



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Ispostava Križevci

KLASA: UP-I-350-05/11-02/12
UR. BR: 2137/1-06/202-11-21

Križevci, 04.07.2011.

Ovo rješenje je pravomoćno
s danom.....

U Križevcima,

19.07.2011
26.07.2011
Ovrha
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
KRIVICA

KOMUNALNO PODUZEĆE d.o.o.
KRIŽEVCI

Primljeno dana: 04.07.2011

Urudžbeni broj: 1034/2011

Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava u Križevcima, na temelju članka 105. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09) i članka 96. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 47/2009), sukladno sa Prostornim planom uređenja Grada Križevaca (Sl. vjesnik Grada Križevaca br. 3/2005, 1/2007, 1/2009) i Generalnog urbanističkog plana Križevaca (Sl. vjesnik Grada Križevaca br. 3/2005, 1/2007, 1/2009), povodom zahtjeva Komunalnog poduzeća d.o.o. iz Križevaca, Ul. Drage Grdenića 7, u postupku izdavanja lokacijske dozvole, i z d a j e

LOKACIJSKU DOZVOLU

za zahvat u prostoru: gradnja SUSTAVA ODVODNJE I PROČIŠĆAVANJA OTPADNIH VODA ANGLOMERACIJE "KRIŽEVCI", podsustav KRIŽEVCI - SJEVEROISTOK (3), sekundarna mreža grada Križevaca - Ulica Mladine i naselja Mali Potočec i Veliki Potočec - I FAZA, na postojećim katastarskim česticama broj: 14601, 4649, 4651, 4652, 4655, 4656, 4657, 4658, 4661, 4662, 4663, 4664, 4628/2, 4628/1, 4667, 4668, 4712, 4703/2, 4705/2, 4708/2, 4719, 4691/1, 4687, 4685/1, 4720, 13597, 13523, 13520, 13566/1, 13566/4, 13566/3, 13566/2, 13568/4, 13568/3, 4723, 13503/13, 13506, 13508/4, k.o. Križevci, katastarske čestice broj: 4652, 3394/1, 3506, 3556, 3205, 3216, k.o. Potočec, 13570/2, 13585, 13583/1, k.o. Križevci, katastarske čestice broj 4651, 3832, 3831, 3820, 3741, 4660, 3986, 3985, 3984, 3983, 3982, 3981, 3980, 3969, 3968, k.o. Potočec,

u naravi javne prometnice:

- županijska cesta I. 26139- kčbr. 14601, k.o. Križevci,
- nerazvrstane ceste kčbr. 4649, 4668, 4712, 4703/2, 4705/2, 4708/2, 4719, 4720, k.o. Križevci,
- županijska cesta Ž 2210 - kčbr. 13597, k.o. Križevci,
- županijska cesta L 26066 - kčbr. 13523, k.o. Križevci,
- nerazvrstana cesta kčbr. 13503/13, 13506, 13508/4, k.o. Križevci,
- županijska cesta L 26066 - kčbr. 4652, 3506, 3556, k.o. Potočec,
- nerazvrstana cesta- kčbr. 3216, k.o. Potočec,
- nerazvrstana cesta - kčbr. 13570/2, 13585, k.o. Križevci,
- županijska cesta Ž 2210 - kčbr. 4651, k.o. Potočec,
- nerazvrstana cesta - kčbr. 3741, 4660, k.o. Potočec,

koje se nalaze unutar i izvan granica građevinskog područja grada Križevaca- Ulica Mladine i naselja Veliki i Mali Potočec na području Grada Križevaca.

I. ZAHVATOM U PROSTORU ODREĐUJE SE:

1. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvat zahvata u prostoru:

- katastarske čestice k.o. Križevci i k.o. Potočec, u naravi javne prometnice županijske i nerazvrstane ceste, prikazane su na preglednoj situaciji izrađenoj na digitalnoj ortofoto karti mjerilu 1:5000, na situaciji izrađenoj na posebnoj geodetskoj podlozi u mj. 1:1000 i na situaciji na kopijama katastarskih planova k.o. Križevci i k.o. Potočec u mjerilu 1:2000,
- obuhvat zahvata u prostoru je trasa tlačnih i gravitacijskih kanala položena u koridoru prometnica ukupne duljine 9.765,00 m i radni prostor 0,50-1,50 m širine;

2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina:

- namjena: komunalna infrastruktura – sekundarna mreža odvodnje Ulice Mladine grada Križevaca i naselja Veliki Potočec i Mali Potočec- I faza, koja se spaja na postojeći odnosno projektirani kanalizacijski sustav grada Križevaca sve do lokacije zajedničkog uređaja za pročišćavanja,
- sekundarna mreža odvodnje sastoji se od: gravitacijskih kanala duljine 8.321,00 m i tlačnih kanala duljine 1.444,00 m,
- ukupna duljina trase gravitacijskih i tlačnih kanala iznosi 9.765,00 m, širina radnog pojasa iznosi 0,50-1,50 m,
- na trasi se predviđaju građevine u funkciji kanalizacijske mreže - revizijska okna, a crpne stanice (3 komada) predmet su posebne projektne dokumentacije;

3. Smještaj građevine na građevnoj čestici prikazan je ortofoto karti i na katastarskoj podlozi:

- trasa odvodnih kanala prikazana je na situaciji u mj. 1:5000, 1:1000 i 1:2000,
- trasa odvodnih kanala planirana je unutar katastarskih čestica navedenih u izreci ove lokacijske dozvole, a u naravi su to koridori javnih prometnica - županijska cesta - lokalna i nerazvrstane ceste, izvan prometne trake kolnika, a tamo gdje to nije moguće polaže se unutar prometne trake ili u polovici jedne prometne trake kolnika, sve ovisno o vrsti i širine ceste kao i o položaju postojećih komunalnih instalacija jer izgrađene prometnice na više mjesta izlaze iz okvira svojih katastarskih čestica te prolaze preko privatnih čestica što je posljedica neslaganja katastra i geodetskog snimka,
- kanali su cijelom dužinom ukopani, a točne dubine ukapanja odrediti će se glavnim projektom;

4. Osnovni tehnički podaci o građevini i oblikovanje:

- kanale izvesti nazivne veličine DN 250-300 mm (gravitacijski) i DN 90-125 mm (tlačni), a točne dimenzije prema detaljnom hidrauličkom proračunu u okviru glavnog projekta;
- smještaj pod zemlju, u posteljicu od pijeska i šljunka, građevina se izvodi od materijala predviđenih za tu vrstu gradnje,
- svi elementi trase i konstruktivni elementi prikazani su u idejnom projektu broj: 2631/3 - H-IDP-10-0193- I faza od 02/2011. izrađen po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Draženku Jakovcu, dipl.ing.grad., G233, "HIDROELEKTRA-PROJEKT" d.o.o. Zagreb, Čazmanska 2;

5. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

- po završetku radova trasu treba očistiti od otpadnog građevnog materijala i vratiti u prvobitno stanje te hortikulturno urediti.

6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu:

- trasa odvodnih kanala priključuje se na izgrađeni ili planirani kanalizacijski sustav grada Križevaca,

- planirani kanali smješteni su u koridoru javnih prometnica tako da je pristup do kanala za održavanje i popravak moguć sa javnih prometnica, a preko revizijskih okana,
- u slučaju križanja sa drugom infrastrukturom potrebno je pridržavati se posebnih uvjeta o horizontalnoj i vertikalnoj udaljenosti planiranih kanala od istih kao i kod križanja sa asfaltiranim i makadamskim prometnicama te vodotocima,

7. Način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš:

- pridržavati se važećih propisa iz područja zaštite od požara, buke, okoliša, zraka, zaštite od elementarnih nepogoda i stupnju onečišćenja otpadnih voda,
- građevinu izvesti vodonepropusnu,
- ne smije se narušiti sistem odvodnje oborinskih voda s javne ceste,
- trasu cjevovoda uskladiti sa položajem postojećih instalacija na terenu

8. Posebni uvjeti drugih tijela i osoba prema posebnim propisima:

- Posebni uvjeti građenja unutar zaštitnog pojasa ceste Ž 2210, L 26066 i L 26139 kl: 340-09/11-03/46, ur.br. 2141-376-06-308-5-2 od 14.03.2011. izdani od Županijske uprave za ceste Koprivničko-križevačke županije, I.Z. Dijankovečkog 3, Križevci,
- Posebni uvjeti građenja broj: 400602-2471/2011-JR od 25.03.2011. godine izdani od HEP, ODS d.o.o. "Elektra" Bjelovar, Pogon Križevci,
- Posebni uvjeti građenja u pojasu nerazvrstane ceste Klasa: 350-01/11-01/12, Ur.broj: 2137/02-02/3-11-2 od 25. 03. 2011. izdani od Grada križevaca, Upravnog odjela za stambeno komunalne djelatnosti, I.Z. Dijankovečkog 12, Križevci,
- Vodopravni uvjeti prema zapisniku od 24.03.2011. godine izdani od Hrvatskih voda, VGI Bjelovar, Bjelovar,
- Uvjeti zaštite TK kapaciteta br:T4.5-30119/11 od 31.03.2011. izrađene po Hrvatski Telekom d.d., Odjel za mrežnu infrastrukturu i dokumentaciju, Slavonska avenija 6/8-Hypo centar, Zagreb,
- Posebni uvjeti građenja od "Radnik" d.d. Sektor distribucije plina, Križevci, Tomislavova 45, . nisu dostavljeni u zakonskom roku, a niti do dana izdavanja ove lokacijske dozvole te se smatraju izdanim prema zapisniku od 24.03.2011.,
- Posebni uvjeti gradnje iz područja zaštite od požara br.511-06-04/5-140-55/2-11.III od 01.04.2011. god. izdani po Ministarstvu unutarnjih poslova, Policijska uprava Koprivničko-križevačka županija, Inspektorat unutarnjih poslova, Koprivnica,
- Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti Klasa: 540-02/11-03/637, Ur.broj: 534-08-3-2-1-1/-11-02 od 29.03.2011. izdani od Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi, Uprava za sanitarnu inspekciju, Odsjek za koprivničko-križevačku županiju, Ispostava Križevci,
- Posebni uvjeti građenja u pojasu do 50, 0 m od ruba šume ur.br. DIR-07/MI-11-3631/02 od 08.20011. izdani od Hrvatskih šuma d.o.o., Ul. Lj. Farkaša Vukotinovića 2, Zagreb, Uprava šuma Podružnica Koprivnica.

9. Ostali uvjeti iz dokumenta prostornog uređenja:

- postojeće predmetne čestice k.o. Križevci i k.o. Potočec nalaze se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Križevaca (Sl. vjesnik Grada Križevaca broj: 3/2005, 1/2007, 1/2009) i Generalnog urbanističkog plana Križevaca (Sl. vjesnik Grada Križevaca br. 3/2005, 1/2007, 1/2009), u pojasa javnih prometnih površina i na česticama koje se u naravi koriste kao javna površina, unutar i izvan granica građevinskog područja naselja na kojima se može smjestiti komunalna infrastruktura,
- kod slučajnih nalaza predmeta koji se mogu smatrati arheološkim nalazom potrebno je obavijestiti Konzervatorski odjel u Bjelovaru odnosno nadležnog arheologa.

10. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru:

- kod prijelaza ili približavanja drugim infrastrukturnim građevinama pridržavati se posebnih uvjeta građenja,
- glavnim projektom se može odrediti faznost građenja pojedinih cjelina u prostoru.

II. Na temelju ove lokacijske dozvole **ne može se započeti sa građenjem** već je potrebno prema odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj: 76/07, 38/09) ishoditi **potvrdu glavnog projekta** kod ovog tijela, Ispostava Križevci.

III. Glavni projekt za izdavanje potvrde mora biti **usklađen** s ovom lokacijskom dozvolom, odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i propisima donesenim na osnovu tog zakona te sa odredbama posebnih zakona i propisima donesenim na temelju tih zakona. Za navedenu usklađenost odgovoran je **projektant**.

IV. Ova lokacijska dozvola **važi dvije godine** od dana njene pravomoćnosti. Važenje lokacijske dozvole se može **produžiti** jednom za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama ovog Zakona i drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana (članak 118. Zakona o prostornom uređenju i gradnji).

V. **Sastavni dio lokacijske dozvole je:**

- idejni projekt broj 2631, H-IDP-10-0193 - I faza od 02/2011. izrađen po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Draženku Jakovcu, dipl.ing.građ., G233, "HIDROELEKTRA-PROJEKT" d.o.o. Zagreb, Čazmanska 2;
- posebni uvjeti i suglasnosti navedeni pod točkom I.8. ove lokacijske dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Podnositelj zahtjeva Komunalno poduzeće d.o.o. iz Križevaca, Ulica Drage Grdenića 7, podnijelo je dana 03.03.2011. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru: gradnja **SUSTAVA ODVODNJE I PROČIŠĆAVANJA OTPADNIH VODA ANGLOMERACIJE "KRIŽEVCI"**, podsustav **KRIŽEVCI - SJEVEROISTOK (3), sekundarna mreža grada Križevaca - Ulica Mladine i naselja Mali Potočec i Veliki Potočec - I FAZA**, na postojećim katastarskim česticama broj: 14601, 4649, 4651, 4652, 4655, 4656, 4657, 4658, 4661, 4662, 4663, 4664, 4628/2, 4628/1, 4667, 4668, 4712, 4703/2, 4705/2, 4708/2, 4719, 4691/1, 4687, 4685/1, 4720, k.o. Križevci, k.o. Potočec, u naravi javne prometnice: županijska cesta L 26139- kčbr. 14601, k.o. Križevci, nerazvrstane ceste kčbr. 4649, 4668, 4712, 4703/2, 4705/2, 4708/2, 4719, 4720, k.o. Križevci koje se nalaze unutar i izvan granica građevinskog područja grada Križevaca- Ulica Mladine i naselja Veliki i Mali Potočec na području Grada Križevaca sve kako je navedeno u izreci ove lokacijske dozvole.

Zahtjev je osnovan.

Uz zahtjev je priloženo:

1. izvodi iz katastarskih planova k.o.Križevci i k.o. Potočec, u mj. 1:1000 i 1:2000, izdani od Područnog ureda za katastar Koprivnica, Ispostava Križevci,
2. popis katastarskih čestica,
3. idejni projekt broj 2631, H-IDP-10-0193 - I faza od 02/2011. izrađen po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Draženku Jakovcu, dipl.ing.građ., G233, "HIDROELEKTRA-PROJEKT" d.o.o. Zagreb, Čazmanska 2;
4. izjava projektanta o sukladnosti idejnog projekta sa važećom prostorno planskom dokumentacijom od veljače 2011.godine.

U provedenom postupku utvrđeno je:

1. da je idejni projekt broj 2631, H-IDP-10-0193 - I faza , izrađen u skladu s odredbama Prostornog plana uređenja Grada Križevaca (Sl. vjesnik Grada Križevaca broj: 3/2005, 1/2007, 1/2009) prema čl. 7., 73., 95., 114., 129., glave II. Odredbi za provođenje i u

skladu s odredbama Generalnog urbanističkog plana Križevaca (Sl. vjesnik Grada Križevaca br. 3/2005, 1/2007, 1/2009), prema čl. 19., 68., 84., 111., i posebnim

2. građevinskog područja grada Križevaca (Ulica Mladine) i naselja Veliki Potočec i Mali Potočec, u naravi na javnim prometnim površinama na kojima se može smjestiti komunalna infrastruktura,
3. da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana člankom 107. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Izjava o česticama u koridoru nerazvrstanih cesta kl. 940-01/11-01/43, ur.br. 2137/02.02/10-11-8 od 27.06.2011. god. od Grada Križevaca, Upravnog odjela za stambeno komunalne djelatnosti i Izjava o česticama u koridoru županijskih cesta ur.br. 376-06-728/2011 od 28.06.2011. god. od Županijske uprave za ceste Koprivničko-križevačke županije,
4. da su predmetne građevne čestice u naravi izgrađene prometnice (županijske i nerazvrstane ceste) koje na više mjesta izlaze iz okvira svojih katastarskih čestica te prolaze preko privatnih čestica što je posljedica neslaganja katastra i geodetskog snimka te da je zemljište izgrađeno prometnicama i djelomično komunalnom infrastrukturom,
5. da su građevne čestice uređene u smislu članka 125. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i to tako da je na iste moguć pristup sa javne ceste, a za čestice koje nisu javne prometne površine pristup je potrebno osigurati s pravom služnosti pristupa,
6. da se kanalizacijska mreža priključuje se na izgrađeni ili projektirani kanalizacijski sustav sa spojem na zajednički sustav za pročišćavanje,
7. da je prema čl. 124.st.2. Prostornog plana uređenja Grada Križevaca (Sl. vjesnik Grada Križevaca broj: 3/2005, 1/2007, 1/2009) obaviješten dopisom od 16.05.2011. nadležni Konzervatorski odjel u Bjelovaru, a vezano na kulturno dobro u prijedlogu za zaštitu (PR) - kapela u Malom Potočecu,
8. da je zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole podnijela stranka čiji pravni interes postoji s pozivom na čl. 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu (pročišćeni tekst – NN br. 26/03, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09) prema kojem je izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture od interesa za Republiku Hrvatsku, a podnositelj zahtjeva se obavezuje pribaviti dokaz o pravu gradnje u smislu čl. 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09) prije podnošenja zahtjeva za potvrdu glavnog projekta.

Javnim pozivom od 21.03.2011. pozvane su sve zainteresirane stranke koje su vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretninama na kojima se planira zahvat kao i vlasnike i nositelje drugih stvarnih prava na nekretninama koje neposredno graniče sa predmetnim česticama da izvrše uvid u idejno rješenje radi izjašnjenja dana 01.04.2011. god. u vremenu od 9,00-11,00 sati u prostorijama ovog tijela koji je objavljen na oglasnoj ploči ovog tijela i putem glasila javnog priopćavanja 24.03.2011. Javnom uvidu nije nitko pristupio o čemu je sastavljen poseban zapisnik.

Nakon ovako provedenog postupka, a na temelju navedenog činjeničnog stanja i ispunjenih uvjeta za primjenu članka 116. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, riješeno je kao u izreci.

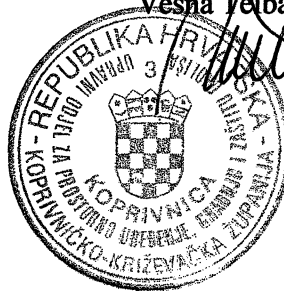
Upravna pristojba na ovu lokacijsku dozvolu prema Tar. br.1. i 62. toč.4. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10 i 69/10) u iznosu od 2.245,00 kn uplaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ove lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Ulica Republike Austrije br. 20, u roku od 15 dana od dana njezinog primitka.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Upravnom odjelu, Ispostava Križevci, a može se izjaviti i na zapisnik uz pristojbu u iznosu od 50,00 kn državnih biljega prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10 i 69/10).

POMOĆNICA PROČELNIKA
Vesna Telban, dipl. ing. arh.

**DOSTAVITI :**

1. Komunalno poduzeće d.o.o. Križevci, Drage Grdenića 7,
2. Grad Križevci, Upravni odjel za stambeno komunalne djelatnosti, I.Z. Dijankovečkog 12,
3. Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije, I.Z. Dijankovečkog 3, Križevci,
4. Oglasna ploča Upravnog odjela, ovdje,
5. Dokumentacija prostora, ovdje,
6. Pismohrana.-

NA ZNANJE:

1. Urbanistička inspekcija, ovdje,
2. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Ul. Republike Austrije 20, veza klasa : 362-02/06-12/2240.