

AKTI GRADSKOG VIJEĆA**79.**

Na temelju članka 209. Zakona o vodama ("Narodne novine" broj 153/09) i članka 18. Statuta Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca" broj 4/09) Gradsko vijeće Grada Križevaca na 20. sjednici održanoj 6. listopada 2011. donijelo je

ODLUKU**o priključenju na komunalne vodne građevine na području Grada Križevaca****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom Odlukom o priključenju na komunalne vodne građevine (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuje se:

- obveza priključenja,
- postupak priključenja građevine i druge nekretnine na komunalne vodne građevine,
- rokovi za priključenje,
- naknada za priključenje,
- način plaćanja naknade za priključenje,
- način i uvjeti financiranja gradnje komunalnih vodnih građevina od strane budućih korisnika i
- prekršajne odredbe.

Članak 2.

Pod komunalnim vodnim građevinama, u smislu ove Odluke, smatraju se:

1. građevine za javnu vodoopskrbu,
2. građevine za javnu odvodnju.

Vodne usluge su:

1. usluge javne vodoopskrbe,
2. usluge javne odvodnje.

Članak 3.

Isporučitelj vodnih usluga je KOMUNALNO PODUZEĆE d.o.o., Drage Grdenića 7, Križevci (u daljnjem tekstu: Isporučitelj vodnih usluga).

II. OBVEZA PRIKLJUČENJA**Članak 4.**

Vlasnici postojećih građevina odnosno drugih nekretnina ili onih koje će se tek izgraditi na području Grada Križevaca, dužni su priključiti svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu odnosno javnu odvodnju, kada je takav sustav izgrađen u naselju odnosno dijelu naselja u kojem se nalazi građevina, odnosno druga nekretnina, odnosno kada su osigurani uvjeti za priključenje na te sustave, sukladno ovoj Odluci.

Građevine izgrađene bez akta o dopuštenju gradnje ili Suglasnosti za priključenje izdane od isporučitelja vodnih usluga, kao i građevine za koje se vodi postupak obustave građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu ne smiju se priključiti na komunalne vodne građevine.

Članak 5.

Na područjima na kojima je sustav javne odvodnje izgrađen na način da su odvojeni sustavi odvodnje otpadnih voda i sustav odvodnje oborinskih voda, vlasnici građevina odvodnju otpadnih voda ne smiju priključiti na sustav odvodnje oborinskih voda, a odvodnju oborinskih voda ne smiju priključiti na sustav odvodnje otpadnih voda.

Članak 6.

Radove priključenja izvodi isporučitelj vodne usluge ili njegov ugovaratelj, a stvarni trošak radova snosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine koja se priključuje.

III. ROKOVI PRIKLJUČENJA

Članak 7.

Isporučitelj vodnih usluga je obavezan na prikladan način obavijestiti obveznike iz članka 4. stavka 1. ove Odluke o mogućnosti priključenja u roku od 30 dana od završetka izgradnje komunalnih vodnih građevina.

Obveznici priključenja iz članka 4. stavka 1. ove Odluke dužni su se priključiti na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu i odvodnju u roku od 1 godine od dana obavijesti isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja.

Ako vlasnik građevine, odnosno druge nekretnine ne priključi svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u roku iz stavka 2. ovoga članka, na prijedlog isporučitelja vodnih usluga, Upravni odjel za stambeno - komunalne djelatnosti Grada Križevaca će donijeti Rješenje u upravnom postupku o obvezi priključenja na teret vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine, odnosno nekretnine.

Protiv Rješenja je dopuštena žalba tijelu Upravnom odjelu za gospodarstvo i komunalne djelatnosti Koprivničko – križevačke županije.

IV. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 8.

Postupak za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu odnosno javnu odvodnju pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje.

Zahtjev za priključenje podnosi vlasnik građevine odnosno vlasnik druge nekretnine.

Zahtjev za priključenje podnosi se isporučitelju vodnih usluga.

Zahtjev za priključenje buduće građevine mora se podnijeti pravovremeno prije uporabe građevine ili druge nekretnine.

Članak 9.

Uz zahtjev za priključenje prilaže se:

1. preslika katastarskog plana za česticu koja se priključuje sa ucrtanim objektom,

2. dokaz o vlasništvu građevine, odnosno druge nekretnine za koju se traži priključak,

3. dokaz da se građevina namjerava graditi ili dokaz da se građevina smatra postojećom prema posebnom propisu (građevinska dozvola, potvrda Ureda za katastar kojom se potvrđuje da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968. godine, nalaz vještaka ili drugi dokaz kojim se dokazuje da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968. godine).

Članak 10.

Na temelju zahtjeva za priključenje isporučitelj vodnih usluga provodi postupak radi izdavanja Suglasnosti za priključenje i izdaje istu ukoliko su ispunjeni svi uvjeti za priključenje (tehničko – tehnološki uvjeti, izdana Potvrda o dozvoli priključenja od Ministarstva zaštite okoliša prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za inspekcijske poslove).

Ukoliko nisu ispunjeni uvjeti za priključenje iz stavka 2. ovoga članka ili ako bi se priključkom narušila kvaliteta vodne usluge javne vodoopskrbe (količina i pritisak), isporučitelj vodnih usluga će zahtjev za priključenje odbiti.

U Odluci o odbijanju zahtjeva za priključenje mora se navesti razlog zbog kojeg se građevina ne može priključiti.

Članak 11.

Suglasnost za priključenje mora sadržavati podatke o građevini koja se priključuje (mjesto i adresa priključenja, oznaku katastarske čestice, namjenu i sl.), ime vlasnika i njegove podatke (ime i prezime, naziv pravne osobe, adresu, osobni identifikacijski broj).

Suglasnost iz stavka 1. ovog članka sadrži i odredbu o obvezi plaćanja naknade za priključenje.

Primjerak Suglasnosti iz stavka 1. ovoga članka dostavlja se na znanje Gradu Križevcima – Upravnom odjelu za stambeno - komunalne djelatnosti radi donošenja Rješenja o obračunu i naplati naknade za priključenje.

Članak 12.

Vlasnik građevine ili drugi zakoniti posjednik nekretnine dužan je s isporučiteljem vodnih usluga zaključiti ugovor o izvođenju radova na izgradnji priključka.

Ugovor o izvođenju radova na izgradnji priključka obavezno sadrži :

- naziv ugovornih strana,
- vrstu priključka,
- cijenu,
- rok i uvjete izgradnje priključka,
- troškovnik radova koji čini sastavni dio ugovora.

Članak 13.

Na poseban zahtjev vlasnika ili investitora građevine isporučitelj vodnih usluga može dopustiti da sam vlasnik ili investitor građevine izvede iskop i zatrpavanje te izradu vodomjernog okna potrebne radi priključenja građevine na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu, uz uvjet da se radovi koje on izvodi odnosno organizira obave u skladu s Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga te uz nadzor ovlaštene osobe isporučitelja vodnih usluga, odnosno

po potrebi uz prethodnu suglasnost Županijske uprave za ceste odnosno Hrvatskih cesta ukoliko se radovi izvode na cestovnom koridoru koji su u njihovom vlasništvu.

V. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 14.

Tehničko-tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine utvrđuje isporučitelj vodnih usluga Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga.

VI. NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE

Članak 15.

Obveznik naknade za priključenje je investitor ili vlasnik građevine ili druge nekretnine koja se priključuje na komunalne vodne građevine.

Članak 16.

Naknada za priključenje na komunalne vodne građevine prihod je proračuna Grada Križevaca.

Prihodi od naknade za priključenje koriste se za gradnju odnosno financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina na području Grada Križevaca.

Članak 17.

Naknada za priključenje obračunava se Rješenjem o obračunu koje donosi Upravni odjel za stambeno-komunalne djelatnosti Grada Križevaca.

Članak 18.

Isporučitelj vodnih usluga dužan je podnositelja zahtjeva za priključenje, po izdanoj Suglasnosti za priključenje, a prije sklapanja ugovora o izvođenju radova na

izgradnji priključka, uputiti u Grad Križevci radi plaćanja naknade za priključenje te ne smije početi s radovima na priključenju prije nego što mu podnositelj zahtjeva za priključenje predloži dokaz o plaćenju naknade za priključenje odnosno o plaćanju prvog obroka, ako je odobreno obročno plaćanje.

Visina naknade za priključenje na vodne građevine za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju

Članak 19.

Naknada za priključenje koja se plaća na osnovicu iz članka 61. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09) iznosi:

- 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine do 200 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
- 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stan kao posebni dio nekretnine, površine do 200 m² građevinske (bruto) površine;
- 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine od 200 do 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
- 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stan kao posebni dio nekretnine površine veće od 200 m² građevinske (bruto) površine;
- jednu prosječnu mjesečnu bruto plaću u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine preko 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
- jednu prosječnu mjesečnu bruto plaću u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine do 500 m² građevinske (bruto) površine;

- jednu prosječnu mjesečnu bruto plaću u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine preko 500 m² građevinske (bruto) površine;
- 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za proizvodne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za proizvodne prostore kao posebne dijelove nekretnine bez obzira na površinu;
- 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za škole i druga učilišta, ustanove za predškolski odgoj, bolnice, klinike, poliklinike, domove zdravlja, objekte studentske prehrane, objekte javne prehrane (javne kuhinje), muzeje, religijske objekte, druge socijalne ustanove i ostale građevine društvene namjene;
- 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini;
- jednu prosječnu mjesečnu bruto plaću u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za priključenje zgrada/građevina športsko-rekreacijske namjene (stadioni, športske dvorane, bazeni i sl.);
- 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za jednostavne građevine koje se u smislu posebnoga propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje, a prikladne su za priključenje.

Visina naknade iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se s danom objave prosječne mjesečne bruto plaće po zaposlenome u pravnim osobama Republike Hrvatske za proteklu kalendarsku godinu.

Članak 20.

Vlasnik poslovnog objekta koji je priključen na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu odnosno javnu odvodnju u slučaju dogradnje građevine, dužan je podmiriti razliku naknade za priključenje kako je to određeno člankom 19. ove Odluke.

Način plaćanja naknade za priključenje**Članak 21.**

Naknada za priključenje može se platiti odjednom ili se obvezniku plaćanja naknade za priključenje (fizičkoj i pravnoj osobi) može odobriti obročno plaćanje sa minimalnim iznosom obroka 2.000,00 kuna.

Obročno plaćanje odobriti će se pod uvjetom da obveznik plaćanja dostavi Gradu Križevci kao sredstvo osiguranja plaćanja bjanko zadužnicu solemniziranu kod javnog bilježnika. Na dospjele, a neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata.

Članak 22.

Naknadu za priključenje odnosno prvi obrok u slučaju obročne otplate, obveznik plaćanja naknade dužan je platiti u roku od 8 dana od dana dostave Rješenja iz članka 17. ove Odluke. Građevinu odnosno drugu nekretninu može se priključiti na građevine za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju nakon što obveznik plaćanja naknade za priključenje uplati istu, odnosno uplati prvi obrok naknade za priključenje ukoliko mu je odobreno obročno plaćanje.

Oslobođenje od plaćanja naknade za priključenje**Članak 23.**

Gradsko vijeće Grada Križevaca može osloboditi vlasnike građevina odnosno drugih nekretnina obveze plaćanja naknade za priključenje, odnosno obveze priključenja, sukladno odredbi članka 209. stavka 4. Zakona o vodama.

Članak 24.

Gradonačelnik Grada Križevaca može osloboditi u potpunosti obveze plaćanja naknade za priključenje vlasnike građevine ili investitore koji grade građevine od zajedničkog odnosno općeg interesa za Grad Križevci, kao što su društveni i vatrogasni domovi, crkve, groblja, sportske građevine, zdravstvene ustanove i slično, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koje su u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Križevaca.

VII. FINANCIRANJE GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA**Članak 25.**

U slučaju kada gradnja određene komunalne građevine nije predviđena planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uložених sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom sklopljenim s Gradom Križevci.

Sredstva iz stavka 1. ovoga članka uplaćuju se na račun Grada Križevaca, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

VIII. NADZOR**Članak 26.**

Isporučitelj vodne usluge obavlja nadzor nad primjenom odredaba ove Odluke vezanih za postupak priključenja, tehničko – tehnološke uvjete i rokove priključenja, te podnosi zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka za prekršaje iz članka 27. ove Odluke.

U slučajevima priključenja suprotnim odredbama ove Odluke, isporučitelj vodnih usluga će isključiti priključak sa komunalnih vodnih građevina na teret vlasnika.

IX. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 27.

Novčanom kaznom u iznosu 1.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

- ne priključi svoju građevinu na javni sustav vodoopskrbe ili javni sustav odvodnje u roku određenom člankom 7. ove Odluke,
- samovoljno priključi svoju građevinu na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu ili javnu odvodnju,
- koristi vodu iz javnih hidranata bez odobrenja isporučitelja vodnih usluga,
- onemogućiti isporučitelju vodnih usluga popravak priključka, očitavanje i zamjenu vodomjera u cilju baždarenja te pregled instalacije korisnika u cilju utvrđivanja njezine tehničke ispravnosti.

Novčanom kaznom u iznosu 500,00 kn kaznit će se za prekršaj i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu 1.000,00 kn kaznit će se za prekršaj fizička osoba obrtnik i fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu 500,00 kn kaznit će se za prekršaj fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 28.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i oborinskih voda na području Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca" broj 7/09 i 4/10).

Članak 29.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Grada Križevaca".

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRIŽEVACA

KLASA: 363-02/11-01/75

URBROJ: 2137/02-02-11-1

Križevci, 6. listopada 2011.

PREDSJEDNIK

Roko Bašić, dr. vet. med., v.r.

80.

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), članka 18. Statuta Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca" broj 4/09) uz suglasnost Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Koprivničko-križevačke županije (KLASA:350-05/11-01/23 URBROJ:2137/1-06/01-11-3 od 26.09.2011.), Gradsko vijeće Grada Križevaca na 20. sjednici održanoj 6. listopada 2011. donijelo je

O D L U K U

**o II. izmjenama i dopunama Odluke o
donošenju Generalnog urbanističkog
plana Grada Križevaca
I. OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

Donosi se Odluka o II. Izmenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca" broj 3/05, 1/07 i 1/09) (u daljnjem tekstu: Plan).