



REPUBLIKA HRVATSKA  
**KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA**  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Ispostava Križevci

KOMUNALNO PODUZEĆE d.o.o.  
**KRIŽEVCI**

Primljeno dana: 31.05.2012

Uredbeni broj: 1162/2012

Ova lokacijska dozvola je pravomoćna  
s danom 20.06.2012

U Križevcima, 30.07.2012



Ovlašćuje: Stjepan Gacarić

**KLASA: UP-I-350-05/11-02/91**  
**UR. BR: 2137/1-06/202-12-14**

**Križevci, 29.05.2012.**

Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava u Križevcima, na temelju članka 105. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11) i članka 96. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 47/2009), sukladno sa Prostornim planom uređenja Grada Križevaca (Sl. vjesnik Grada Križevaca br. 3/2005, 1/2007, 1/2009, 1/2011), povodom zahtjeva Komunalnog poduzeća d.o.o. iz Križevaca, Grdenićeva 7, u postupku izdavanja lokacijske dozvole, izdaje

## LOKACIJSKU DOZVOLU

za zahvat u prostoru: **gradnja crpne stanice „MAJUREC“** na Sustavu odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Aglomeracije "Križevci", Podsustav "Križevci - istok" (cjelina br.4) na katastarskoj čestici broj: **960, k.o. Majurec**, koja se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja Majurec, na području Grada Križevaca.

### I. ZAHVATOM U PROSTORU ODREĐUJE SE:

#### 1. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvat zahvata u prostoru:

- postojeća građevna čestica kčbr. 960, k.o. Majurec, (ispred kčbr. 961, k.o. Majurec) u naravi javne ceste-opće dobro, državna cesta D41, prikazana je na situaciji izrađenoj na posebnoj geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000 i 1:200;

#### 2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina:

- namjena: komunalna infrastruktura – podzemna crpna stanica u naselju Majurec za prepumpavanje i distribuciju otpadnih voda kao sastavni dio projektirane kanalizacijske mreže Sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Aglomeracije "Križevci" Podsustav "Križevci - istok" (cjelina br. 4) - sekundarna mreža Majurec, Lemeš Križevački, gospodarska zona "Gornji Čret" (I faza) i naselja Kloštar Vojakovački (II faza),
- veličina građevine iznosi 2,00 m x 2,30 m, dubine 3,5 - 5,00 m,
- građevinska (bruto) površina iznosi 4,60 m<sup>2</sup>;

#### 3. Smještaj građevine na građevnoj čestici prikazan je na geodetskoj podlozi:

- smještaj građevine prikazan je na situaciji u mj. 1:1000 i 1:200 izrađenoj na posebnoj geodetskoj podlozi, nalazi se unutar zaštitnog pojasa javne ceste - državne ceste D41 ispred kčbr. 961, k.o. Majurec, u trupu autobusnog ugibališta,
- udaljenost građevine od jugoistočne međe iznosi 0,75 m- 0,96 m, a udaljenost od ruba državne ceste D 41 iznosi 1,54 - 1,76 m;

#### 4. Uvjeti za oblikovanje građevine :

- građevina se izvodi podzemno sa LŽ poklopcem predviđenim u razini terena, vodonepropusna AB konstrukcija, opremljena ljestvama za silaženje i ventilacijskim odzračnikom,

- svi konstruktivni elementi prikazani su u idejnom projektu oznake broj: 50-4-3/11, mapa 1 od 03/2011, „Prostor“, d.o.o. Bjelovar;

#### **5. Uvjeti za uređenje građevne čestice:**

- po završetku radova trasu treba očistiti od otpadnog građevnog materijala i vratiti u prvobitno stanje te hortikulturno urediti, a teren oko građevine, urediti tako da se onemogući otjecanje oborinske vode na štetu susjednog zemljišta i građevina;

#### **6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu:**

- priključak čestice na javno-prometnu površinu: pristup je sa javne prometnice- državne ceste D41, prema uvjetima nadležnog tijela,
- predmetna građevna čestica je u naravi javna prometnica - državna cesta D41,
- priključak na NN mrežu prema uvjetima nadležnog distributera,
- ventilacija odzračnicima;

#### **7. Način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš:**

- pridržavati se važećih propisa iz područja zaštite od požara, buke, okoliša, zraka, zaštite od elementarnih nepogoda i stupnju onečišćenja otpadnih voda,
- ne smije se narušiti sistem odvodnje oborinskih voda s javne ceste,
- koristiti materijale koji su vodonepropusni, LŽ poklopac za teško prometno opterećenje,
- kod projektiranja i izvedbe posebnu pažnju posvetiti zaštiti od buke tako da razina buke u građevini i njenom okolišu ne prelazi dopuštene vrijednosti prema Zakonu o zaštiti od buke i Pravilniku o najvišim razinama buke u sredini gdje ljudi rade i borave, odabirom i uporabom malobučnih strojeva, uređaja, sredstava za rad kao i izvedbom odgovarajuće zvučne izolacije građevine;

#### **8. Posebni uvjeti drugih tijela i osoba prema posebnim propisima:**

- Prethodna elektroenergetska suglasnost broj: 400602-111029-0011 od 30.11.2011. izdana od HEP ODS d.o.o., Zagreb, "Elektra" Bjelovar, Pogon Križevci, Trg Sv. Florijana 3,
- Posebni uvjeti gradnje iz područja zaštite od požara br. 511-06-04/5-140-207/2-11.III od 21.11.2011. god. izdani po Ministarstvu unutarnjih poslova, Policijska uprava Koprivničko-križevačka županija, Inspektorat unutarnjih poslova, Koprivnica,
- Posebni uvjeti građenja unutar zaštitnog pojasa državne ceste D 41, od Hrvatskih cesta d.o.o., Sektor za održavanje, Ispostava Varaždin, Kralja P. Krešimira IV-25, Varaždin, nisu dostavljeni u zakonskom roku, a niti do dana izdavanja ove lokacijske dozvole te se smatraju izdanim,
- Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti Klasa: 540-02/11-03/7576, Ur.broj: 534-08-3-2-1-1/1-11-02 od 20.12.2011. izdani od Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi, Uprava za sanitarnu inspekciju, Odsjek za Koprivničko-križevačku županiju, Ispostava Križevci,
- Vodopravni uvjeti prema zapisniku od 30.11.2011. izdani od Hrvatskih voda VGO sliva Save, Ul. grada Vukovara 220, Zagreb.
- Mišljenje RK broj: 749/11 od 09.01.2012. izdano od HŽ Infrastruktura d.o.o., Razvoj i građenje, Služba za pripremu, Grupa za pregled tehničke dokumentacije, Zagreb, Mihanovićeva 12,

#### **9. Ostali uvjeti iz dokumenta prostornog uređenja:**

- postojeća građevna čestica kčbr. 960, k.o. Majurec, nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Križevaca (Sl. vjesnik Grada Križevaca broj: 3/2005, 1/2007, 1/2009, 1/2011), unutar granica građevinskog područja naselja Majurec, u pojasu javne ceste-državne ceste D41 na kojem se može smjestiti komunalna infrastruktura (prema čl. 7., 95., 114., 129.),
- kod slučajnih nalaza predmeta koji se mogu smatrati arheološkim nalazom, potrebno je obavijestiti Konzervatorski odjel u Bjelovaru odnosno nadležnog arheologa.

#### **10. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru:**

- kod prijelaza ili približavanja drugim infrastrukturnim građevinama pridržavati se posebnih uvjeta građenja,
- građevinu projektirati i izvesti tako da razina buke u građevini u njenom okolišu ne prelazi dopuštene vrijednosti prema posebnim propisima.

**II.** Na temelju ove lokacijske dozvole **ne može** se započeti sa građenjem već je potrebno prema odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj: 76/07, 38/09, 55/11) ishoditi **potvrdu glavnog projekta** kod ovog tijela, Ispostava Križevci.

**III.** Glavni projekt za izdavanje potvrde mora biti **usklađen** s ovom lokacijskom dozvolom, odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i propisima donesenim na osnovu tog zakona te sa odredbama posebnih zakona i propisima donesenim na temelju tih zakona. Za navedenu usklađenost odgovoran je **projektant**.

**IV.** Ova lokacijska dozvola **važi dvije godine** od dana njene pravomoćnosti. Važenje lokacijske dozvole se može **produžiti** jednom za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama ovog Zakona i drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana (članak 118. Zakona o prostornom uređenju i gradnji).

**V.** Sastavni dio lokacijske dozvole je:

- idejni projekt broj 50-4-3/11, mapa 1 od 03/2011. izrađen po ovl. inženjeru građevinarstva Raheli - Greti Nervo, ing.građ. G1980, „Prostor“ d.o.o. Bjelovar,
- posebni uvjeti i suglasnosti navedeni pod točkom I.8. ove lokacijske dozvole.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Podnositelj zahtjeva Komunalno poduzeće d.o.o. iz Križevaca, Ulica Drage Grdenića 7, podnijelo je dana 05.07.2011. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru: **gradnja crpne stanice „MAJUREC“** na Sustavu odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Aglomeracije "Križevci", Podsustav "Križevci - istok" (cjelina br. 4) na kčbr. 960, k.o. Majurec, koja se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja Majurec na području Grada Križevaca.

**Zahtjev je osnovan.**

**Uz zahtjev i naknadno priloženo je:**

- izvod iz katastarskog plana k.o. Majurec, u mj. 1:2880, izdan od Područnog ureda za katastar Koprivnica, Ispostava Križevci,
- izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu česticu,
- idejni projekt T.D. 50-4-3/11 od 03/2011. izrađen po ovl. inženjeru građevinarstva Raheli - Greti Nervo, ing.građ. G1980, „Prostor“ d.o.o. Bjelovar,
- izjava projektanta o sukladnosti idejnog projekta sa Prostornim planom uređenja Grada Križevaca (Sl. vjesnik Grada Križevaca broj: 3/2005, 1/2007, 1/2009, 1/2011) uvezana u idejnom projektu.

**U provedenom postupku utvrđeno je:**

1. da je idejni projekt T.D. 50-4-3/11 izrađen u skladu s odredbama Prostornog plana uređenja Grada Križevaca (Sl. vjesnik Grada Križevaca broj: 3/2005, 1/2007 i 1/2009, 1/2011), prema čl. 7., 95., 114., 129., glave II. Odredbi za provođenje i posebnim uvjetima navedenim u točki I.8. ove lokacijske dozvole koji su pribavljeni u postupku, a postojeća građevna čestica nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja Majurec i u koridoru javne prometne površine unutar koje se može smjestiti komunalna infrastruktura,

2. da je predmetna građevina dio projektirane kanalizacije naselja Majurec kao zaštitni objekt u funkciji promjene tlaka na cjevovodu,
3. da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana člankom 107. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, lokacijska dozvola K1:UP-I-350-05/11-02/09, ur.br. 2137/1-06/203-11-29 od 31.10.2011. godine za gradnju Sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Aglomeracije "Križevci", Podsustav Križevci - istok (cjelina br. 4), sekundarna mreža Majurec, Lemeš Križevački, gospodarska zona "Gornji Čret" (I faza) i naselja Kloštar Vojakovački (II faza),
4. da je predmetna građevina unutar koridora javne prometnice- državne ceste D 41,
5. da je građevna čestica uređena u smislu članka 125. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i to tako da je na iste moguć pristup sa javne ceste, a odvodnja otpadnih voda riješena je unutar samog sustava građevine,
6. da je zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole podnijela stranka čiji pravni interes postoji s pozivom na čl. 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu (pročišćeni tekst NN - 26/03, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11) prema kojem je izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture od interesa za Republiku Hrvatsku, a podnositelj zahtjeva se obavezuje pribaviti dokaz o pravu gradnje u smislu čl. 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11) prije podnošenja zahtjeva za potvrdu glavnog projekta.

Grad Križevci u zapisnik od 30.12.2011. godine izjavljuje da nema primjedbi na predmetnu gradnju.

Nakon ovako provedenog postupka, a na temelju navedenog činjeničnog stanja i ispunjenih uvjeta za primjenu članka 116. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, riješeno je kao u izreci.

Upravna pristojba na ovu lokacijsku dozvolu prema Tar. br.1. i 62. toč.2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama ( NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10 i 69/10) u iznosu od 770,00 kn uplaćena je u cijelosti.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :**

Protiv ove lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije br. 20, u roku od 15 dana od dana njezinog primitka.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Upravnom odjelu, Ispostava Križevci, a može se izjaviti i na zapisnik uz pristojbu u iznosu od 50,00 kn državnih biljega prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10 i 69/10).

POMOĆNICA PROČELNIKA  
Vesna Telban, dipl. ing. arh.



## DOSTAVITI :

1. Komunalno poduzeće d.o.o. Križevci, Drage Grdenića 7,
2. Grad Križevci, Upravni odjel za stambeno komunalne djelatnosti, I.Z.Dijankovečkog 12, Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje, Ispostava Varaždin, Kralja P. Krešimira IV-25, Varaždin,
3. Dokumentacija prostora, ovdje,
4. Pismohrana.-

## NA ZNANJE:

1. Urbanistička inspekcija, ovdje,
2. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ul. Republike Austrije 20, veza klasa: 362-02/06-12/2240.

