



KOMUNALNO PODUZEĆE d.o.o.
KRIŽEVCI

Primljeno dana: 11.10.2011.

Uredžbeni broj: 1672/2011.



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Ispostava Križevci

KLASA: UP-I-350-05/11-02/54

UR. BR: 2137/1-06/203-11-10

KRIŽEVCI: 03. 10. 2011.

Koprivničko - Križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Križevci, temelju članka 105. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09 i 55/11), te članka po čl. 96. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj (Narodne novine br. 53/91), sukladno sa Prostornim planom uređenja Grada Križevaca (Sl.vijesnik Grada Križevaca br. 03/05, 01/07, 01/09 i 01/11), povodom zahtjeva "KOMUNALNOG PODUZEĆA", d.o.o. Križevci, u postupku izdavanja lokacijske dozvole, i z d a j e:

LOKACIJSKU DOZVOLU

za zahvat u prostoru: **gradnja PRECRPNE STANICE „Poljana 4“**, na kat. čest. br. 1388/3, k.o. Cubinec, kao dio infrastrukture odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije „Križevci“, Podsustav „Križevci – jug“, koja se nalazi izvan granica građevinske zone obližnjih naselja Cubinec, Poljana Križevačka, Gračina, Bukovje Križevačko, u koridoru infrastrukture: javna prometnica, željeznička pruga i planirana komunalna infrastruktura.

1. ZAHVATOM U PROSTORU ODREĐUJE SE:

1. Oblik i veličina građevne čestice:

- građevna čestica je postojeća kat. čest. br. 1388/3, k.o. Cubinec, koja je po posjedovnom listu put uz željezničku prugu Križevci- Bjelovar, po vlasničkom listu željeznička pruga Križevci –Bjelovar a u stvarnosti (po geodetskom snimku) je koridor javne županijske prometnice - ceste Ž2211, a dijelom koridor željezničke pruge.

2. Namjena, veličina i drugi gabariti građevine:

- crpna stanica (CS) je građevina namijene za prepumpavanje i distribuciju otpadnih voda kroz kanalizaciju za odvodnju i pročišćavanje otpadnih sanitarnih voda, koja je dijelom tlačna a dijelom gravitacijska u podsustavu sekundarne mreže kanalizacije „Križevci-jug“,

- crpna stanica je podzemna građevina – podzemni bazen, jednoetažna, ukopana u teren do dubine 3,5 – 4,0 m ispod nivoa zaravnatog terena,

- tlocrtna veličina vidljivog - nadzemnog dijela CS iznosi 2,0 x 2,3 metara.

3. Smještaj građevina na građevnoj čestici i način gradnje:

- položaj CS je prikazan grafički u situaciji Idejnog projekta br. TD 50-5-6/11, Mapa 1 (mj. 1:200) - CS smjestiti u sjeverozapadnom dijelu križanja županijske ceste i željezničke pruge, u koridoru stvarno izvedene ceste i stvarno izvedene pruge, na udaljenosti od osi kolosjeka željezničke pruge min. 10,0 m, a od ruba ceste toliko da cestovni jarak ostane slobodan i vodopropusan, kako je navedeno u posebnim uvjetima županijske uprave za ceste, te na način da ne prelazi sjeverozapadnu među predmetne kat. čest. br. 1388/3, k.o. Cubinec (tj. ne prelazio na susjednu privatnu parcelu) i da je na trasi cjevovoda odvodnje,

- pristup na parcelu i do građevine urediti sa južne strane neposredno sa postojeće ceste Ž 2211.

4. Uvjeti za oblikovanje i osnovni tehnički elementi građevine:

- građevina CS je jednoetažna - podzemna, unutar koje se smještaju dvije a u nivou terena - nadzemno se izvode gornja ploča sa ugrađenim poklopcima i ventilacijski odzračnik,
- oblik podzemnog dijela građevine (bazena) je u tlocrtu pravokutan, a u presjeku također pravokutno sa dužom stranicom visina bazena,
- građevina je u cjelosti armirano- betonska, vodonepropusna šuplja jama unutar koje se ugrađuju dvije crpke i ostala potrebna armatura.

5. Uređenje građevne čestice:

- pristup do građevine i manipulativne prometne površine urediti u makadamu, a moguće i asfaltirati, te u skladu sa posebnim uvjetima Županijske uprave za ceste, osim uvjeta iz točke 2.2.,
- preostali terena oko građevine iznivelirati i ozeleniti (zasijati travom), dok će preostale neizgrađene površine biti zasijane travom i zasađene visokim i niskim raslinjem,
- po završetku radova, prometne površine, okolni i susjedni teren ili građevine (ograde i sl.) očistiti od ostataka građevnog materijala, koji odvesti na deponije, dovesti u prvobitno stanje,
- priključak na javnu cestu izvesti sa južne strane, iz ceste Ž2211 i prema uvjetima nadležne Županijske uprave za ceste.

6. Način i uvjeti priključenja građevine na javnu-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu:

- pristup na parcelu i do građevine izvesti neposredno sa postojeće javne ceste,
- crpna stanica se priključuje na NN vod električne energije na parceli - prema uvjetima iz Prethodne elektroenergetske suglasnosti nadležne HEP, DP Elektra Bjelovar, Pogon Križevci,
- crpna stanica se spaja i nadovezuje prostorno i funkcionalo sa cjevovodom sanitarne kanalizacije sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije „Križevci“, Podsustav „Križevci-jug“, koji povezuje područja između naselja i naselja Gračina, Poljana Križevačka, Bukovje Križevačko i Cubinec, a predmet je posebne lokacijske dozvole.

7. U toku postupka su zatraženi i dobiveni posebni uvjeti, suglasnosti i mišljenja, u skladu sa kojim je potrebno izraditi glavni projekt vodospremnika:

- Vodopravni uvjeti izjavljeni u Zapisnik i potpisani od „Hrvatskih voda“, VGO Sava, Služba zaštite voda, Zagreb, koji su izjavljeni u zapisnik prilikom uvida u Idejni projekt održanog 18. 07. 2011. godine u prostorijama ovog Upravnog odjela; Zapisnik klasa: UP- I-350-05/11-02/54, ur. br. 2137/1-06/203-11-03,
- Posebni uvjeti Policijske uprave Koprivničko-križevačke, Inspektorata unutarnjih poslova izdani 21. srpnja 2011. god. Broj. 511-06-04/5-140-129/2-11. III, koji potvrđuju de JE Idejni projekt T.D. 50-5-6/11 usklađen sa posebnim propisima iz područja zaštite od požara,
- Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti Klasa: 540-02/11-03/7506, Urbroj: 534-08-3-2-1-1/1-11-02, izdani 25. 07. 2011. godine od Uprave za sanitarnu inspekciju, Služba za županijsku sanitarnu inspekciju, Ispostava Križevci,
- Posebni uvjeti građenja propisani od Županijske uprave za ceste Koprivničko-križevačke županije, Križevci, klasa: 340-09/11-03/177, ur. br. 2141-376-06-847-5-2, od 27. 07. 2011. godine,
- Prethodna elektroenergetska suglasnost (PEES) broj 400602-110615-0011, izdani 26. 07. 2011. (primljeni 02. 08. 2011.) od nadležne HEP, Operator distribucijskog sustava, d.o.o., Elektra Bjelovar, Pogon Križevci,
- Mišljenje HŽ Infrastruktura, d.o.o. Zagreb, Razvoj i građenje, oznaka RK broj: 461/11, Znak: HŽI-1.3.3 NN., izdani 25. 08. 2011. god.
- Uvjeti zaštite TK kapaciteta izdani u T-Hrvatski telekom, d.d., Odjel za mrežnu infrastrukturu i dokumentaciju, Zagreb, Slavonska avenija 6/8, izdani 26. 08. 2011. godine oznake T 4.5-82461/11 (primljeni 13. 09. 2011. godine),
- Posebni uvjeti građenja od Upravnog odjela za stambeno-komunalne djelatnosti Grada Križevaca klasa: 350-01/11-01/13, ur. br. 2137/02-02/3-11-3, izdani 08. 09. 2011. godine,

8. Mjere zaštite okoliša i drugi elementi važni za zahvat u prostoru:

- građevinu projektirati, graditi i održavati u skladu sa važećim propisima, standardima i tehničkim normativima koji važe za tu vrstu gradnje, te u skladu sa najnovijim saznanjima struke,
- kod izvedbe radova ne ispuštati otpadna ulja ili dr. otpadne tvari ili ostatke materijala u tlo, u zrak, u vodotoke, na prugu i na pružni pojas,
- prije početka zemljanih radova treba ukloniti gornji humusni sloj zemlje, deponirati ga na određeno mjesto na parceli, a po dovršetku gradnje tu zemlju koristiti za poravnavanje terena te ozelenjavanje parcele.

9. Ostali uvjeti i elementi iz dokumenta prostornog uređenja :

- predmetna građevna čestica se nalazi izvan granica građevne zone naselja Poljana Križevačka, Gračina i drugih, a planirani zahvat treba projektirati i izvoditi u skladu sa Prostornim planom uređenja Grada Križevaca (Sl. vjesnik Grada Križevaca 03/2005, 01/2007, 01/2009) i u skladu sa posebnim uvjetima i mišljenjima drugih nadležnih javnih poduzeća i pravnih osoba, po posebnim propisima..

II. Na temelju ove Lokacijske dozvole **NE MOŽE se započeti s građenjem**, već je prema članku 209. stav 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN. br. 76/2007, 38/09 i 55/11), potrebno pri ovom Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Križevci, zatražiti **POTVRDU glavnog projekta**, a nakon konačnosti lokacijske dozvole.

Po ovoj konačnosti ove lokacijske dozvole je potrebno provesti postupak formiranja građevne čestice, kako je navedeno u istoj.

III. Ova Lokacijska dozvola **važi dvije godine** od dana njene izvršnosti. U tom roku je potrebno zatražiti **POTVRDU glavnog projekta** u nadležnom Upravnom odjelu.

Važenje lokacijske dozvole **se može produžiti jednom**, na zahtjev investitora, **za još dvije godine**, ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama ovog Zakona i drugi uvjeti u skladu kojima je lokacijska dozvola izdana (članak 118. Zakona o prostornom uređenju i gradnji).

IV. Pri podnošenju zahtjeva za potvrdu glavnog projekta, podnositelj zahtjeva je obavezan priložiti dokaz o pravu građenja u smislu članak 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji za zemljište na kojem je planirana crpna stanica (ugovor o pravu građenja, pravu služnosti, pravu vlasništva ili dr. akt).

V. Sastavni dio ove Lokacijske dozvole je:

- Idejni projekt T D broj: 50-5-6/11, od ožujka mjeseca 2011. godine, izrađen po ovlaštenom projektantu Rahela Greta Nervo, ing. građ - projektno poduzeće „Prostor“, d.o.o. za inženjering, trgovinu i usluge, Bjelovar, ul. B. Papandopula 16,
- posebni uvjeti, suglasnosti i mišljenja javnih tijela i drugih pravnih osoba nabrojani u točki I. 7. izreke lokacijske dozvole, koji su joj priloženi.

O b r a z l o ž e n j e

Podnosioc zahtjeva **KOMUNALNO PODUZEĆE**, d.o.o. Križevci, Grdenićeva ul. 7, je podnio zahtjev ovom Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, dana 13. 06. 2011. godine, za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru: gradnju **CRPNE STANICE „POLJANA – 4“**, koja će biti funkcionalni i prostorni dio infrastrukture odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Aglomeracije „Križevci“, Podsustav „Križevci – jug“, za područje izvan i unutar granicama naselja Cubinec, Poljana Križevačka, Gračina i Bukovje Križevačko, na građevnoj čestici kat. br. 1388/3, k.o. Cubinec, izvan i sjeverno od naselja Poljana Križevačka, kako je navedeno u izreci lokacijske dozvole.

Zahtjev je osnovan .

Uz zahtjev je priložena dokumentacija propisana odredbom čl. 107. stav 1. Zakon o prostornom uređenju i gradnji :

- dokazi o pravnom interesu su priloženi u obliku pozitivnog mišljenja HŽ Infrastruktura , d.o.o. Zagreb (koja je vlasnik predmetne parcele kčbr. 1388/3) i u obliku pozitivnih posebnih uvjeta građenja od Županijske uprave za ceste Koprivničko-križevačke županije , koja upravlja prometnicom (cestom) Ž 2211 koja prolazi po kat. čest. br. 1388/3, k.o. Cubinec ,
- Idejni projekt T.D. br. : 50-5-6/11, mapa 1, ZOP 2631/5 EVV 44-2010, izrađen u ožujku mjesecu 2011. godine po ovlaštenom projektantu Rahela Greta- Nervo, ing. građ - projektno poduzeće „Prostor“ , d.o.o. za inženjering, trgovinu i usluge, Bjelovar , u kojem su situacije prikazane na izvodima iz katastarskih planova sa preklapom geodetske situacije stvarnog stanja u mj. 1:200 , tlocrti u mj. 1:40 , te hidraulički proračun i strojarski projekt pumpi, izrađeni po ovlaštenim osobama i pravnim osobama.

Po primitku zahtjeva , uvida u dokumentaciju , u prostorno-plansku dokumentaciju i nakon uvidje na terenu, proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

- da je predmetna građevna čestica smještena izvan granica građevinskih područja bilo koje vrste, u zoni infrastrukturne građevine i objekti, na trasi planirane kanalizacijske infrastrukture , pa je time usklađena sa odredbama Prostornog plana uređenja Grada Križevaca (Sl. vijesnik Grada Križevaca br. 03/2005, 01/2007 i 01/2009),
- da je Idejni projekat T.D. 50-5-6/11 , mapa 1 , ZOP 2631/5 , EVV 44-2010 , od ožujka 2011. godine, iz točke 1. lokacijske dozvole, izrađen u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH br. 76/2007, 38/2009 i 55/ 2011), propisima donesenim na temelju tog zakona i posebnim propisima značajnim za zahvat u prostoru ,
- da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana člankom 107. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH br. 76/07, 38/09 i 55/2011).
- da je građevna čestica smještene tako da zadovoljavaju uvjete iz članka 125. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji na način da je do nje moguć neposredni pristup sa javne prometnice i odvodnja otpadnih voda,
- zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole je podnijela stranka čiji se pravni interes dokazuju činjenica da je „Komunalno Poduzeće“, d.o.o. Križevci registrirana pravna osoba za gradnju, upravljanje i održavanje komunalne infrastrukture , a gradnja infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku , sukladno članku 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 26/03, 82/04, 178/04). Pravni interes investitoru Komunalno poduzeće d.o.o. Križevci dokazuju i posebni uvjeti .

Stranke u ovom upravnom postupku – vlasnici i nosioci drugih stvarnih prava na predmetnoj nekretnini, kao i na neposredno susjednim nekretninama , sukladno odredbama čl. 110.do 112. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 76/07 , 38/09 i 55/11), su obavještene o planiranom zahvatu u prostoru putem Poziva od 13. 09. 2011. godine , kojima se poziva vlasnik odnosno korisnik susjedne parcele kčbr. 616/11, k.o. Cubinec na uvid u Idejni projekt . Stranka se odazvala pozivu dana 20. 09. 2011. godine te izjavom u zapisnik izrazila suglasnost na Idejni projekat T.D. 50-5-6/11 , uz molbu da se kod izvođenja radova točno pridržava ucrtanog položaja objekta CS odnosno da se gradnja ne bi odvijala preko međe kčbr. 616/11, k.o. Cubinec.

Stranke u postupku su također: HŽ- Hrvatske željeznice, d.o.o. Zagreb , Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije i Grad Križevci , kao lokalna samouprava na čijem području se odvija gradnja . Iste su pozivima na uvid u imenovane Idejne projekte obavještene o planiranoj gradnji , a svoje suglasnosti su izjavile pismenim putem u obliku mišljenja i posebnih uvjeta gradnje, koji su navedeni u točki I.7 izreke lokacijske dozvole.

Nakon ovako provedenog postupka, a na temelju navedenog činjeničnog stanja, pribavljenih pozitivnih posebnih uvjeta i mišljenja, te ispunjenih uvjeta iz članka 108. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, riješeno je kao u izreci.

Upravna pristojba na ovu lokacijsku dozvolu prema čl. 2. Tar. br. 62. točka (3) 2. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 110/04, 129/06, 117/07, 25/08 i 60/08), naplaćena je na račun Koprivničko-križevačke županije u iznosu od 750,0 kuna, o čemu je dokaz o uplati od 03. 10. 2011. god. donijet i priložen u spis, a zahtjev stranke je taksiran sa 20,0 kn državnih biljega.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ove Lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Ulica Republike Austrije br. 20, a u roku od 15 dana od dana njezinog primitka, kao drugostupanjskom tijelu.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Upravnom odjelu, Ispostava u Križevcima, a može se izjaviti i na zapisnik uz pristojbu prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96), u iznosu od 50,00 kn državnih biljega.

POMOĆNICA PROČELNIKA

Vesna Telban, dipl. ing. arh.



DOSTAVITI :

1. „KOMUNALNO PODUZEĆE „, d.o.o.
Križevci, ul. D. Grdenića br. 7 (2x),
2. HŽ Infrastruktura, d.o.o. Zagreb, Razvoj i građenje
Ul. A. Mihanovića 12,
3. Županijska uprava za ceste, Križevci
4. Valčević Ivka, Poljana Križevačka 76
5. Dokumentacija prostora, ovdje
6. Pismohrana.-

NA ZNANJE :

1. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja
i graditeljstva, Zagreb – veza kl: 362-02/06-12/2240
2. Građevinska inspekcija, ovdje