



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Ispostava Križevci

KLASA: UP-I-350-05/11-02/61
UR. BR: 2137/1-06/203-11-13

KRIŽEVCI: 31. 10. 2011.

Koprivničko - Križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Križevci, temelju članka 105. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09 i 55/11), te članka po čl. 96. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj (Narodne novine br. 53/91), sukladno sa Generalnim urbanističkim planom Grada Križevaca (Sl. vjesnik Grada Križevaca br. 03/05, 01/07, 01/09), povodom zahtjeva "KOMUNALNOG PODUZEĆA", d.o.o. Križevci, u postupku izdavanja lokacijske dozvole, i z d a j e:

LOKACIJSKU DOZVOLU

za zahvat u prostoru: **gradnja CRPNE STANICE „Radnički dol“, na kat. čest. br. 8862/1, k. o. Križevci**, kao dio infrastrukture odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Aglomeracije „Križevci“, Podsustav „Križevci – zapad“, koja se nalazi unutar granica građevinske zone grada Križevaca, u zoni sportsko-rekreacijske namjene, u ulici Radnički dol.

1. ZAHVATOM U PROSTORU ODREĐUJE SE:

1. Oblik i veličina građevne čestice:

- građevna čestica na kojoj se planira crpna stanica je po kulturi pašnjak, površina 10 557,0 m², a u stvarnosti je zeleni pojas između potoka kčbr. 14589 i nogometnog igrališta u Radničkom dolu, sve locirano južno od javne lokalne ceste L 26140 (koja ima katastarski broj 1461/1, k.o. Križevci), a koja je u stvarnosti asfaltirana prometnica pod upravom Županijske uprave uza ceste,
- građevna čestica se ne cijepa (ne parcelira).

2. Namjena, veličina i drugi gabariti građevine:

- crpna stanica (CS) je građevina namjene za prepumpavanje i distribuciju otpadnih voda kroz kanalizaciju odvodnje i pročišćavanja otpadnih sanitarnih voda, koja je dijelom tlačna, a dijelom gravitacijska u ulici Radnički dol, a dio je sekundarne mreže kanalizacije „Križevci-zapad“,
- crpna stanica je podzemna građevina, podzemni armirano-betonski bazen, jednoetažni, ukopan u teren do dubine između 3,5 – 5,0 m ispod nivoa zaravnatog terena (ovisno o drugim posebnim uvjetima, dubini polaganja kanalizacije i uvjetima terena),
- tlocrtna veličina vidljivog nadzemnog dijela CS iznosi cca 2,0-2,2 x 2,3-2,5 metara.

3. Smještaj građevina na građevnoj čestici i način gradnje:

- položaj CS je prikazan grafički i opisan u situaciji Idejnog projekta br. TD 50-8-6/11, Mapa 1, ZOP 2631/8, EVV 44-2010, koja je izrađena na geodetskom snimku stvarnog stanja,
- CS će se smjestiti u južno od koridora županijske ceste L 26140, zapadno od susjedne kat. čest. br. 14689 (javno dobro potok) i istočno od postojećeg vodnog cestovnog propusta, na udaljenosti cca 4,0 m od ruba ceste i cca 4,0 m od istočne međe predmetne parcele (točne udaljenosti će se prikazati nakon usklađivanja položaja CS sa položajem trasa druge postojeće infrastrukture izvedene u ulici, a prema izvedenom stanju i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća i osoba).

4. Uvjeti za oblikovanje i osnovni tehnički elementi građevine:

građevine CS su jednoetažne - podzemne, a u nivou terena - nadzemno se izvode gornja ploča sa ugrađenim poklopcima i ventilacijski odzračnik,

- oblik podzemnog dijela građevine (bazena) je u tlocrtu i u presjeku također pravokutno, s tim da je duža stranica visina bazena,

- građevina je u cjelosti armirano- betonska, vodonepropusna šuplja jama, sa po dvije crpke i drugom kanalizacijskom armaturom.

5. Uređenje građevne čestice:

- cestu i cestovni koridor, nakon gradnje crpnih stanica, dovesti u prvobitno stanje odnosno popraviti ju u skladu sa propisanim Posebnim uvjetima Županijske uprave za ceste – osim uvjeti iz točke 2.2. (jer se odnose na gradnju unutar ceste, što ovdje nije slučaj),

- po završetku radova, okolni i susjedni teren ili građevine (ograde i sl.) očistiti od ostataka građevnog materijala, koji odvesti na određene deponije, te isto dovesti u prvobitno stanje.

6. Način i uvjeti priključenja građevine na javnu-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu:

- pristup do građevina će biti neposredno sa parcele postojeće javne ceste,

- crpne stanice se priključuje podzemnim el. kablom na postojeći NN razvod električne energije Radnički dol- prema Pušći, kako je navedeno u Prethodnoj elektroenergetskoj suglasnosti nadležne HEP, DP Elektra Bjelovar, Pogon Križevci,

- crpna stanica se spaja sa i dio je podsustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Aglomeracije „Križevci“ Podsustav „Križevci-zapad“, funkcionalno, građevinski i prostorno, koji je cjevovod sekundarne mreže kanalizacije kroz naselja i ulice: Koruška, Donja Brckovčina, Gornja Brckovčina, Karane, Greberanec, Pesek, Radnički dol, Gornje Vine, Zagorska, Dijankovec, Erdovec i Podgajec a koji su predmet posebnog projekta i posebne lokacijske dozvole.

7. U toku postupka su zatraženi i dobiveni posebni uvjeti, suglasnosti i mišljenja, u skladu sa kojim je potrebno izraditi glavni projekt vodospremnika:

- Posebni uvjeti građenja propisani od Županijske uprave za ceste Koprivničko-križevačke županije, Križevci, klasa: 340-09/11-03/165, ur. br. 2141-376-06-803-5-2, od 13. 07. 2011. godine,

- Vodopravni uvjeti izjavljeni u Zapisnik i potpisani od „Hrvatskih voda“, VGO Sava, Služba zaštite voda, Zagreb, koji su izjavljeni u zapisnik prilikom uvida u Idejni projekt održanog 18. 07. 2011. godine u prostorijama ovog Upravnog odjela - Zapisnik klasa: UP- I-350-05/11-02/61, ur. br. 2137/1-06/203-11-03,

- Posebni uvjeti Policijske uprave Koprivničko-križevačke, Inspektorata unutarnjih poslova izdani 25. srpnja 2011. god. Broj. 511-06-04/5-140-134/2-11. III, koji potvrđuju de JE Idejni projekt T.D. 50-8-6/11, Mapa 1, usklađen sa posebnim propisima iz područja zaštite od požara,

- Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti Klasa: 540-02/11-03/7505, Urbroj: 534-08-3-2-1-1/1-11-02, izdani 25. 07. 2011. godine od Uprave za sanitarnu inspekciju, Služba za županijsku sanitarnu inspekciju, Ispostava Križevci,

- Posebni uvjeti gađenja od „Radnik-plin“, d.o.o. za opskrbu i distribuciju plina, Križevci, oznake: Naš znak broj: 119/001/jf, izdani 28. 07. 2011. godine,

- Prethodna elektroenergetska suglasnost (PEES) broj 400602-110583-0011, izdani 19. 07. 2011. od nadležne HEP, Operator distribucijskog sustava, d.o.o., Elektra Bjelovar, Pogon Križevci,

- Uvjeti zaštite TK kapaciteta izdani u T-Hrvatski telekom, d.d., Odjel za mrežnu infrastrukturu i dokumentaciju, Zagreb, Slavonska avenija 6/8, izdani 16. 08. 2011. godine pod oznakom T 4.5-77196/11 (primljeni 16. 09. 2011. godine),

- Mišljenje Upravnog odjela za stambeno-komunalne djelatnosti Grada Križevaca klasa: 350-01/11-01/13, ur. br. 2137/02-02/3-11-3, izdani 10. 08. 2011. godine.

8. Mjere zaštite okoliša i drugi elementi važni za zahvat u prostoru:

- građevinu projektirati, graditi i održavati u skladu sa važećim propisima, standardima i tehničkim normativima koji važe za tu vrstu gradnje, te u skladu sa najnovijim saznanjima struke,

kod izvedbe radova ne ispuštati otpadna ulja ili dr. otpadne tvari ili ostatke materijala u tlo, u zrak, u vodotoke, na cestu, cestovni pojas i dr.,

- prije početka zemljanih radova treba ukloniti gornji humusni sloj zemlje, deponirati ga na
- određeno mjesto na parceli, a po dovršetku gradnje tu zemlju koristiti za poravnavanje terena i uređenje te ozelenjavanje parcele.

9. Ostali uvjeti i elementi iz dokumenta prostornog uređenja :

- predmetna građevna čestica se nalazi unutra granica građevne zone grada Križevaca te planirani zahvat treba projektirati i izvoditi u skladu sa Generalnim urbanističkim planom Grada Križevaca (Sl. vjesnik Grada Križevaca 03/2005, 01/2007, 01/2009), u nastavku GUP Križevaca, te uskladiti ga sa priloženim posebnim uvjetima i mišljenjima nadležnih javnih poduzeća i pravnih osoba, priloženim uz lokacijsku dozvolu,

- Predmetna građevina je planirana i smještena na kat. čest. br. 8862/1, k.o. Križevci, koja je u zoni, a građevina na mjestu na kojem se, po odredbama GUP-a, može i planirano je graditi građevine i opremu te instalacije infrastrukture.

II. Na temelju ove Lokacijske dozvole **NE MOŽE se započeti s građenjem**, već je prema članku 209. stav 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN. br. 76/2007, 38/09 i 55/11), potrebno pri ovom Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Križevci, zatražiti **POTVRDU glavnog projekta**, a nakon konačnosti lokacijske dozvole.

Po ovoj konačnosti ove lokacijske dozvole je potrebno provesti postupak formiranja građevne čestice, kako je navedeno u istoj.

III. Ova Lokacijska dozvola **važi dvije godine** od dana njene izvršnosti. U tom roku je potrebno zatražiti **POTVRDU glavnog projekta** u nadležnom Upravnom odjelu.

Važenje lokacijske dozvole **se može produžiti jednom**, na zahtjev investitora, **za još dvije godine**, ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama ovog Zakona i drugi uvjeti u skladu kojima je lokacijska dozvola izdana (članak 118. Zakona o prostornom uređenju i gradnji).

IV. Pri podnošenju zahtjeva za potvrdu glavnog projekta, podnositelj zahtjeva je obavezan priložiti dokaz o pravu građenja u smislu članak 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji za zemljište na kojem je planirana crpna stanica (ugovor o pravu građenja, pravu služnosti, pravu vlasništva ili dr. akt).

V. Sastavni dio ove Lokacijske dozvole su:

- Idejni projekt T D broj: 50-8-6/11, Mapa 1, od ožujka mjeseca 2011. godine izrađen po ovlaštenom projektantu Rahela Greta- Nervo, ing. građ - projektno poduzeće „Prostor“, d.o.o. za inženjering, trgovinu i usluge, Bjelovar, ul. B. Papandopula 16, projektant suradnik Damir Petričević, mag. ing. aedif. I dipl. ing. geot.

- posebni uvjeti, suglasnosti i mišljenja javnih tijela i drugih pravnih osoba nabrojani u točki I. 7. izreke lokacijske dozvole, koji su joj priloženi.

O b r a z l o ž e n j e

Podnosioc zahtjeva **KOMUNALNO PODUZEĆE**, d.o.o. Križevci, Grdenićeva ul. 7, je podnio zahtjev ovom Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, dana 13. 06. 2011. godine za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru: gradnju **CRPNE STANICE „RADNIČKI DOL“**, koja će biti funkcionalni, građevinski i prostorno dio podsustava sekundarne mreže kanalizacije „Križevci-zapad“ (područje naselja i ulica Koruška, Donja Brckovčina, Gornja Brckovčina, Karane, Greberanec, Pesek, Radnički dol, Gornje Vine, Zagorska, Dijankovec, Erdovec i Podgajec), u južno od koridora javne prometnice u Radničkom dolu, unutar granica građevinske zone naselja grada Križevaca, kako je navedeno u izreci lokacijske dozvole.

Zahtjev je osnovan .

Uz zahtjev je priložena dokumentacija propisana odredbom čl. 107. stav 1. Zakon o prostornom uređenju i gradnji :

- Idejni projekt T.D. br. 50-8-6/11, Mapa 1, ZOP 2631/8 , EVV 44-2010, izrađen u ožujku mjesecu 2011. godine po ovlaštenom projektantu Rahela Greta- Nervo, ing. građ - projektno poduzeće „Prostor“, d.o.o. za inženjering, trgovinu i usluge, Bjelovar , u kojem su situacije prikazane na izvodima iz katastarskih planova sa preklopom geodetske situacije stvarnog stanja u mj. 1:200 , tlocrti u mj. 1:40 , te hidraulički proračun i strojarski projekt pumpi, izrađeni po ovlaštenim osobama i pravnim osobama,
- Elektrotehnički Idejni projekt T.D. 15-6/11 , Mapa 2 – , ZOP 2631/8 , EVV 44-2010 , izrađen u svibnju 2011. god. po Uredu ovlaštenog inženjera elektrotehnike Igor Petrović , mag. ing. el. Pitomača.

Po primitku zahtjeva , uvida u dokumentaciju , u prostorno-plansku dokumentaciju i uviđaja na terenu, proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

- da je predmetna građevna čestica smještena unutar granica građevinskih područja grada Križevaca , na neizgrađenom zemljištu koji je zeleni pojas između potoka kčbr. 14589 i nogometnog igrališta na predmetnoj parceli ,u Radničkom dolu, južno od javne lokalne ceste L 26140 (koja ima katastarski broj 1461/1, k.o. Križevci) , te da je položaj CS-a na trasi planirane kanalizacije i južno od koridora prometnice, sveukupno usklađena sa odredbama Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca (Sl. vijesnik Grada Križevaca br. 03/2005, 01/2007 i 01/2009),
- da je Idejni projekat T.D. 50-8-6/11 , Mapa 1 , ZOP 2631/8 , EVV 44-2010 , od ožujka 2011. godine, iz točke 1. lokacijske dozvole, izrađen u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH br. 76/2007, 38/2009 i 55/ 2011), propisima donesenim na temelju tog zakona i posebnim propisima značajnim za zahvat u prostoru ,
- da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana člankom 107. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH br. 76/07, 38/09 i 55/2011).
- da je građevna čestica smještene tako da zadovoljavaju uvjete iz članka 125. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji na način da je do nje moguć neposredni pristup sa javne prometnice i odvodnja otpadnih voda,
- zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole je podnijela stranka čiji se pravni interes dokazuju: činjenica da je „Komunalno Poduzeće“,d.o.o. Križevci registrirana pravna osoba za gradnju, upravljanje i održavanje komunalne infrastrukture, a gradnja infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku , sukladno članku 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 26/03, 82/04, 178/04) i pozitivno mišljenja vlasnika parcele-Upravni odjel za stambeno-komunalne djelatnosti Grada Križevaca napisavši Izjavu kojom se daje suglasnost za izgradnju crpne stanice Radnički dol na kat. čest. br. 8862/1, k.o. Križevci klasa: 350-01/11-01/11, ur. br. 2137/02-02/3-11-2, od 25. 10. 2011. god.

Stranke u ovom upravnom postupku – vlasnici i nosioci drugih stvarnih prava na predmetnoj nekretnini i na neposredno susjednim nekretninama , sukladno odredbama čl. 110. - 112. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 76/07 , 38/09 i 55/11), su obavještene o planiranom zahvatu u prostoru putem Poziva na uvid u Idejni projekt od 12. 10. 2011. godine , koji su im uredno dostavljeni .

Na poziv na uvid u Idejni projekt , radi izjašnjenja o zahvatu u prostoru , su se pismeno očitovali vlasnik parcele koja je zapadna susjedna parcela , a to je Grad Križevci - putem Izjave kojom se daje suglasnost za izgradnju crpne stanice Radnički dol na kat. čest. br. 8862/1, k.o. Križevci klasa: 350-01/11-01/11, ur. br. 2137/02-02/3-11-2, od 25. 10. 2011. god. te „Hrvatske vode“ Zagreb (za potok sa istočne strane) pismenom izjavom i uvjetima datim u zapisnik sa uvida u Idejni projekt koji je održan 19. 09. 2011. godine u prostorijama ovog Upravnog odjela za prostorno uređenje , graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Križevci .

Drugih stranaka nije bilo .

Nakon ovako provedenog postupka, a na temelju navedenog činjeničnog stanja, pribavljenih pozitivnih posebnih uvjeta i mišljenja, te ispunjenih uvjeta iz članka 108. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, riješeno je kao u izreci.

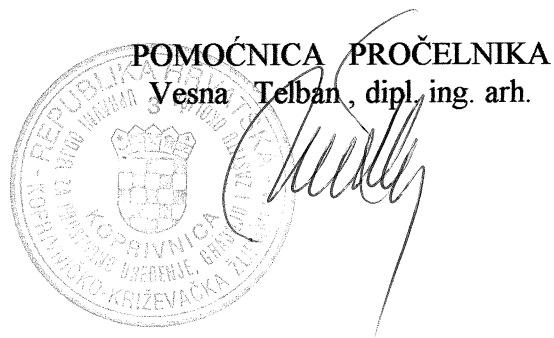
Upravna pristojba na ovu lokacijsku dozvolu prema čl. 2. Tar. br. 62. točka (3) 2. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 110/04, 129/06, 117/07, 25/08 i 60/08), naplaćena je na račun Koprivničko-križevačke županije u iznosu od 750,0 kuna, o čemu je dokaz o uplati od 03. 10. 2011. god. donijet i priložen u spis, a zahtjev stranke je taksiran sa 20,0 kn državnih biljega.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ove Lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Ulica Republike Austrije br. 20, a u roku od 15 dana od dana njezinog primitka, kao drugostupanjskom tijelu.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Upravnom odjelu, Ispostava u Križevcima, a može se izjaviti i na zapisnik uz pristojbu prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96), u iznosu od 50,00 kn državnih biljega.

POMOĆNICA PROČELNIKA
Vesna Telban, dipl. ing. arh.



DOSTAVITI :

1. „KOMUNALNO PODUZEĆE „d.o.o.
Križevci, ul. D. Grdenića br. 7 (2x),
2. Županijska uprava za ceste, Križevci
3. oglasna ploča Upravnog odjela, ovdje
4. Dokumentacija prostora, ovdje
5. Pismohrana.-
6. *Grad Križevci*

NA ZNANJE :

1. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja
i graditeljstva, Zagreb – veza kl: 362-02/06-12/2240
2. Građevinska inspekcija, ovdje