



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Ispostava Križevci

KOMUNALNO PODUZEĆE d.o.o.
KRIŽEVCI

Primljeno dana: 03. 02. 2012

Urudžbeni broj: 205/2012

OVO RJEŠENJE JE IZVRŠNO

S DANOM 20.02.2012.

U Križevcima, 21.03.2012.

OVJERAVA:



KLASA: UP-I-350-05/11-02/124

UR. BR: 2137/1-06/203-11-11

KRIŽEVCI: 26. 01. 2012.

Koprivničko - Križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Križevci, temelju članka 105. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09 i 55/11), te članka po čl. 96. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj (Narodne novine br. 53/91), sukladno sa Generalnim urbanističkim planom Križevaca (Sl. vijesnik Grada Križevaca br. 03/05, 01/07, 01/09 i 06/11), povodom zahtjeva "KOMUNALNOG PODUZEĆA", d.o.o. Križevci, u postupku izdavanja lokacijske dozvole, i z d a j e:

LOKACIJSKU DOZVOLU

za zahvat u prostoru: **gradnja PRECRPNE STANICE „SIFON 4“**, na kat. čest. br. **2143/3, k.o. Križevci**, kao dio sustava infrastrukture odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Aglomeracije „Križevci“, kanalizacijski sustav „Križevci-centar“, Područje sliva Koruška, koja se nalazi unutar granica građevinske zone grada Križevaca, uz kolektor Koruška.

1. ZAHVATOM U PROSTORU ODREĐUJE SE:

1. Oblik i veličina građevne čestice:

- građevna čestica je postojeća kat. čest. br. 2143/3, k.o. Križevci, koja je po vlasničkom listu i u naravi dio javnog dobra put uz potok Koruška, u nadležnosti Grada Križevaca.

2. Namjena, veličina i drugi gabariti građevine:

- crpna stanica „SIFON 4“ je građevina namjene za prepumpavanje i distribuciju otpadnih voda prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda kolektora Koruška, kao dio u sistemu odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Aglomeracije Križevci – dio rekonstrukcije kanalizacijskog sustava „Križevci-centar“, Područje sliva „Koruška“,
- crpna stanica je podzemna armirano-betonska građevina (podzemni bazen), vodonepropusne izvedbe, ukopana u teren do dubine 3,5 – 5,0 m, tlocrtne veličine 2,7 x 3,0 metra (ovisno o terenu i točnom izračunu potrebitog kapaciteta).

3. Smještaj građevina na građevnoj čestici i način gradnje:

- položaj CS je prikazan grafički i opisno u Idejnom projekta br. TD 50-1/11, Mapa 1, izrađenom u listopadu 2011. god. po projektnom poduzeću „Prostor“, d.o.o. za inženjering, trgovinu i usluge Bjelovar, čije su situacije izrađene na detaljnoj topografskoj karti i na kopiji kat. plana k.o. Križevci,
- CS smjestiti u sjeveroistočnu među kčbr. 2143/3, k.o. Križevci – od sjeverne međe cca 7,0 m, južno od puta za Karane (kat. čest. br. 2080 – cesta L 26138 koja je u nadležnosti Županijske uprave za ceste), na udaljenosti cca 0,5 m od istočne međe i 2,7 od zapadne međe parcele, a uz trasu postojećeg kolektora,
- CS izvesti tako da nerazvrstani gradski put ostane prohodan za vozila, u nivou terena, na trasi planiranog kolektora kanalizacije Koruška, za čiju rekonstrukciju se izdaje posebna lokacijska dozvola po posebnom projektu.

4. Uvjeti za oblikovanje i osnovni tehnički elementi građevine:

- građevina CS je jednoetažna, podzemna, unutar koje se smještaju dvije centrifugalne crpke sa

cjevovodom i armaturom, te upravljački ormarić,

- nadzemno, u nivou terena je vidljivi dio građevine a to su gornja ploča sa ugrađenim poklopcem i ventilacijski odzračnik,
- oblik podzemnog dijela građevine pravokutan, a duža mu je stranica visina bazena,
- građevina je u armirano-betonska i vodonepropusna konstrukcija.

5. Uređenje građevne čestice:

- po završetku radova, preostali terena oko građevine iznivelirati, očistiti od ostataka građevnog materijala, koji odvesti na deponije, te dovesti sve u prvobitno stanje.

6. Uvjeti priključenja građevine na javnu-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu:

- pristup do građevine izvesti sa Karanskog puta sa sjeverne strane i po predmetnom putu na kojem se locira sifon 4,
- crpna stanica se priključuje na NN vod električne energije u naselju – u skladu sa uvjetima iz Prethodne elektroenergetske suglasnosti broj: 400602-070118-0021, izdane od nadležne HEP, DP Elektra Bjelovar, Pogon Križevci,
- crpna stanica se spaja prostorno i funkcionalno sa cjevovodom kanalizacije sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Aglomeracije „Križevci“, Podsustav „Križevci-centar“, Područje sliva Koruska koji je predmet posebne lokacijske dozvole.

7. U toku postupka su zatraženi i dobiveni posebni uvjeti, suglasnosti i mišljenja, u skladu sa kojim je potrebno izraditi glavni projekt vodospremnika:

- Posebni uvjeti Policijske uprave Koprivničko-križevačke, Inspektorata unutarnjih poslova izdani 15. prosinca 2011. god. Broj. 511-06-04/5-140-226/2-11. III, koji potvrđuju de JE Idejni projekt T.D. 50-1/11, Mapa 1, usklađen sa posebnim propisima iz područja zaštite od požara,
- Suglasnost na projekt od Upravnog odjela za stambeno-komunalne djelatnosti Grada Križevaca klasa: 944-01/11-01/27, ur. br. 2137/02-02/10-11-3, izdani 19. 12. 2011. godine,
- Posebni uvjeti građenja klasa: 340-09/11-03/343, ur. br. 2141-376-06-1521-5-2, izdani 15. 12. 2011. godine od Županijske uprave za ceste Koprivničko-Križevačke županije, ulica I. Zakmardija Dijankovečkog broj 3, Križevci,
- Sanitarно-tehnički i higijenski uvjeti Klasa: 540-02/11-03/7566, Ur.broj: 534-08-3-2-1-1/1-11-02. izdani 14. 12. 2011. godine u Upravi za sanitarnu inspekciju, Služba za županijsku sanitarnu inspekciju, Ispostava Križevci,
- Mišljenje od „Radnik-plin“, d.o.o. za opskrbu i distribuciju plina, Križevci, oznake Naš znak : 219/jf, izdani 13. 12. 2011. godine (primljeni 23. 12. 2011.).
- Uvjeti zaštite TK kapaciteta izdani u T-Hrvatski telekom, d.d., Odjel za upravljanje dokumentacijom, energetsko strojarском i mrežnom infrastrukturuom „Zagreb, Slavonska avenija 6/VIII izdana dana 05. 01. 2012. godine pod oznakom T4.5-132833/11 (primljeni 12. 01. 2012. godine),
- Vodopravni uvjeti klasa: UP/I-325-01/11-07/7167, ur. br. 374-21-4-11-2 izdani 05. siječnja 2012. godine od Hrvatskih voda, VGO za srednju i donju Savu, ul. Grada Vukovara 220, Zagreb
- Prethodna elektroenergetska suglasnost (PEES) broj 400602-070118-0021, izdani 19. 01. 2012. (primljeni 25. 01. 2012) od nadležne HEP, ODS, d.o.o., Elektra Bjelovar Pogon Križevci,

8. Mjere zaštite okoliša i drugi elementi važni za zahvat u prostoru:

- građevinu projektirati, graditi i održavati u skladu sa važećim propisima, standardima i tehničkim normativima koji važe za tu vrstu gradnje, te u skladu sa najnovijim saznanjima struke,
- kod izvedbe radova ne ispuštati otpadna ulja ili dr. otpadne tvari ili odlagati materijal u tlo, u zrak, u vodotoke, na želj. prugu i na pružni pojas,
- prije početka zemljanih radova treba ukloniti gornji humusni sloj zemlje, deponirati ga na određeno mjesto na parceli, a po dovršetku gradnje tu zemlju koristiti za poravnavanje terena i ozelenjavanje.

9. Ostali uvjeti i elementi iz dokumenta prostornog uređenja:

- predmetna građevna čestica se nalazi unutar granica građevne zone naselja Prikraj Križevački, te planirani zahvat u prostoru treba projektirati i izvoditi u skladu sa Generalnim urbanističkim planom Križevaca (Sl. vjesnik Grada Križevaca 03/2005, 01/2007, 01/2009 i 6/2011), u skladu sa posebnim

uvjetima i mišljenjima drugih nadležnih javnih poduzeća i pravnih osoba, određenih po posebnom propisu, koji su sastavni dio ove lokacijske dozvole, po posebnim propisima.

II. Na temelju ove Lokacijske dozvole **NE MOŽE se započeti s građenjem**, već je prema članku 209. točka 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN. br. 76/2007, 38/09 55/11 i 90/11), potrebno pri ovom Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Križevci, zatražiti **POTVRDU glavnog projekta**, a nakon izvršnosti lokacijske dozvole.

III. Lokacijska dozvola **važi dvije godine** od dana njene izvršnosti. U tom roku je potrebno zatražiti **POTVRDU glavnog projekta** u ovom nadležnom Upravnom odjelu, Ispostava Križevci. Važenje lokacijske dozvole **se može produžiti jednom**, na zahtjev investitora, **za još dvije godine**, ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama ovog Zakona i drugi uvjeti u skladu kojima je lokacijska dozvola izdana (članak 118. Zakona o prostornom uređenju i gradnji).

IV. Pri podnošenju zahtjeva za potvrdu glavnog projekta, podnositelj zahtjeva je obavezan priložiti dokaz o pravu građenja u smislu članak 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji za zemljište na kojem se gradi crpna stanica (ugovor o pravu građenja, pravu služnosti, pravu vlasništva ili dr. akt iz čl. 214.).

V. Sastavni dio ove Lokacijske dozvole je:

- Idejni projekt T D broj: 50-1/11, Mapa 1, od listopada mjeseca 2011. godine izrađen po ovlaštenom projektantu Rahela Greta- Nervo, ing. građ - projektno poduzeće „Prostor“, d.o.o. za inženjering, trgovinu i usluge, Bjelovar, ul. B. Papandopula 16,
- posebni uvjeti, suglasnosti i mišljenja javnih tijela i drugih pravnih osoba nabrojani u točki I. 7. izreke lokacijske dozvole, koji su priloženi u spisu.

O b r a z l o ž e n j e

Podnosioc zahtjeva KOMUNALNO PODUZEĆE, d.o.o. Križevci, Grdenićeva ul. 7, je podnijelo zahtjev ovom Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, dana 25. 10 2011. godine, za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru: gradnju CRPNE STANICE „SIFON 4“, u sustavu odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Aglomeracije „Križevci“, Podsustav „Križevci – centar“, kolektor Koruška, na građevnoj čestici kat. br. 2143/3, k.o. Križevci, koja se nalazi unutar granica građevinskog područja grada Križevaca, kako je navedeno prethodno u izreci.

Zahtjev je osnovan.

Uz zahtjev je priložena dokumentacija propisana odredbom čl. 107. stav 1. Zakon o prostornom uređenju i gradnji :

- Idejni projekt T.D. br. 50-1/11, Mapa 1, ZOP 2631/1, EVV 44-2010, izrađen u listopadu mjesecu 2011. godine po ovlaštenom projektantu Rahela Greta- Nervo, ing. građ iz Projektnog poduzeća „Prostor“, d.o.o. za inženjering, trgovinu i usluge, Bjelovar, u kojem su situacije prikazane na kopiji katastarskog plana u mij. 1:200 i 1: 200, te nacrt CS građevine u mj. 1:40, te hidraulički proračun i strojarski projekt, izrađeni po ovl. projektantima i pravnim osobama,
- Idejni projekt za priključenje na elektroenergetski sustav TD. 36/11 (ZOP 2631/1, EVV 44-2010-20101) izrađen po Uredu ovlaštenog inž. elektrotehnike Igor Petrović, mag. ing. el., Pitomača.

Po primitku zahtjeva, nakon uvida u dokumentaciju, u prostorno-plansku dokumentaciju i po uviđaju na terenu, proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

- da je predmetna građevna čestica smještena unutar granica građevinskih područja grada Križevaca istočno od potoka Koruška i južno od ceste za Karane, koja se nastavlja na ul. Nikole Tesle,
- da je parcela u naravi postojeća nerazvrstana prometnica uz potok Koruška,
- planirana gradnja je usklađena sa odredbama Generalnog urbanističkog plana Križevaca (Sl. vijesnik Grada Križevaca br. 03/2005, 01/2007, 01/2009 i 01/2011),
- da je Idejni projekat T.D. 50-1/11, Mapa 1, ZOP 2631/1, EVV 44-2010, od listopada 2011. godine, izrađen u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH br. 76/2007, 38/2009 i 55/2011), propisima donesenim na temelju tog zakona i posebnim propisima značajnim za zahvat u prostoru,

- da je građevina CS smještene tako da zadovoljavaju uvjete iz članka 125. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji tj do građevine je moguć neposredni pristup sa javne prometnice i moguća je odvodnja otpadnih voda u cjevovod kanalizacije - sliv Koruška ,

- zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole je podnijela stranka čiji pravni interes dokazuje činjenica da je „Komunalno poduzeće“, d.o.o. Križevci registrirana pravna osoba za gradnju, upravljanje i održavanje komunalne infrastrukture koja od interesa za Republiku Hrvatsku , kako navodi članku 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 26/03, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09).

Stranke u upravnom postupku: vlasnici i nosioci drugih stvarnih prava na predmetnoj nekretnini, kao i vlasnici i nosioci drugih prava na neposredno susjednim nekretninama , sukladno odredbama čl. 110. do 112. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 76/07 , 38/09 i 55/11), su obavještene o planiranom zahvatu u prostoru putem pismenih poziva od 08. 12. 2011. godine u kojima se pozivaju na uvid u predmetni Idejni projekt T.D. 50-1/11, radi izjašnjenja .

Grad Križevci je, kao stranka u postupku – vlasnik predmetne i parcele (put kčbr. 2143/3) i nekih susjednih parcela, dostavio pismenu suglasnost na projekt klasa: 944-01/11-01/27, ur. br. 2137/02-02/10-11-3 , izdani 19. 12. 2011. godine, koja je priložena u spisu. Stranka Sever Dragutin iz Zagreba se na poziv odazvao telefonskim putem i izjavio da nema ništa protiv lokacije crpne stanice ukoliko mu njezin položaj neće sprečavati pristup na njegovo zemljište kčbr. 2081 i 2086, k.o. Križevci.

Nakon ovako provedenog postupka, a na temelju navedenog činjeničnog stanja, pribavljenih pozitivnih posebnih uvjeta i mišljenja, te ispunjenih uvjeta iz članka 108. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, riješeno je kao u izreci.

Upravna pristojba na ovu lokacijsku dozvolu prema čl. 2. Tar. br. 62. točka (3) 2. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96 , 110/04, 129/06 , 117/07, 25/08 i 60/08), naplaćena je na račun Koprivničko-križevačke županije u iznosu od 750,0 kuna , o čemu je dokaz o uplati priložen u spisu, a zahtjev je taksiran sa 20,0 kn državnih biljega.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ove Lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša , prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Ulica Republike Austrije br. 20, a u roku od 15 dana od dana njezinog primitka, kao drugostupanjskom tijelu.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Upravnom odjelu , Ispostava u Križevcima, a može se izjaviti i na zapisnik uz pristojbu prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8 /96), u iznosu od 50,00 kn državnih biljega.

POMOĆNICA PROČELNIKA

Vesna Telban , dipl. ing. arh.



DOSTAVITI :

1. „KOMUNALNO PODUZEĆE „, d.o.o.
Križevci, ul. D. Grdenića br. 7 (2x),
2. Sever Dragutin , zagreb, Ribnjak 10
3. Grad Križevci, Križevci
4. Dokumentacija prostora, ovdje
5. Pismohrana. -

NA ZNANJE :

1. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja
i graditeljstva , Zagreb – veza kl: 362-02/06-12/2240
2. Građevinska inspekcija, ovdje