



REPUBLIKA HRVATSKA



KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Ispostava Križevci

Ova lokacijska dozvola je pravomoćna
s danom 26.12.2008.
U Križevcima, 05.03.2009.
Ovjerava:



BT

KLASA: UP-I-350-05/08-01/94

UR. BR: 2137-07/2-08-11

KRIŽEVCI, 31.12.2008.

Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava u Križevcima, na temelju članka 105. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07) i članka 202. Zakona o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj (Narodne novine br. 53/91 i 103/96), sukladno sa Prostornim planom uređenja Grada Križevaca (Sl. vjesnik Grada Križevaca br. 3/2005 i 1/2007), povodom zahtjeva Komunalnog poduzeća d.o.o. iz Križevaca, Grdeničeva 7, u postupku izdavanja lokacijske dozvole, i z d a j e

LOKACIJSKU DOZVOLU

za zahvat u prostoru: **gradnja sekundarnog vodoopskrbnog cjevovoda u Poljani Križevačkoj (tri odvojka) na postojećim građevnim česticama kčbr:1400/1, 1208, 1403, 1312/3, 1195, 1409 i 1389/2, k.o. Cubinec u Poljani Križevačkoj** koje se nalaze unutar granica građevinskog područja naselja Poljana Križevačka i Cubinec.

I. ZAHVATOM U PROSTORU ODREĐUJE SE:

1. Oblik i veličina građevne čestice:

- postojeće građevne čestice kčbr. 1400/1, 1208, 1403, 1312/3, 1195, 1409 i 1389/2, k.o. Cubinec izduženog oblika, u naravi javne prometnice i veličine prikazane na posebnoj geodetskoj podlozi u mjerilu 1:500 od rujna 2008. god. izrađenoj od ovl.inž. geodezije Gorana Gregureka, ing.geod. „Komunalno poduzeće“ d.o.o. Križevci i ovjerena dana 03.11.2008. god. od Područnog ureda za katastar Koprivnica, Ispostava Križevci,
- obuhvat zahvata u prostoru je trasa položena uz prometnice ukupne dužine 2121,0 m.

2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina:

- namjena: komunalna infrastruktura – gradnja vodoopskrbnog sekundarnog cjevovoda u tri odvojka,
- odvojak I – na kčbr. 1400/1, k.o. Cubinec, dužina trase iznosi 255,0 m sa spojem na postojeći opskrbeni cjevovod bukovje Sv.I.Žabno,
- odvojak II – na kčbr. 1208, 1403, 1312/3, k.o. Cubinec, dužina trase iznosi 771,0 m sa spojem na opskrbeni cjevovod Bukovje – Sv.I. Žabno,
- odvojak III – na kčbr. 1389/2, k.o. Cubinec, dužina trase iznosi 1095,0 m sa spojem na vodoopskrbeni cjevovod Cubinec I faza,
- ukupna dužina trase cjevovoda iznosi 2121,0 m, širina rova iznosi min. 0,70 m, dubina iskopa iznosi 1,20-1,60 m, promjer cijevi 110,0 mm.

3. Smještaj građevine na građevnoj čestici prikazan je na posebnoj geodetskoj podlozi:

- trasa vodovoda prikazana je na situaciji u mj. 1:1000, izrađenoj na posebnoj geodetskoj podlozi,
- trasa vodovoda planirana je u tri odvojka, smještena u koridoru cestovne površine između cestovnog jarka i ograde okućnice.

4. Osnovni tehnički podaci o građevini i oblikovanje :

- cjevovod se izvodi od vodovodnih PEHD cijevi promjera 110,0 mm,
- smještaj pod zemlju, u posteljicu od pijeska ili sitnog šljunka, građevina se izvodi od materijala predviđenih za tu vrstu gradnje,
- svi elementi trase i konstruktivni elementi prikazani su u idejnom projektu oznake TD 525/2008. od 07/2008. izrađenom po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Marku Kašiku, dipl.ing.građ. „Kašik“ d.o.o. Križevci.

5. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

- po završetku radova trasu treba očistiti od otpadnog građevnog materijala i vratiti u prvobitno stanje te hortikulturno urediti .

6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu:

- sekundarni cjevovod se priključuje na opskrbeni cjevovod Bukovje – Sv.I. Žabno (I. i II odvojak) i na vodoopskrbeni cjevovod Cubinec I faza (III. odvojak),
- predmetne čestice su čestice javne zelene i prometne površine,
- u slučaju križanja sa drugom infrastrukturom potrebno je pridržavati se posebnih uvjeta o horizontalnoj i vertikalnoj udaljenosti planiranog cjevovoda od istih.

7. Način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš:

- pridržavati se važećih propisa iz područja zaštite od požara, buke, okoliša, zraka, zaštite od elementarnih nepogoda i stupnju onečišćenja otpadnih voda,
- za zaštitu od požara projektirati hidrantsku mrežu.

8. Posebni uvjeti drugih tijela i osoba prema posebnim propisima:

- Posebni uvjeti građenja broj: 400602-3063/08-2-MP od 24.09.2008. god. izdani od HEP ODS d.o.o., „Elektra“ Bjelovar, Pogon Križevci,
- Uvjeti zaštite TK kapaciteta Broj: R1-T53-333597/2008 od 01.10.2008. izdani od HT – Hrvatske telekomunikacije d.d., Regija 1 – sjever, Bjelovar, Gajeva 2,
- Posebni uvjeti građenja Br. 23/30 jc od 29.09.2008. izdani od „Radnik – Plin“ d.o.o. za opskrbu i distribuciju plina, Križevci, Tomislavova 45,
- Posebni uvjeti gradnje iz područja zaštite od požara br. 511-06-04/5-140-141/2-08.III od 13.10.2008. god. izdani po Ministarstvu unutarnjih poslova, Policijska uprava Koprivničko-križevačka županija, Inspektorat unutarnjih poslova,
- Očitovanje- usmeno od 04.11.2008. god. da nema posebnih uvjeta građenja u pojasu nerazvrstanih cesta od Grada Križevaca, Upravni odjel za stambeno komunalne djelatnosti,
- Posebni uvjeti građenja unutar zaštitnog pojasa javne ceste ŽC 2211 kl:340-09/08-03/197, ur.br. 2141-376-06-1016-5-2 od 29.09.2008. izdani od Županijske uprave za ceste Koprivničko-križevačke županije, I.Z.Dijankovečkog 3, Križevci.

9. Ostali uvjeti iz dokumenta prostornog uređenja:

- postojeće građevne čestice kčbr. 1400/1, 1208, 1403, 1312/3, 1195, 1409 i 1389/2, k.o. Cubinec nalaze se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Križevaca (Sl. vjesnik Grada Križevaca broj: 3/2005 i 1/2007), na javnim prometnim površinama unutar kojih se može smjestiti komunalna infrastruktura.

10. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru:

- sekundarni cjevovod planiran je u tri odvojka,
- kod prijelaza ili približavanja drugim infrastrukturnim građevinama pridržavati se posebnih uvjeta građenja .

II. Na temelju ove lokacijske dozvole **ne može** se započeti sa građenjem već je potrebno prema odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj: 76/07) ishoditi potvrdu glavnog projekta kod ovog tijela, Ispostava Križevci.

III. Ova lokacijska dozvola **važi dvije godine** od dana njene pravomoćnosti. Važenje lokacijske dozvole se može **produžiti** jednom za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama ovog Zakona i drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana (članak 118. Zakona o prostornom uređenju i gradnji).

IV. Sastavni dio lokacijske dozvole je:

- idejni projekt T.D. 525/2008. od 07/2008. izrađen po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Marku Kašiku, dipl.ing.građ. „Kašik“ d.o.o. Križevci,
- posebni uvjeti i suglasnosti navedeni pod točkom I.8. ove lokacijske dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Podnositelj zahtjeva Komunalno poduzeće d.o.o. Križevci, Grdeničeva 7, podnio je dana 11.08.2008. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru: gradnja sekundarnog vodoopskrbnog cjevovoda u Poljani Križevačkoj (tri odvojka) na postojećim građevnim česticama kčbr:1400/1, 1208, 1403, 1312/3, 1195, 1409 i 1389/2, k.o. Cubinec u Poljani Križevačkoj sve kao što je navedeno u izreci ove lokacijske dozvole.

Zahtjev je osnovan.

Uz zahtjev je priloženo:

- fotokopija katastarskog plana u mjerilu 1:2880, k.o. Križevci izdan po Područnom uredu za katastar Koprivnica- Ispostava Križevci (uvezan u PGP),
- posebna geodetska podloga u mjerilu 1:500 od rujna 2008. god. izrađena od ovl.inž. geodezije Gorana Gregureka, ing.geod. „Komunalno poduzeće“ d.o.o. Križevci i ovjerena dana 03.11.2008. god. od Područnog ureda za katastar Koprivnica, Ispostava Križevci,
- izvadak iz zemljišne knjige za predmetne čestice k.o. Cubinec,
- idejni projekt T.D. 525/2008. od srpnja 2008. izrađen po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Marku Kašiku, dipl.ing.građ. „Kašik“ d.o.o. Križevci,

U provedenom postupku utvrđeno je:

1. da je idejni projekt T.D.525 /2008. izrađen u skladu s odredbama Prostornog plana uređenja Grada Križevaca (Sl. vjesnik Grada Križevaca broj: 3/2005 i 1/2007) prema čl. 7., čl.95. i 113. glave II. Odredbi za provođenje i posebnim uvjetima navedenim u točki I.8. ove lokacijske dozvole koji su pribavljeni u postupku, a postojeće građevne čestice nalaze se unutar granica građevinskog područja naselja Poljana Križevačka i Cubinec na javnim prometnim površinama unutar kojih se može smjestiti komunalna infrastruktura.
2. da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana člankom 107. Zakona o prostornom uređenju i gradnji,
3. da su predmetne građevne čestice javne prometne površine (ceste) te da je zemljište izgrađeno prometnicama i djelomično komunalnom infrastrukturom,
4. da su građevne čestice uređene u smislu članka 125. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i to tako da je na iste moguć pristup sa javne ceste,
5. da je zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole podnijela stranka čiji pravni interes dokazuje suglasnost Grada Križevaca u korist podnositelja zahtjeva (usmena od 04.11.2008. god.) i kao pravna osoba koja upravlja i održava vodoopskrbni sustav na području grada Križevaca te se obavezuje pribaviti dokaz o pravu gradnje u smislu čl. 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) prije podnošenja zahtjeva za potvrdu glavnog projekta.

Javnim pozivom od 13.10.2008. god. pozvane su sve zainteresirane stranke koje su vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretninama koje neposredno graniče sa predmetnima da izvrše uvid u idejni projekt T.D. 525/2008. god. od srpnja 2008. radi izjašnjenja dana 21. listopada 2008.

god. kod ovog tijela te objavom na oglasnoj ploči ovog tijela i putem glasila javnog priopćavanja (Radio Križevci). Javnom uvidu nije nitko pristupio.

Nakon ovako provedenog postupka, a na temelju navedenog činjeničnog stanja i ispunjenih uvjeta za primjenu članka 116. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, riješeno je kao u izreci.

Upravna pristojba na ovu lokacijsku dozvolu prema Tar. br. 1 i Tar. br. 62. st.2. toč.3. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08 i 60/08) u iznosu od 1500,00 kn plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ove lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Ulica Republike Austrije br. 20, u roku od 15 dana od dana njezinog primitka.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Upravnom odjelu, Ispostava Križevci, a može se izjaviti i na zapisnik uz pristojbu u iznosu od 50,00 kn državnih biljega prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08 i 60/08).

PO OVLAŠTENJU PROČELNIKA
UPRAVNI SAVJETNIK

Branka Tinodi Šatvar, dipl. ing. arh.



DOŠTAVITI :

1. Komunalno poduzeće d.o.o. Križevci, Grdenićeva 7,
2. Grad Križevci, I.Z. Dijankovečkog 12, Križevci,
3. Oglasna ploča Upravnog odjela, ovdje,
4. Dokumentacija prostora, ovdje,
5. Pismohrana.-

NA ZNANJE .

1. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Ul. Republike Austrije 20, veza klasa : 362-02/06-12/2240.
2. Urbanistička inspekcija, ovdje,