



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Ispostava Križevci

KOMUNALNO PODUZEĆE d.o.o.
KRIŽEVCI

Primljeno dana: 23.07.2012

Uredbeni broj: 1575/2012

OVO RJEŠENJE JE IZVRŠNO
S DANOM 10.08.2012.

U Križevcima, 12.11.2012.

OVJERAVA:



KLASA: UP-I-350-05/12-02/13
UR. BR: 2137/1-06/202-12-15

Križevci, 18.07.2012.

Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava u Križevcima, na temelju članka 105. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/1, 90/11) i članka 96. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 47/2009), sukladno sa Generalnim urbanističkim planom Križevaca (Sl. vjesnik Grada Križevaca br. 3/2005, 1/2007, 1/2009, 6/2011), povodom zahtjeva Komunalnog poduzeća d.o.o. iz Križevaca, Ul. Drage Grdenića 7, u postupku izdavanja lokacijske dozvole, i z d a j e

LOKACIJSKU DOZVOLU

za zahvat u prostoru: gradnja SUSTAVA ODVODNJE I PROČIŠĆAVANJA OTPADNIH VODA ANGLOMERACIJE "KRIŽEVCI", podsustav KRIŽEVCI - SJEVEROISTOK (3), sekundarna mreža grada Križevaca - Ulica Mladine i naselja Mali Potočec i Veliki Potočec - II FAZA, na postojećim katastarskim česticama broj: 2323 - županijska cesta L 26139, 216, 209, 170, 2324 - županijska cesta L26139, 2383/1 - potok Vrtlin, 14601-županijska cesta L 26139, 169, 168, 4649- nerazvrst. cesta, 4648, 4647, 4646, 4644, k.o. Križevci,

u naravi javne prometnice:

- kčbr. 2323, 2324, k.o. Križevci - županijska cesta L 26139 (Ul. Mladine),
- kčbr. 2383/1, k.o. Križevci - potok Vrtlin,
- kčbr. 14601, k.o. Križevci - županijska cesta L 26139 (Ul. Mladine),
- kčbr. 4649, k.o. Križevci - nerazvrstana cesta (Ul. Kosovec)

koje se nalaze unutar i izvan granica građevinskog područja grada Križevaca- Ulica Mladine i Kosovec na području Grada Križevaca.

I. ZAHVATOM U PROSTORU ODREĐUJE SE:

1. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvat zahvata u prostoru:

- katastarske čestice k.o. Križevci, u naravi javne prometnice županijske i nerazvrstane ceste, prikazane su na preglednoj situaciji izrađenoj na digitalnoj ortofoto karti mjerilu 1:5000, na situaciji izrađenoj na posebnoj geodetskoj podlozi u mj. 1:1000 i na situaciji na kopijama katastarskih planova k.o. Križevci u mjerilu 1:2000,
- obuhvat zahvata u prostoru je trasa tlačnih i gravitacijskih kanala položena u koridoru prometnica ukupne duljine 800,00 m i radni prostor 0,60-1,00 m širine;

2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina:

- namjena: komunalna infrastruktura – sekundarna mreža odvodnje Ulice Mladine i Kosovec grada Križevaca -II faza, koja se spaja na postojeći odnosno projektirani kanalizacijski sustav grada Križevaca sve do lokacije zajedničkog uređaja za pročišćavanja,
- sekundarna mreža odvodnje sastoji se od: gravitacijskih kanala duljine 467,00 m i tlačnih kanala duljine 333,00 m,
- ukupna duljina trase gravitacijskih i tlačnih kanala iznosi 800,00 m, širina radnog pojasa iznosi 0,60-1,00 m,
- na trasi se predviđaju građevine u funkciji kanalizacijske mreže - revizijska okna, a crpna stanica (1 komad) predmet je posebne projektne dokumentacije;

3. Smještaj građevine na građevnoj čestici prikazan je ortofoto karti i na katastarskoj podlozi:

- trasa odvodnih kanala prikazana je na situaciji u mj. 1:5000, 1:1000 i 1:2000,
- trasa odvodnih kanala planirana je unutar katastarskih čestica navedenih u izreci ove lokacijske dozvole, a u naravi su to koridori javnih prometnica - županijske ceste L 26139 i nerazvrstane ceste, izvan prometne trake kolnika, a tamo gdje to nije moguće polaže se unutar prometne trake ili u polovici jedne prometne trake kolnika, sve ovisno o vrsti i širine ceste kao i o položaju postojećih komunalnih instalacija jer izgrađene prometnice na više mjesta izlaze iz okvira svojih katastarskih čestica te prolaze preko privatnih čestica što je posljedica neslaganja katastra i geodetskog snimka,
- kanali su cijelom dužinom ukopani, a točne dubine ukapanja odrediti će se glavnim projektom;

4. Osnovni tehnički podaci o građevini i oblikovanje:

- kanale izvesti nazivne veličine DN 250 mm (gravitacijski) i DN 90 mm (tlačni), a točne dimenzije prema detaljnom hidrauličkom proračunu u okviru glavnog projekta;
- smještaj pod zemlju, u posteljicu od pijeska i šljunka, građevina se izvodi od materijala predviđenih za tu vrstu gradnje,
- svi elementi trase i konstruktivni elementi prikazani su u idejnom projektu broj: 2631/3 - H-IDP-10-0193- II faza od 03/2012. izrađen po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Draženku Jakovcu, dipl.ing.građ., G233, "HIDROELEKTRA-PROJEKT" d.o.o. Zagreb, Čazmanska 2;

5. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

- po završetku radova trasu treba očistiti od otpadnog građevnog materijala i vratiti u prvobitno stanje te hortikulturno urediti;

6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu:

- trasa odvodnih kanala priključuje se na izgrađeni kanalizacijski sustav grada Križevaca,
- planirani kanali smješteni su u koridoru javnih prometnica tako da je pristup do kanala za održavanje i popravak moguć sa javnih prometnica, a preko revizijskih okana,
- u slučaju križanja sa drugom infrastrukturom potrebno je pridržavati se posebnih uvjeta o horizontalnoj i vertikalnoj udaljenosti planiranih kanala od istih kao i kod križanja sa asfaltiranim i makadamskim prometnicama te vodotocima;

7. Način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš:

- pridržavati se važećih propisa iz područja zaštite od požara, buke, okoliša, zraka, zaštite od elementarnih nepogoda i stupnju onečišćenja otpadnih voda,
- građevinu izvesti vodonepropusnu,
- ne smije se narušiti sistem odvodnje oborinskih voda s javne ceste,
- trasu cjevovoda uskladiti sa položajem postojećih instalacija na terenu;

8. Posebni uvjeti drugih tijela i osoba prema posebnim propisima:

- Posebni uvjeti građenja unutar zaštitnog pojasa javne ceste L 26139, kl: 340-09/12-03/69, ur.br. 2141-376-06-410-5-2 od 04.04.2012. izdani od Županijske uprave za ceste Koprivničko-križevačke županije, I.Z. Dijankovečkog 3, Križevci,

- Posebni uvjeti građenja broj: 400602- 2966/2012-JR od 20.04.2012. godine izdani od HEP, ODS d.o.o. "Elektra" Bjelovar, Pogon Križevci, Trg Sv. Florijana 3,
- Posebni uvjeti građenja u pojasu nerazvrstane ceste Klasa: 350-01/11-01/18, Ur.broj: 2137/02-02/3-12-10 od 11. 04. 2012. izdani od Grada Križevaca, Upravnog odjela za stambeno komunalne djelatnosti, I.Z. Dijankovečkog 12, Križevci,
- Vodopravni uvjeti kl: UP/I-325-01/12-07/2632, ur.br.374-21-4-12-2 od 26.04.2012. godine izdani od Hrvatskih voda, VGO za srednju i donju Savu, Ul. grada Vukovara 220,
- Uvjeti zaštite TK kapaciteta br: T4.5-38148/12 od 17.04.2012. izrađeni po Hrvatski Telekom d.d., Odjel za upravljanje dokumentacijom, energetska strojarskom i mrežnom infrastrukturu, Slavonska avenija 6/VIII, Zagreb,
- Posebni uvjeti građenja znak: 126/001/jf od 03.07.2012.izdani od "Radnik-Plin" d.o.o. za opskrbu i distribuciju plina, Križevci, Tomislavova 45,
- Posebni uvjeti gradnje iz područja zaštite od požara br.511-06-04/5-140-39/2-12.III od 03.04.2012. god. izdani po Ministarstvu unutarnjih poslova, Policijska uprava Koprivničko-križevačka županija, Inspektorat unutarnjih poslova, Koprivnica,
- Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti Klasa: 540-02/12-03/627, Ur.broj: 534-08-3-2-1-1/1-12-02 od 04.04.2012. izdani od Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi, Uprava za sanitarnu inspekciju, Odsjek za koprivničko-križevačku županiju, Ispostava Križevci;

9. Ostali uvjeti iz dokumenta prostornog uređenja:

- postojeće predmetne čestice k.o. Križevci nalaze se unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana Križevaca (Sl. vjesnik Grada Križevaca br. 3/2005, 1/2007, 1/2009, 6/2011), u pojasu javnih prometnih površina i na česticama koje se u naravi koriste kao javna površina, unutar i izvan granica građevinskog područja naselja na kojima se može smjestiti komunalna infrastruktura,
- kod slučajnih nalaza predmeta koji se mogu smatrati arheološkim nalazom potrebno je obavijestiti Konzervatorski odjel u Bjelovaru odnosno nadležnog arheologa;

10. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru:

- kod prijelaza ili približavanja drugim infrastrukturnim građevinama pridržavati se posebnih uvjeta građenja,
- glavnim projektom se može odrediti faznost građenja pojedinih cjelina u prostoru.

II. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem već je potrebno prema odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) ishoditi potvrdu glavnog projekta kod ovog tijela, Ispostava Križevci.

III. Glavni projekt za izdavanje potvrde mora biti usklađen s ovom lokacijskom dozvolom, odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i propisima donesenim na osnovu tog zakona te sa odredbama posebnih zakona i propisima donesenim na temelju tih zakona. Za navedenu usklađenost odgovoran je projektant.

IV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. Važenje lokacijske dozvole se može produžiti jednom za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama ovog Zakona i drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana (članak 118. Zakona o prostornom uređenju i gradnji).

V. Sastavni dio lokacijske dozvole je:

- idejni projekt broj 2631/3, H-IDP-10-0193 - II faza od 03/2012. izrađen po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Draženku Jakovcu, dipl.ing.građ., G233, "HIDROELEKTRA-PROJEKT" d.o.o. Zagreb, Čazmanska 2;
- posebni uvjeti i suglasnosti navedeni pod točkom I.8. ove lokacijske dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Podnositelj zahtjeva Komunalno poduzeće d.o.o. iz Križevaca, Ulica Drage Grdenića 7, podnijelo je dana 16.03.2012. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru: gradnja **SUSTAVA ODVODNJE I PROČIŠĆAVANJA OTPADNIH VODA ANGLOMERACIJE "KRIŽEVCI"**, podsustav **KRIŽEVCI - SJEVEROISTOK (3)**, sekundarna mreža grada Križevaca - Ulica Mladine i naselja Mali Potočec i Veliki Potočec - II FAZA, na postojećim katastarskim česticama broj: 2323 - županijska cesta L 26139, 216, 209, 170, 2324 - županijska cesta L26139, 2383/1 -potok Vrtlin, 14601-županijska cesta L 26139, 169, 168, 4649- nerazvrst. cesta, 4648, 4647, 4646, 4644, k.o. Križevci, u naravi javne prometnice: županijska cesta L 26139 i nerazvrstane ceste koje se nalaze unutar i izvan granica građevinskog područja grada Križevaca- Ulica Mladine i Kosovec na području Grada Križevaca sve kako je navedeno u izreci ove lokacijske dozvole.

Zahtjev je osnovan.

Uz zahtjev je priloženo:

- izvodi iz katastarskih planova k.o.Križevci, u mj. 1:1000 i 1:2000, izdani od Područnog ureda za katastar Koprivnica, Ispostava Križevci,
- popis katastarskih čestica,
- idejni projekt broj 2631/3, H-IDP-10-0193 - II faza od 03/2012. izrađen po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Draženku Jakovcu, dipl.ing.građ., G233, "HIDROELEKTRA-PROJEKT" d.o.o. Zagreb, Čazmanska 2;
- izjava projektanta o sukladnosti idejnog projekta sa važećom prostorno planskom dokumentacijom od ožujka 2012.godine.

U provedenom postupku utvrđeno je:

1. da je idejni projekt broj 2631/3, H-IDP-10-0193 - II faza, izrađen u skladu s odredbama Generalnog urbanističkog plana Križevaca (Sl. vjesnik Grada Križevaca br. 3/2005, 1/2007, 1/2009, 6/2011), prema čl. 19., 68., 84., 111., i posebnim uvjetima navedenim u točki I.8. ove lokacijske dozvole koji su pribavljeni u postupku, a predmetne čestice nalaze se unutar i izvan građevinskog područja grada Križevaca (Ulica Mladine i Kosovec), u naravi na javnim prometnim površinama na kojima se može smjestiti komunalna infrastruktura,
2. da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana člankom 107. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Izjava o česticama u koridoru nerazvrstanih cesta kl. 940-01/11-01/43, ur.br. 2137/02.02/10-11-8 od 27.06.2011. god. od Grada Križevaca, Upravnog odjela za stambeno komunalne djelatnosti i Izjava o česticama u koridoru županijskih cesta ur.br. 376-06-728/2011 od 28.06.2011. god. od Županijske uprave za ceste Koprivničko-križevačke županije,
3. da su predmetne građevne čestice u naravi izgrađene prometnice (županijska i nerazvrstana cesta) koje na više mjesta izlaze iz okvira svojih katastarskih čestica te prolaze preko privatnih čestica što je posljedica neslaganja katastra i geodetskog snimka te da je zemljište izgrađeno prometnicama i djelomično komunalnom infrastrukturom,
4. da su građevne čestice uređene u smislu članka 125. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i to tako da je na iste moguć pristup sa javne ceste, a za čestice koje nisu javne prometne površine pristup je potrebno osigurati s pravom služnosti pristupa,
5. da se kanalizacijska mreža priključuje se na izgrađeni ili projektirani kanalizacijski sustav sa spojem na zajednički sustav za pročišćavanje, za I fazu izdana je lokacijska dozvola kl: UP-I-350-05/11-02/12, ur.br. 2137/1-06/202-11-21, od 04.07.2011. godine.
6. da je zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole podnijela stranka čiji pravni interes postoji s

pozivom na čl. 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu (pročišćeni tekst – NN br. 26/03, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09) prema kojem je izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture od interesa za Republiku Hrvatsku, a podnositelj zahtjeva se obavezuje pribaviti dokaz o pravu gradnje u smislu čl. 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) prije podnošenja zahtjeva za potvrdu glavnog projekta.

Javnim pozivom od 12.06.2012. pozvane su sve zainteresirane stranke koje su vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretninama na kojima se planira zahvat kao i vlasnike i nositelje drugih stvarnih prava na nekretninama koje neposredno graniče sa predmetnim česticama da izvrše uvid u idejno rješenje radi izjašnjenja dana 27.06.2012. god. u vremenu od 9,00-11,00 sati u prostorijama ovog tijela koji je objavljen na oglasnoj ploči ovog tijela i putem glasila javnog priopćavanja 14. i 16. 06.2012. Javnom uvidu nije nitko pristupio o čemu je sastavljen poseban zapisnik.

Nakon ovako provedenog postupka, a na temelju navedenog činjeničnog stanja i ispunjenih uvjeta za primjenu članka 116. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, riješeno je kao u izreci.

Upravna pristojba na ovu lokacijsku dozvolu prema Tar. br.1. i 62. toč.2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10 i 69/10) u iznosu od 770,00 kn uplaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ove lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije br. 20, u roku od 15 dana od dana njezinog primitka.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Upravnom odjelu, Ispostava Križevci, a može se izjaviti i na zapisnik uz pristojbu u iznosu od 50,00 kn državnih biljega prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10 i 69/10).

POMOĆNICA PROČELNIKA
Vesna Telban, dipl. ing. arh.



DOSTAVITI:

1. Komunalno poduzeće d.o.o. Križevci, Drage Grdenice
2. Grad Križevci, Upravni odjel za stambeno komunalne djelatnosti, I.Z. Dijankovečkog 12,
3. Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije, I.Z. Dijankovečkog 3, Križevci,
4. Oglasna ploča Upravnog odjela, ovdje,
5. Dokumentacija prostora, ovdje,
6. Pismohrana.-

NA ZNANJE:

1. Urbanistička inspekcija, ovdje,
2. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ul. Republike Austrije 20, veza klasa : 362-02/06-12/2240.