



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Ispostava Križevci



OVO RJEŠENJE JE IZVRŠNO

S DANOM 07.02.2012.

U Križevcima, 10.02.2012.



KLASA: UP-I-350-05/11-02/81

UR. BR: 2137/1-06/202-11-14

Križevci, 30.12.2011.

Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava u Križevcima, na temelju članka 105. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11) i članka 96. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 47/2009), sukladno sa Prostornim planom uređenja Grada Križevaca (Sl. vjesnik Grada Križevaca br. 3/2005, 1/2007, 1/2009, 1/2011), povodom zahtjeva Komunalnog poduzeća d.o.o. iz Križevaca, Grdenićeva 7, u postupku izdavanja lokacijske dozvole, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

za zahvat u prostoru: **gradnja crpne stanice „GRAČINA“** na Sustavu odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Anglomeracije "Križevci", Podsustav "Križevci - jug" (cjelina br. 5) na katastarskoj čestici broj: 1395, k.o. Cubinec, koja se nalazi inutar granica građevinskog područja naselja Gračina na području Grada Križevaca.

I. ZAHVATOM U PROSTORU ODREĐUJE SE:

1. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvat zahvata u prostoru:

- postojeća građevna čestica kčbr. 1395, k.o. Cubinec, prikazana je na situaciji izrađenoj na posebnoj geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000 i 1:200;

2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina:

- namjena: komunalna infrastruktura – podzemna crpna stanica u naselju Gračina za prepumpavanje i distribuciju otpadnih voda kao sastavni dio projektirane kanalizacijske mreže Sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Anglomeracije "Križevci" Podsustav "Križevci - jug" (cjelina br. 5) - sekundarna mreža gravitirajućih naselja Bukovje Križevačko, Cubinec, Poljana Križevačka i Gračina,
- veličina građevine iznosi 2,00 m x 2,30 m, dubine 3,5 -5,00 m,
- građevinska (bruto) površina iznosi 4,60 m²;

3. Smještaj građevine na građevnoj čestici prikazan je na geodetskoj podlozi:

- smještaj građevine prikazan je na situaciji u mj. 1:1000 i 1:200 izrađenoj na posebnoj geodetskoj podlozi,
- udaljenost građevine od južne međe u najbližem dijelu iznosi 0,64-0,68 m, udaljenost od sjeverne međe iznosi 4,25 m, a udaljenost od međe kat. čest.br. 723/2, k.o. Cubinec, iznosi 0,85 m;

4. Uvjeti za oblikovanje građevine :

- građevina se izvodi podzemno sa LŽ poklopcem predviđenim u razini terena, vodonepropusna AB konstrukcija, opremljena ljestvama za silaženje i ventilacijskim odzračnikom,
- svi konstruktivni elementi prikazani su u idejnom projektu oznake broj 50-5-2/11, mapa 1 od

03/2011, „Prostor“, d.o.o. Bjelovar;

5. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

- po završetku radova trasu treba očistiti od otpadnog građevnog materijala i vratiti u prvobitno stanje te hortikulturno urediti, a teren oko građevine, urediti tako da se onemogući otjecanje oborinske vode na štetu susjednog zemljišta i građevina;

6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu:

- priključak čestice na javno-prometnu površinu: pristup je sa javne prometnice nerazvrstane ceste (kčbr. 1395), prema uvjetima nadležnog tijela,
- predmetna građevna čestica je u naravi dio zelene površine i nalazi se u koridoru javne prometnice - nerazvrstane ceste,
- priključak na NN mrežu prema uvjetima nadležnog distributera,
- ventilacija odzračnicima;

7. Način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš:

- pridržavati se važećih propisa iz područja zaštite od požara, buke, okoliša, zraka, zaštite od elementarnih nepogoda i stupnju onečišćenja otpadnih voda,
- ne smije se narušiti sistem odvodnje oborinskih voda s javne ceste,
- koristiti materijale koji su vodonepropusni, LŽ poklopac za teško prometno opterećenje,
- kod projektiranja i izvedbe posebnu pažnju posvetiti zaštiti od buke tako da razina buke u građevini i njenom okolišu ne prelazi dopuštene vrijednosti prema Zakonu o zaštiti od buke i Pravilniku o najvišim razinama buke u sredini gdje ljudi rade i borave, odabirom i uporabom malobučnih strojeva, uređaja, sredstava za rad kao i izvedbom odgovarajuće zvučne izolacije građevine,

8. Posebni uvjeti drugih tijela i osoba prema posebnim propisima:

- Prethodna elektroenergetska suglasnost broj: 400602-111080-0011 od 19.12.2011. izdana od HEP ODS d.o.o., Zagreb, "Elektra" Bjelovar, Pogon Križevci, Trg Sv. Florijana 3,
- Posebni uvjeti gradnje iz područja zaštite od požara br. 511-06-04/5-140-221/2-11.III od 05.12.2011. god. izdani po Ministarstvu unutarnjih poslova, Policijska uprava Koprivničko-križevačka županija, Inspektorat unutarnjih poslova, Koprivnica,
- Posebni uvjeti građenja unutar zaštitnog pojasa ceste Kl:350-01/11-01/13, ur.br. 2137/02-02/3-11-3 od 30.11.2011. izdani od Grada Križevci, Upravni odjel za stambeno-komunalne djelatnosti, I.Z. Dijankovečkog 12,
- Sanitarно-tehnički i higijenski uvjeti Klasa: 540-02/11-03/7577, Ur.broj: 534-08-3-2-1-1/1-11-02 od 20.12.2011. izdani od Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi, Uprava za sanitarnu inspekciju, Odsjek za Koprivničko-križevačku županiju, Ispostava Križevci,
- Vodopravni uvjeti prema zapisniku od 30.11.2011. izdani od Hrvatskih voda VGO sliva Save, Ul. grada Vukovara 220, Zagreb.

9. Ostali uvjeti iz dokumenta prostornog uređenja:

- postojeća građevna čestica kčbr. 1395, k.o. Cubinec, nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Križevaca (Sl. vjesnik Grada Križevaca broj: 3/2005, 1/2007, 1/2009, 1/2011), unutar granica građevinskog područja naselja Gračina, uz pojas nerazvrstane ceste kčbr. 1395, k.o. Cubinec, na kojem se može smjestiti komunalna infrastruktura (prema čl. 7., 95., 114., 129.),
- kod slučajnih nalaza predmeta koji se mogu smatrati arheološkim nalazom, potrebno je obavijestiti Konzervatorski odjel u Bjelovaru odnosno nadležnog arheologa.

10. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru:

- kod prijelaza ili približavanja drugim infrastrukturnim građevinama pridržavati se posebnih uvjeta građenja,
- građevinu projektirati i izvesti tako da razina buke u građevini u njenom okolišu ne prelazi dopuštene vrijednosti prema posebnim propisima.

II. Na temelju ove lokacijske dozvole **ne može** se započeti sa građenjem već je potrebno prema odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj: 76/07, 38/09, 55/11) ishoditi **potvrdu glavnog projekta** kod ovog tijela, Ispostava Križevci.

III. Glavni projekt za izdavanje potvrde mora biti **usklađen** s ovom lokacijskom dozvolom, odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i propisima donesenim na osnovu tog zakona te sa odredbama posebnih zakona i propisima donesenim na temelju tih zakona. Za navedenu usklađenost odgovoran je **projektant**.

IV. Ova lokacijska dozvola **važi dvije godine** od dana njene pravomoćnosti. Važenje lokacijske dozvole se može **produžiti** jednom za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama ovog Zakona i drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana (članak 118. Zakona o prostornom uređenju i gradnji).

V. Sastavni dio lokacijske dozvole je:

- idejni projekt broj 50-5-2/11 mapa 1 od 03/2011. izrađen po ovl. inženjeru građevinarstva Raheli - Greti Nervo, ing.građ. G1980, „Prostor“ d.o.o. Bjelovar,
- posebni uvjeti i suglasnosti navedeni pod točkom I.8. ove lokacijske dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Podnositelj zahtjeva Komunalno poduzeće d.o.o. iz Križevaca, Ulica Drage Grdenića 7, podnijelo je dana 05.07.2011. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru: **gradnja crpne stanice „GRACINA“** na Sustavu odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Anglomeracije "Križevci", Podsustav "Križevci - jug" (cjelina 5) na kčbr. 1395, k.o. Cubinec, koja se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja Gračina na području Grada Križevaca.

Zahtjev je osnovan.

Uz zahtjev i naknadno priloženo je:

- izvod iz katastarskog plana k.o. Cubinec, u mj. 1:2880, izdan od Područnog ureda za katastar Koprivnica, Ispostava Križevci,
- izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu česticu,
- idejni projekt T.D. 50-5-2/11 od 03/2011. izrađen po ovl. inženjeru građevinarstva Raheli - Greti Nervo, ing.građ. G1980, „Prostor“ d.o.o. Bjelovar,
- izjava projektanta o sukladnosti idejnog projekta sa Prostornim planom uređenja Grada Križevaca (Sl. vjesnik Grada Križevaca broj: 3/2005, 1/2007, 1/2009, 1/2011) uvezana u idejnom projektu.

U provedenom postupku utvrđeno je:

1. da je idejni projekt T.D. 50-5-2/11 izrađen u skladu s odredbama Prostornog plana uređenja Grada Križevaca (Sl. vjesnik Grada Križevaca broj: 3/2005, 1/2007 i 1/2009, 1/2011), prema čl. 7., 95., 114., 129., glave II. Odredbi za provođenje i posebnim uvjetima navedenim u točki I.8. ove lokacijske dozvole koji su pribavljeni u postupku, a postojeća građevna čestica nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja Gračina uz koridor javne prometne površine unutar koje se može smjestiti komunalna infrastruktura,
2. da je predmetna građevina dio projektirane kanalizacije naselja Gračina kao zaštitni objekt u funkciji promjene tlaka na cjevovodu,
3. da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana člankom 107. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, lokacijska dozvola K1:UP-I-350-05/11-02/06, ur.br. 2137/1-06/203-11-12 od 17.11.2011. godine za gradnju Sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Anglomeracije "Križevci", Podsustav Križevci - jug

(cjelina br. 5), sekundarna mreža naselja Bukovje Križevačko, Cubinec, Poljana Križevačka i Gračina,

4. da je predmetna građevna čestica uz koridor izgrađene prometnice (nerazvrstane ceste),
5. da je građevna čestica uređena u smislu članka 125. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i to tako da je na iste moguć pristup sa javne ceste, a odvodnja otpadnih voda riješena je unutar samog sustava građevine,
6. da je zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole podnijela stranka čiji pravni interes postoji s pozivom na čl. 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu (pročišćeni tekst NN - 26/03, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11) prema kojem je izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture od interesa za Republiku Hrvatsku, a podnositelj zahtjeva se obavezuje pribaviti dokaz o pravu gradnje u smislu čl. 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11) prije podnošenja zahtjeva za potvrdu glavnog projekta.

Stranka u postupku – vlasnici kčbr.723/2, k.o. Cubinec, Đuro Viković iz Gračine br. 3, koja neposredno graniči s predmetnom građevnom česticom, nakon uvida u idejni projekt očitovao se u zapisnik od 29.12.2011. god. da nema primjedbi.

Vlasnica kčbr. 722, k.o. Cubinec, Anka Vuković iz Gračine br. 14, na pismeni poziv od 19.12.2011. radi uvida u idejni projekt nije se odazvala te će se lokacijska dozvola objaviti na oglasnoj ploči ovog tijela.

Grad Križevci u zapisnik od 30.12.2011. godine izjavljuje da nema primjedbi na predmetnu gradnju.

Nakon ovako provedenog postupka, a na temelju navedenog činjeničnog stanja i ispunjenih uvjeta za primjenu članka 116. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, riješeno je kao u izreci.

Upravna pristojba na ovu lokacijsku dozvolu prema Tar. br.1. i 62. toč.2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10 i 69/10) u iznosu od 770,00 kn uplaćena je u cijelosti.

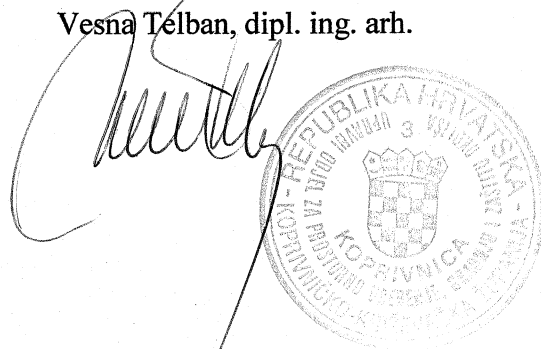
UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ove lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije br. 20, u roku od 15 dana od dana njezinog primitka.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Upravnom odjelu, Ispostava Križevci, a može se izjaviti i na zapisnik uz pristojbu u iznosu od 50,00 kn državnih biljega prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10 i 69/10).

POMOĆNICA PROČELNIKA

Vesna Telban, dipl. ing. arh.



DOSTAVITI :

1. Komunalno poduzeće d.o.o. Križevci, Drage Grdenića 7,
2. Grad Križevci, Upravni odjel za stambeno komunalne djelatnosti, I.Z.Dijankovečkog 12,
3. Đuro Vuković, Gračina 3,
4. Oglasna ploča, ovdje,
5. Dokumentacija prostora, ovdje,
6. Pismohrana.-

NA ZNANJE:

1. Urbanistička inspekcija, ovdje,
2. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ul. Republike Austrije 20, veza
klasa : 362-02/06-12/2240.