornom uređenju i gradnji :**

- dokazi o pravnom interesu : neslužbeni izvanci iz zemljišnih knjiga za navedene parcele, navedene i razvrstane po katastarskim brojevima,
- Idejni projekt T.D. 2631/5 (ZOP 2631/5, E-VV 44-2010), izrađen po projektnom poduzeću „Dippolg & Gerold Hidroprojekt 91 „ d.o.o. za projektiranje, Brezovica, Zagreb, ovl. projektanti Dalibor Vacek, dipl. ing. građ. (G1488) i Davor Štrbenac, dipl. ing. građ. (G1487), čije su situacije izrađene na ortofoto snimkama terena i na

**Po primitku zahtjeva je proveden postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:**

1. da su predmetne građevne čestice u naravi javne prometnice – ceste i putevi **sa pripadnim zemljišnim pojasom i pripadnim koridorom**, koje se nalaze unutar i izvan granica građevnog područja naselja Poljana Križevačka, Gračina, Cubinec i Bukovje Križevačko,
2. da se planirani zahvat locira unutar koridora i površina namijenjenih za infrastrukturne sustave što je u skladu sa odredbama Prostornog plana uređenja Grada Križevaca i Generalnim urbanističkim planom Križevaca,

- činjenica da stvarno izvedene prometnice prelaze preko privatnih i drugih parcela koje nisu evidentirane kao prometnice, je posljedica neusklađenosti katastra zemljišta - ucrtanog stanja u katastarskim operatima i nove geodetske izmjere (koju prikazuju geodetski ortofoto snimci) tj. stvarno stanje prometnica i drugih objekata nije evidentirano u službenim katastarskim operatima,
- 3. da je Idejni projekat T.D. br. 2631/5 iz točke 1. ove lokacijske dozvole, izrađen u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH br. 76/2007, 38/09 i 55/11), propisima donesenim na temelju tog zakona, drugim zakonima i posebnim propisima značajnim za zahvat,
- 4. da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana člankom 107. Zakona o prostornom uređenju i gradnji,
- 5. da je trasa vodovoda planirana tako da zadovoljava uvjete iz članka 125. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, na način da je do građevina moguć pristup neposredno sa javnih prometnica, te da je odvodnja otpadnih voda, mulja i sl. riješena unutar samog sustava građevine,
- 6. da je zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole podnijela stranka čiji se pravni interes dokazuje činjenica da je „Komunalno poduzeće“, d.o.o. Križevci registrirana pravna osoba za gradnju, upravljanje i održavanje vodovodne infrastrukture, da je izgradnja takvih građevina je od interesa za Republiku Hrvatsku sukladno članku 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 26/03, 82/04, 178/04) i sukladno Zakonu o vodama. (NN RH br. 107/95 i 150/05). Pravni interes investitoru Komunalno poduzeće d.o.o. Križevci potvrđuju i posebni uvjeti te izjave vlasnika odnosno pravnih osoba koje upravljaju predmetnim zemljišta na kojem je predviđen zahvat u prostoru: Izjava Županijske uprave za ceste Urbroj: 376-06-1139/2011, od 30. 09. 2011. godine da se navedene čestice u koridorima javnih cesta, iz izjave, koje pod upravom Županijske uprave za ceste, Izjava Grada Križevaca klasa : 940-01/11-01/43, ur. br. 2137/02-02/05-11-13, od 23. 09. 2011. god. da su navedene parcele u koridoru nerazvrstanih cesta u nadležnosti Grada Križevaca, Posebni uvjeti građenja od Grada Križevaca Klasa: 350-01/11-01/15, od 25.03.2011. godine, Posebni uvjeti građenja od Županijske uprave za ceste Klasa: 340-09/11-03/38, od 02. 03.2011. godine i Posebni uvjeti građenja od Hrvatskih cesta, d.o.o. Ispostava Varaždin klasa: 340-09/11-04/26.
- 7. kako stvarno izgrađene županijske i gradske prometnice izlaze iz okvira katastarskih čestica koje su označene kao prometnice u katastarskim planovima, planirani cjevovod prolazi po privatnim katastarskim parcelama, ali u stvarnosti ne prolazi, već se smješta u koridoru županijskih prometnica: Ž 2211, L 26125 i L 26069, za koje je Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije dala Izjavu navedenu u točki 6. Nerazvrstane prometnice koje postoje u stvarnosti, a nabrojene su u izreci lokacijske dozvole svojim oznakama kat. čestica, izlaze iz okvira ucrtanih katastarskih parcela puteva i cesta, a u stvarnosti ne izlaze izvan tih okvira cesta i pripadnih koridora, te je Grad Križevci, Upravni odjel za stambeno-komunalne djelatnosti (kao nadležna pravna osoba) dao pismenu Izjavu iz točke 6.

**Stranke u ovom upravnom postupku** – vlasnici i nosioci drugih stvarnih prava na nekretninama na kojim je planiran zahvat u prostoru, kao i na neposredno susjednim nekretninama su, sukladno odredbama čl. 110.- 112. Zakona o prostornom uređenju obavještene o traženom putem Javnog poziva od 05.04.2011. godine koji je objavljen na oglasnoj ploči ovog Upravnog odjela, na oglasnom mjestu Grada Križevaca, te je objavljen čitanjem na Radio stanici Križevci (od 06. – 13. 04 2011. god. svaki dan), te im je time data mogućnost za uvid u Idejni projekat TD 2631/5 i u drugu dokumentaciju u spisu, radi izjašnjenja. Javni poziv na uvid u Idejni projekt T.D. 2631/5 je zakazan za dan 14. 04.2011. god., u vremenu od 8,00 – 10,0 sati.

Na uvid u Idejni projekt je bilo odaziva - stranka Radočaj Franjo iz Cubinca, koji je vlasnik nekretnine na kat. čest. br. 233/4, 274/18 i 274/19, k.o. Cubinec, upozorava da se kanalizacijske cijevi trebaju postavljati po „grabi“- cestovnom pojasu državne ceste, a ne po kosini tog pojasa, da ne bi došlo do klizanja terena njegovih parcela. Izjava stranke zabilježena i potpisana u zapisniku od 14. 04. 2011. god. Drugog odaziva stranaka za uvid nije bilo, ali se smatra da su obaviješteni o zahvatu u prostoru.



KLASA: UP-I-350-05/11-02/06

Nakon ovako provedenog postupka, a na temelju navedenog činjeničnog stanja i ispunjenih uvjeta iz članka 108. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, riješeno je kao u izreci.

**Upravna pristojba na ovu lokacijsku dozvolu** prema čl. 2. Tar. br. 62. točka (3) 5. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 110/04, 129/06, 117/07, 25/08 i 60/08), uplaćena je na račun Koprivničko-križevačke županije u iznosu od 3.000,0 kuna, o čemu je dokaz o uplati od 31. 05. 2011. god. priložen u spisu, a sam zahtjev je taksiran sa 20,0 kn državnih biljega.

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ove Lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Ulica Republike Austrije br. 20, a u roku od 15 dana od dana njezinog primitka, kao drugostupanjskom tijelu.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Upravnom odjelu, Ispostava u Križevcima, a može se izjaviti i na zapisnik uz pristojbu prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96), u iznosu od 50,00 kn državnih biljega.



#### DOSTAVITI :

- ① „KOMUNALNO PODUZEĆE „ d.o.o.  
Križevci, ul. D. Grdenića br. 7 (2x),
2. Hrvatske ceste, d.o.o., Ispostava Varaždin  
Ul. K. P. Krešimira IV/25
3. Županijska uprava za ceste, Križevci
4. Grad Križevci, ul. I. Z. Dijankovečkog 12,
5. Oglasna ploča ovog Upravnog odjela,
6. Radočaj Franjo, Cubinec 130
7. Dokumentacija prostora, ovdje
8. Pismohrana.-

#### NA ZNANJE :

1. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja  
i graditeljstva, Zagreb – veza kl: 362-02/06-12/2240
2. Građevinska inspekcija, ovdje