



REPUBLIKA HRVATSKA  
**KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA**  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Ispostava Križevci

KLASA: UP-I-350-05/11-02/63  
UR. BR: 2137/1-06/203-11-11

KRIŽEVCI: 10. 01. 2012.

KOMUNALNO PODUZEĆE d.o.o.  
KRIŽEVCI

Primljeno dana: 17. 01. 2012.

Urudžbeni broj: 90/2012

Ova lokacijska dozvola je pravomoćna

s danom 03. 02. 2012.

U Križevcima, 03. 02. 2012.



Ovlašćava:

*[Signature]*  
Šaćar

Koprivničko - Križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Križevci, temelju članka 105. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09 i 55/11), postupajući po članku čl. 96. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj (Narodne novine br. 47/09), povodom zahtjeva "KOMUNALNOG PODUZEĆA", d.o.o. Križevci, u postupku izdavanja lokacijske dozvole, izdaje:

## LOKACIJSKU DOZVOLU

za zahvat u prostoru: **gradnja PRECRPNE STANICE „Poljana 1“, na kat. čest. br. 1075/1, k.o. Cubinec**, kao dio infrastrukture odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Aglomeracije „Križevci“, **Podsustav „Križevci – jug“, cjelina 5**, koja se nalazi izvan granica građevinske zone naselja Poljana Križevačka i drugih građevnih zona, u koridoru javne prometnice i na trasi planirane komunalne infrastrukture.

### 1. ZAHVATOM U PROSTORU ODREĐUJE SE:

#### 1. Oblik i veličina građevne čestice:

- građevna čestica je postojeća katastarska čestica broj 1075/1, k.o. Cubinec, koja je po posjedovnom listu i po vlasničkom listu „pašnjak“, a u stvarnosti (po geodetskom snimku i na terenu) je koridor ceste, zeleni pojas i sama cesta županijske prometnice Ž 2211,

#### 2. Namjena, veličina i drugi gabariti građevine:

- crpna stanica (CS) je građevina namjene za prepumpavanje i distribuciju otpadnih voda kroz kanalizaciju za odvodnju i pročišćavanje otpadnih sanitarnih voda, koja je dijelom tlačna, a dijelom gravitacijska u podsustavu sekundarne mreže kanalizacije „Križevci-jug“, cjelina 5,

- crpna stanica je podzemna građevina – podzemni bazen, jednoetažna, ukopana u teren do dubine 3,5 – 4,0 m ispod nivoa zaravnatog terena,

- tlocrtna veličina vidljivog - nadzemnog dijela CS iznosi 2,0-2,5 x 2,3-3,0 metra.

#### 3. Smještaj građevina na građevnoj čestici i način gradnje:

- položaj CS je prikazan grafički u situacijama Idejnog projekta br. TD 50-5-3/11, mapa 1: smješta se u zapadnom koridoru stvarnog stanja županijske ceste Ž 2211, južno od mosta potoka Tremovačka (kat. čest. br. 1419/1, k.o. Cubinec), a istočno od katastarski ucrtane ceste kat. čest. br. 1389/1, k.o. Cubinec, na način da se nalazi u trasi cjevovoda odvodnje „Križevci – jug“, „cjelina 5“, pristup na parcelu i do građevine je omogućen sa istočne strane - neposredno sa postojeće javne županijske ceste Ž 2211.

#### 4. Uvjeti za oblikovanje i osnovni tehnički elementi građevine:

- građevina CS je jednoetažna podzemna građevina kao funkcionalni dio infrastrukture odvodnje, unutar koje se smještaju crpke i dio cjevovoda, a nadzemno u nivou terena se izvodi samo gornja ploča sa ugrađenim poklopcima i ventilacijski odzračnik,

- oblik podzemnog dijela građevine (bazena) je u tlocrtu pravokutan, a u presjeku također pravokutan s tim da je duža stranica visina bazena,
- građevina se izvodi u cjelosti kao armirano- betonska ,vodonepropusna i šuplja jama unutar koje se ugrađuju crpke i ostala potrebna armatura.

**5. Uređenje građevne čestice:**

- pristup do građevine i manipulativne prometne površine urediti u skladu sa posebnim uvjetima Županijske uprave za ceste navedenim u točki I. 7. izreke ove lokacijske dozvole,
- preostali terena oko građevine iznivelirati i ozeleniti odnosno vratiti u prvobitno stanje,
- po završetku radova, prometne površine, vodotok i ostali susjedni teren ili građevine očistiti od ostataka građevnog materijala, koji odvesti na deponije, te sve dovesti u prvobitno stanje.

**6. Način i uvjeti priključenja građevine na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu:**

- pristup na parcelu i do građevine izvesti neposredno sa postojeće županijske ceste,
- crpna stanica se priključuje na NN vod električne energije na parceli, a prema uvjetima iz Prethodne elektroenergetske suglasnosti nadležne HEP, DP Elektra Bjelovar, Pogon Križevci,
- crpna stanica se spaja prostorno i funkcionalno sa cjevovod sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije „Križevci“, Podsustav „Križevci-jug“, cjelina 5, koji povezuje područja naselja i između naselja Gračina, Poljana Križevačka, Bukovje Križevačko i Cubinec, a predmet je posebne lokacijske dozvole.

**7. U toku postupka su zatraženi i dobiveni posebni uvjeti, suglasnosti i mišljenja, u skladu sa kojim je potrebno izraditi glavni projekt crpne stanice:**

- Vodopravni uvjeti izjavljeni u Zapisnik i potpisani od „Hrvatskih voda“, VGO Sava, Služba zaštite voda, Zagreb, koji su izjavljeni u zapisnik prilikom uvida u Idejni projekt održanog 18. 07. 2011. godine u prostorijama ovog Upravnog odjela; Zapisnik klasa: UP- I-350-05/11-02/63, ur. br. 2137/1-06/203-11-03,
- Posebni uvjeti građenja propisani od Županijske uprave za ceste Koprivničko-križevačke županije, Križevci, klasa: 340-09/11-03/162, ur. br. 2141-376-06-795-5-2, od 11. 10. 2011. godine,
- Prethodna elektroenergetska suglasnost (PEES) broj 400602-110601-0011, izdani 21. 07. 2011. (primljeni 26. 07. 2011.) od nadležne HEP, Operator distribucijskog sustava ,d.o.o., Elektra Bjelovar, Pogon Križevci,
- Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti Klasa: 540-02/11-03/7510, Urbroj: 534-08-3-2-1-1/1-11-02, izdani 25. 07. 2011. godine od Uprave za sanitarnu inspekciju, Služba za županijsku sanitarnu inspekciju, Ispostava Križevci,
- Uvjeti zaštite TK kapaciteta izdani u T-Hrvatski telekom, d.d., Odjel za mrežnu infrastrukturu i dokumentaciju, Zagreb, Slavonska avenija 6/8, izdani 08. 08. 2011. godine pod oznakom T4.5-77200/11 (primljeni 16. 08. 2011. godine),
- Posebni uvjeti zaštite prirode i okoliša izdani kod Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Koprivničko-križevačke županije, Koprivnica, klasa: 351-02/11-01/71, ur. br. 2137/1-06/08-11-2, od 15. prosinca 2011. godine,
- Mišljenje od Upravnog odjela za stambeno-komunalne djelatnosti Grada Križevaca dato u zapisnik u spisu od 20. 12. 2011. godine oznake klasa: 350-05/11-02/63,
- Posebni uvjeti Policijske uprave Koprivničko-križevačke, Inspektorata unutarnjih poslova izdani 27. prosinca 2011. god. Broj 511-06-04/5-140-230/2-11. III, koji potvrđuju de JE Idejni projekt T.D. 50-5-3/11, mapa 1, usklađen sa posebnim propisima iz područja zaštite od požara.

**8. Mjere zaštite okoliša i drugi elementi važni za zahvat u prostoru:**

- građevinu projektirati, graditi i održavati u skladu sa važećim propisima, standardima i tehničkim normativima koji važe za tu vrstu gradnje, te u skladu sa najnovijim saznanjima struke,
- kod izvedbe radova ne ispuštati otpadna ulja ili dr. otpadne tvari ili ostatke materijala u tlo, u zrak, u vodotoke, na prugu i na pružni pojas,
- prije početka zemljanih radova treba ukloniti gornji humusni sloj zemlje, deponirati ga na određeno mjesto na parceli, a po dovršetku gradnje tu zemlju koristiti za poravnavanje terena te ozelenjavanje parcele.

**9. Ostali uvjeti i elementi iz dokumenta prostornog uređenja :**

- predmetna građevna čestica se nalazi izvan granica građevne zone naselja Poljana Križevačka, Gračina i drugih naselja , a planirani zahvat treba projektirati i izvoditi u skladu sa Prostornim planom uređenja Grada Križevaca (Sl. vjesnik Grada Križevaca 03/2005 , 01/2007 , 01/2009 i 01/11), u skladu sa posebnim uvjetima i mišljenjima drugih nadležnih javnih poduzeća i pravnih osoba, pribavljenim u postupku , te po posebnim propisima.

**II.** Na temelju ove Lokacijske dozvole **NE MOŽE se započeti s građenjem**, već je prema članku 209. stav 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN. br. 76/2007 , 38/09 i 55/11), potrebno pri ovom Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša , Ispostava Križevci, zatražiti **POTVRDU glavnog projekta** , a nakon konačnosti lokacijske dozvole.

**III.** Ova Lokacijska dozvola **važi dvije godine** od dana njene izvršnosti . U tom roku je potrebno zatražiti **POTVRDU glavnog projekta** u nadležnom Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Križevci.

Važenje lokacijske dozvole se **može produžiti jednom**, na zahtjev investitora, **za još dvije godine**, ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama ovog Zakona i drugi uvjeti u skladu kojima je lokacijska dozvola izdana (članak 118. Zakona o prostornom uređenju i gradnji). **IV.** Pri podnošenju zahtjeva za potvrdu glavnog projekta , podnositelj zahtjeva je obavezan priložiti dokaz o pravu građenja u smislu članak 214 . Zakona o prostornom uređenju i gradnji za zemljište na kojem je planirana crpna stanica (ugovor o pravu građenja, pravu služnosti , pravu vlasništva ili dr. akt).

**IV.** Sastavni dio ove Lokacijske dozvole je:

- Idejni projekt T D broj: 50-5-3/11, od ožujka mjeseca 2011. godine, izrađen po ovlaštenom projektantu Rahela Greta- Nervo, ing. građ - projektno poduzeće „Prostor“ , d.o.o. za inženjering, trgovinu i usluge, Bjelovar , ul. B. Papandopula 16,
- Projekt za priključenje na elektroenergetski sustav TD. Br. 15/11-1, od svibnja mj. 2011. god. izrađen po Uredu ovlaštenog inženjera elektrotehnike Ivana Medač, dipl. ing. el.
- posebni uvjeti , suglasnosti i mišljenja javnih tijela i drugih pravnih osoba nabrojani u točki I. 7. izreke lokacijske dozvole , koji su joj priloženi.

## O b r a z l o ž e n j e

Podnosioc zahtjeva **KOMUNALNO PODUZEĆE** , d.o.o. Križevci , Grdenićeva ul. 7 , je podnio zahtjev ovom Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša , dana 13. 06. 2011. godine , za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru: gradnju **CRPNE STANICE „POLJANA – I“** , koja će biti funkcionalni i prostorni dio infrastrukture odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Aglomeracije „Križevci“ , Podsustav „Križevci – jug“ , cjelina 5 , područje izvan i unutar granicama naselja Cubinec, Poljana Križevačka, Gračina i Bukovje Križevačko , na građevnoj čestici kat. br. 1075/1, k.o. Cubinec , koja se nalazi izvan naselja Poljana Križevačka , kako je navedeno u izreci lokacijske dozvole .

**Zahtjev je osnovan .**

**Uz zahtjev je priložena dokumentacija propisana odredbom čl. 107. stav 1. Zakon o prostornom uređenju i gradnji :**

- Idejni projekt T.D. br.: 50-5-3/11, Mapa 1, ZOP 2631/5 , EVV 44-2010, koji je izrađen u ožujku mjesecu 2011. godine po ovlaštenom projektantu Rahela Greta- Nervo, ing. građ - projektno poduzeće „Prostor“ , d.o.o. za inženjering, trgovinu i usluge, Bjelovar , sa situacijama prikazanim na kopijama katastarskih planova preklapljenim na geodetsku situaciju stvarnog stanja (mj. 1:200), te hidraulički proračun i strojarski projekt izrađeni po ovlaštenim pravnim osobama.

- Projekt za priključenje na elektroenergetski sustav TD. Br. 15/11-1, od svibnja mj. 2011. god. izrađen po Uredu ovlaštenog inženjera elektrotehnike Ivana Medač, dipl. ing. el.
- dokazi o pravnom interesu su priloženi:
  - a) pozitivno mišljenje – Posebni uvjeti građenja od Županijske uprave za ceste Koprivničko-križevačke županije, koja upravlja cestom Ž 2211, u čijem je koridoru kčbr. 1075/1, k.o. Cubinec,
  - b) izjava iste Županijske uprave za ceste Koprivničko-križevačke županije da su određene kat. čestice po kojima je planiran cjevovod odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda „Križevci-jug“, cjelina 5, u koridoru županijske ceste Ž2211,
  - c) „Komunalno Poduzeće“, d.o.o. Križevci je pravna osoba registrirana za gradnju, upravljanje i održavanje komunalne infrastrukture na području Grada Križevaca, a gradnja infrastrukturnih građevina je od interesa za Republiku Hrvatsku (sukladno članku 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 26/03, 82/04, 178/04)).

**Po primitku zahtjeva, nakon uvida u prostorno-plansku dokumentaciju i nakon uviđaja na terenu, proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:**

- da je predmetna građevna čestica smještena izvan granica građevinskih područja, u zoni planirane infrastrukture, na trasi planirane kanalizacije „Križevci-jug“, cjelina 5, pa je time usklađena sa odredbama Prostornog plana uređenja Grada Križevaca (Sl. vijesnik Grada Križevaca br. 03/2005, 01/2007, 01/2009 i 01/2011),
- da je Idejni projekat T.D. 50-5-3/11, mapa 1, ZOP 2631/5, EVV 44-2010, od ožujka 2011. godine, iz točke 1. lokacijske dozvole, izrađen u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH br. 76/2007, 38/2009 i 55/2011), propisima donesenim na temelju tog zakona i posebnim propisima značajnim za zahvat u prostoru,
- da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana člankom 107. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH br. 76/07, 38/09 i 55/2011).
- da je građevna čestica smještena tako da zadovoljavaju uvjete iz članka 125. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji na način da je do nje moguć neposredni pristup sa javne prometnice i odvodnja otpadnih voda,
- zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole je podnijela stranka čiji je pravni interes dokazan kako je prethodno navedeno.

**Stranke u ovom upravnom postupku su vlasnici i nosioci drugih stvarnih prava na predmetnoj nekretnini, kao i vlasnici i nosioci drugih stvarnih prava na neposredno susjednim nekretninama koji su sukladno odredbama čl. 110. do 112. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 76/07, 38/09 i 55/11), obavještene o planiranom zahvatu u prostoru putem Poziva na uvid u Idejni projekt od 14. 07. 2011. i od 12. 12. 2011. god. godine, kojima se pozivaju vlasnici odnosno korisnici predmetne i susjednih parcela radi izjašnjenja i radi izdavanja posebnih uvjeta gradnje, s obzirom da su stranke JP Hrvatske vode, Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije i Grad Križevci. Stranke su svoje izjašnjenje dale u pismenom obliku u vidu: izjave u zapisnik od 18. 07. 2011. god., sa posebnim uvjetima iz područja vodoprivrede, posebnih uvjeta građenja od 11. 07. 2011. god. od Županijske uprave za ceste, u vidu Izjave ur. br. 376-06-1139/2011 od Županijske uprave za ceste i pismene izjave Grada Križevaca, od 20. 12. 2011. god., da su suglasni sa predmetnim projektom za ovu crpnu stanicu „Poljana 1“.**

Nakon ovako provedenog postupka, a na temelju navedenog činjeničnog stanja, pribavljenih pozitivnih posebnih uvjeta i mišljenja, te ispunjenih uvjeta iz članka 108. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, riješeno je kao u izreci.

**Upravna pristojba na ovu lokacijsku dozvolu prema čl. 2. Tar. br. 62. točka (3) 2. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 110/04, 129/06, 117/07, 25/08 i 60/08), naplaćena je na**

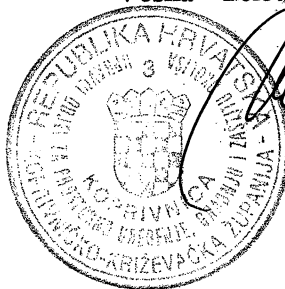
račun Koprivničko-križevačke županije u iznosu od 750,0 kuna , o čemu je dokaz o uplati od 25. 10. 2011. god. donijet i priložen u spis, a zahtjev stranke je taksiran sa 20,0 kn državnih biljega, koji su na istom naljepljeni i propisno poništeni.

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU :**

Protiv ove Lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša , prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Ulica Republike Austrije br. 20, a u roku od 15 dana od dana njezinog primitka, kao drugostupanjskom tijelu.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Upravnom odjelu , Ispostava u Križevcima, a može se izjaviti i na zapisnik uz pristojbu prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8 /96 ), u iznosu od 50,00 kn državnih biljega.

POMOĆNICA PROČELNIKA  
Vesna Telban , dipl. ing. arh.

**DOSTAVITI :**

1. „KOMUNALNO PODUZEĆE „, d.o.o.  
Križevci, ul. D. Grdenića br. 7 (2x),
2. Grad Križevci , Križevci
3. Županijska uprava za ceste , Križevci
4. Dokumentacija prostora, ovdje
5. Pismohrana.-

**NA ZNANJE :**

1. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja  
i graditeljstva , Zagreb – veza kl: 362-02/06-12/2240
2. Građevinska inspekcija, ovdje